

Nr. 5950/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 14 / 10.04.2013
P.U.D. Str. Proletarului nr.33

Extindere și supraetajare locuința unifamilială rezultând P+1E

Beneficiar: Birzu Andreea (fosta Marin)

BIA Marina Lupascu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=280,00 mp din acte, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Laminorului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 261 / 23 / P din 07.02.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUT=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m spre stanga lot, cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.31
- Spate - la limia proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - min.3,00 m spre spate lot, partial 7,00 m spre fata lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Proletarului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.2997/02.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1147953/02.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1087286 din 26.02.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

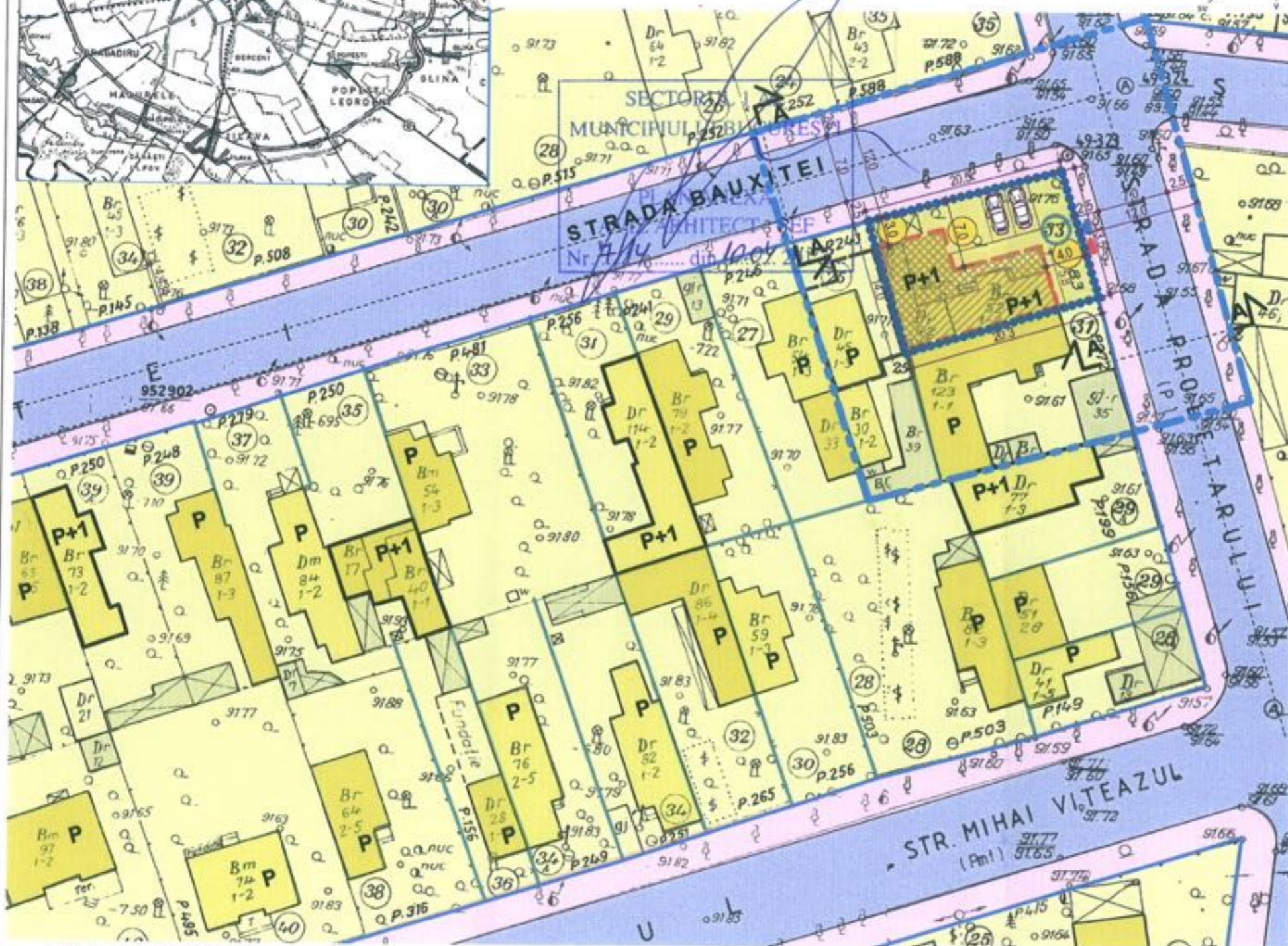
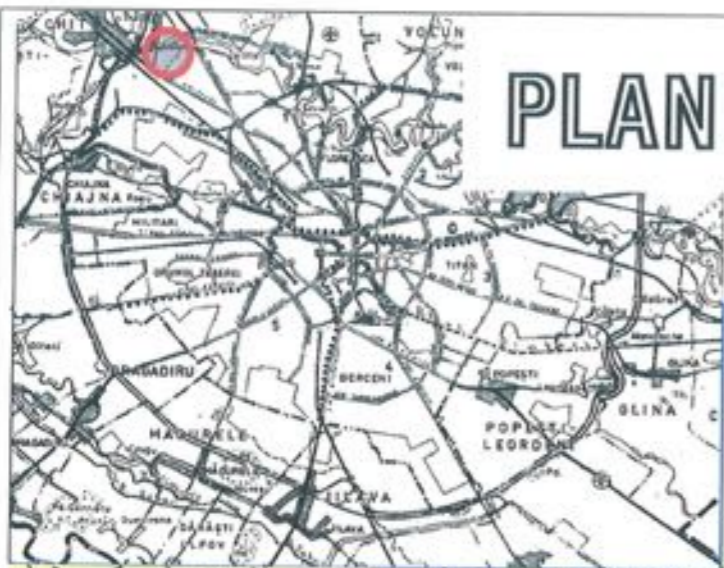
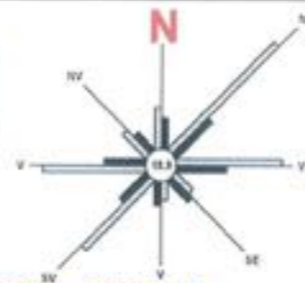
Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariogara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Proletarului, nr.33, sect.1, Bucuresti



