

Nr.38468/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 11 / 10.04.2013

P.U.D. Drumul Regimentului nr.38-42 , lot 1

Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Mathurin Laurent Frederic
Serban Mariana

Elaborator: SC Bucuresti International Proiect SA

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S – 1000 mp, reprezentand Lotul 1, conform acte de proprietate , cu drept de servitute de trecere pentru acces auto in favoarea loturilor infundate : loturile 2,3,4,5,6 precum si in favoarea suprafetei invecinate de 6150 mp teren, din suprafata de 7500 mp, tarla 195, parcela 11, proprietatea d-nei Iminovici Valeria, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Straulesti, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.cornisa=10m.

Conform solicitarilor CU nr. 1521 / 32 / R din 25.09.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mc ADC/mp teren RHmax=P+1E ; Hmax =10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 6,00 m
Spate - min.8,00 m
Dreapta - min. 4,00 m fata de drumul de servitute
Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.815/13.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1141746/15.03.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 103.9546...din 18.12.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

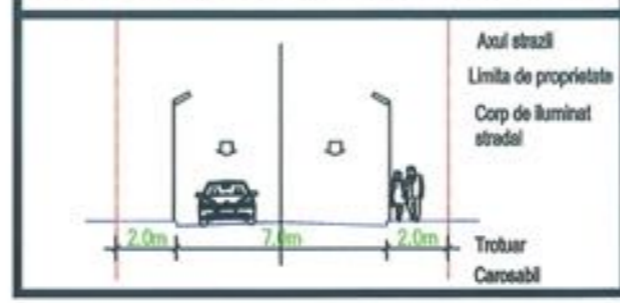
Intocmit,
Cons. Mariogara Vladu

Am primit aviz, plan si H2L
15.05.2013
Dan Corneliu Serban

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

UTR 9
(CONFORM PUG)

Secțiune A-A - PROPUNERE - Profilul Drumului Regimentului



LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E P.U.D.
Situat pe strada Drumul Regimentului, nr 38-42 (lot 1), Sector 1, Bucuresti

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Imobilul care a generat P.U.D. / Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii carosabile propuse
- Circulatii pietonale existente
- Circulatii pietonale propuse

CONSTRUCTII IN ZONA STUDIATA

- Locuinte P + 1 + M
- Locuinte P + 1 (<10M)

REGLEMENTARI PROPUSE

- Edificabil maxim propus pentru imobilul studiat
- Acces auto
- Acces pietonal
- Autoturism parcat - pe lot, in garaj acoperit si inchis

BILANT TERITORIAL

STEREN = 1000 MP (conform C.F. Nr. 258375)	100%
S CONSTRUITA LA SOL = 350 MP	35%
S DESFASURATA = 1300 MP	
S SPATII VERZI = 365.1 MP	36.51%
S CIRCULATII AUTO SI PIETONALE = 203.9 MP	20.39%
S DRUM DE SERVITUTE = 81 MP	8.1%
H MAXIM = 10 M	

INDICATORI URBANISTICI

POT = 45 %
CUT = 0.9



Proiectanti: S.C. BUCURESTI INTERNATIONAL PROIECT. S.A. prof. ION BOGDAN nr. 4-6, BUCURESTI nr. Registrul Comerțului J40/ 9537/1994	PUD - str. Regimentului nr. 38-42 (lot 1) sector 1, Bucuresti					
Beneficiar: LAURENT MADHURIN si SERBAN MARANA	Titlul planșei: REGLEMENTARI					
Coordonator proiect: arh. R. Fotino	Proiect nr. 346 /2012					
Proiectat: arh. Ioana Niculae	Scara 1:500					
Verificat: arh. Ioana Niculae	Data: 11. 2012					
B I P U R B 0 0 + + + 0 0 P U D U 5 0 0						
Emis	Activitate	Localizare Orizontala	Localizare Verticale	Tip document Faza	Nr. doc.	Rev.
Nr. fisier: BIP_URB_00_++++_00_PUD_U5_00.dwg						



UTR 9
(CONFORM PUG)

NOTA
Situatia zonei studiate a fost actualizata conform informatiilor de pe teren. Parcelarul si constructiile din afara zonei studiate au fost preluate din planul topografic 1:500 (1991).