

Nr. 27273/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 13 / 27.02.2013

P.U.D. Str. Rucar nr.6

Construire locuinta colectiva S+P+2E+M

Beneficiar: Stoica Ruben

Elaborator: SC SDH ARCHITECTURE SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 295,00 mp din acte - 295,67 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1367 / 28 / R din 13.08.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m fata de aliniament
Spate - min.8,00 m
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m spre fata lot, partial la limita proprietatii, spre spate lot

Amplasament conform plan reglementari anexat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Rucar.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr. 872/05.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1121628/27.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 924555 din 14.09.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei



Intocmit,
Cons. Mărioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz si plan
HC GL GD 30.04.2013

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, Str. RUCAR nr. 6, sector 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: STOICA RUBEN
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 295,0mp
 S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 295,67mp

- Limita zonei studiate
- - - - - Limita P.U.D.
- Limita de proprietate
- Funcțiuni existente**
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Acces pietonal
- Spatiu verde
- Circulatie auto/ pietonala
- Teren cu statut incert
- Propuneri reglementari**
- Edificabil propus
- Alinierea cladirilor
- Retrageri obligatorii
- Acces in incinta auto

BILANT		
Steren = 295,0	mp	%
Sconstruita	135	45,0
Ssp. verde	88,5	30,0
Scirculatii	71,5	25,0
TOTAL	295,0	100%

ADC - 465mp

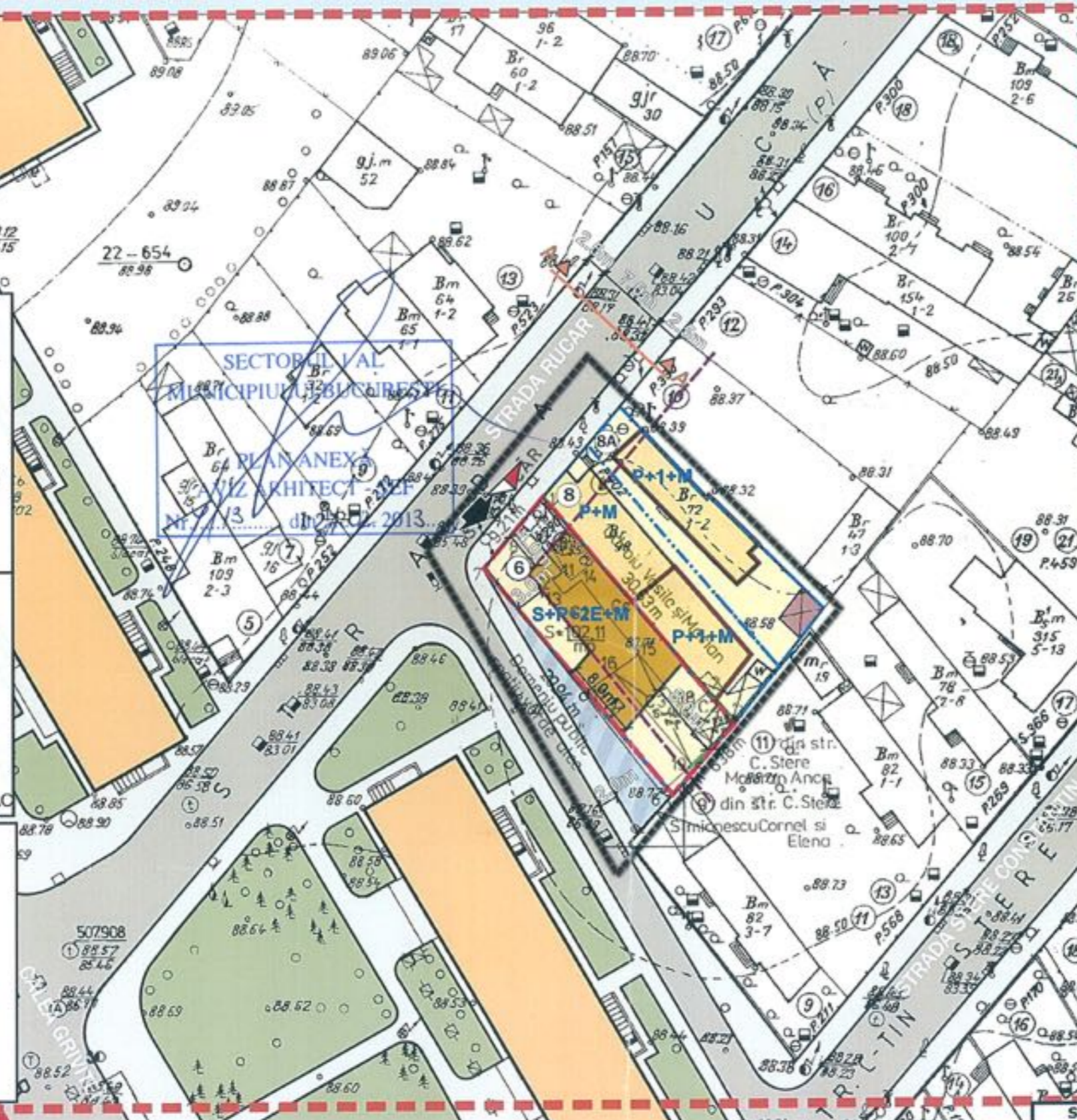
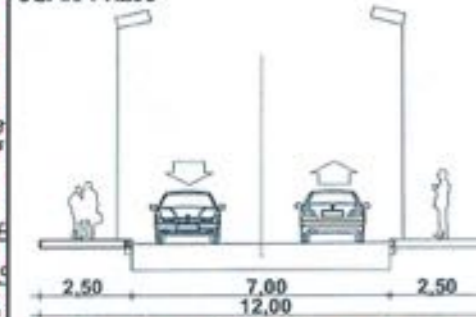
- * Parcarea se va rezolva in incinta
- * 6 locuri de parcare in subsol

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Profil transversal A-A
Str. Rucar - profil existent si mentinut
SCARA 1:200



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, Str. RUCAR nr. 6, sector 1		Proiect nr.: 09/2012 Faza: P.U.D.	
BENEFICIAR			STOICA RUBEN		
Self proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500		
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	august 2012		
Proiect / Desenat	urb. D. GLINISCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev:	Planşa 04