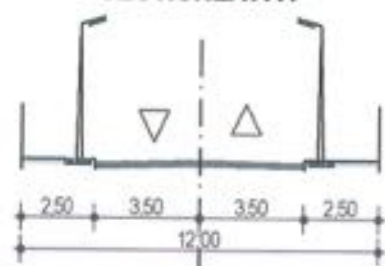
REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita zonei studiate
- Limita P.U.D. propus pentru aprobare
- Limita de proprietate
- Extindere propusa - P+1
- Supraetajare propusa - P+1
- Edificabil propus prin PUD
- Edificabil de principiu
- REGIM DE INALTIME:**
- P
- P+1E
- FUNCTIUNI:**
- Locuire unifamiliala
- Spatii verzi de incinta
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Parcare auto realizata cu dale inierbate
- Acces auto/pietonal in incinta
- Retrageri minime ale edificabilului
- Numar postal



REGLEMENTARI EXISTENTE SI MENTINUTE :
 conform P.U.G.-M.B. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000
 pentru amplasament incadrat in subzona L1e - indicatorii
 urbanistici sunt:
 POT max. = 60 %
 CUT max. = 1,2 pentru P+1E
 (in cazul mansardarii se permite depasirea CUT
 proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

PROFIL TRANSVERSAL
SECTIUNEA A-A



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	280,0	100,0	280,0	100,0
SUPRAFATA CONSTRUITA	60,0	21,4	127,0	45,4
ALEI SI PLATFORME BETONATE	136,0	48,6	69,0	24,6
SPATII VERZI	84,0	30,0	84,0	30,0

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MARINA LUPASCU**
 Villa Mihalescu, nr.3, br.59, sc.3, ap.113
 sect.6, Bucuresti, cod postal: 060391
 Aulr: 1020 / 17.09.2012; C.I.F. 3069516
 tel:744.565.922 - e-mail:mlupascu@gmail.com

Proiectat Arh. M. Lupascu
 Desenat Arh. M. Lupascu
 Sef proiect Arh. M. Lupascu

Scara:1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 BUCURESTI BIRZU ANDREEA	Faza: P.U.D.
	Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - P+1E	Nr. pr. 01U/13
	Denumire plansa: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: 02. 2013
	Amplasament: Str.Proletarului, nr.33, sect.1, Bucuresti	Nr. pl. 4