

Nr. 309 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6 / 13 / 27.03.2013
P.U.D. Str. Paraul Rece nr.2, lot 1
Construire imobil locuinte Ds+P+2E+M

Initiator: Bleau Adrian-Ionut

Proiectant : BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 326,93 mp, conform act de proprietate, reprezentand Lotul 1, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Ionescu de la Brad, str. Madrigalului, Lacul Herastrau

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. In cazul unor enclave de lotizari existente in ansambluri de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 si se vor supune reglementarilor de construire pentru subzona locuintelor individuale si colective mici cu P-P+2E avand urmatorii indicatori urbanistici: POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1911 / 186 / P din 20.12.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.=Ds+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m de la aliniament

Spate - la limita proprietatii

Dreapta - min. 7,25 m pe zona parter, cu etajele 1 si 2 in consola 3,25 m fata de planul vertical al fatadei

Stanga - min.6,00 m, cu etajele 1 si 2 in consola 2,50 m fata de planul vertical al fatadei

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Paraul Rece.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.624/11.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1141743/15.03.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 72.82.72.....din 28.01.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

An primit Aviz si plan
VASICE GABRIELA, Urfel 6.
29.04.2013.

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marijoara Vladu

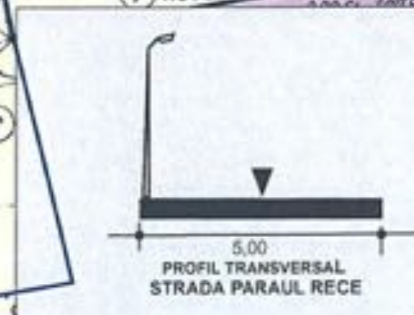
PUD - Strada Paraul Rece nr.2, lot 1 sector 1, Bucuresti Imobil locuinte colective D+P+2E+M

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L3a

L3a - subzona locuintelor colective medii (P+3 - P+4 niveluri) formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonelor protejate

POTmax = 30%
 POTmax pentru enclave de lotizari existente mentinute = 45%
 CUTmax = 1,00 Acd/Steren
 CUT max pentru enclave de lotizari existente mentinute = 1,3 Acd/Steren

PROPUNERI P.U.D
 S Lot 1 = 326,93 mp
 Sconstruit = 147,00 mp
 Sdesfasurat = 425,00mp
 POT propus = 45%
 CUT propus = 1,3ADC/Steren cu suplimentare 0,6 din ADC
 Sdulate = 24,00mp - 7%
 Sspatii verzi = 71mp - 30%
 Loc parcare = 7 - 120,93mp



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- console
- limita etaj 1,2
- edificabile propuse
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto



Biru Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA				Beneficiari: BLEAU ADRIANA BLEAU ADRIAN-IONUT		40/2012 Urbanism
sef proiect	numele	semnat	scara	PUD - Strada Paraul Rece nr. 2 lot 1, sector 1, Bucuresti		faza PUD
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500			
desenat	arh. Simona Ioana SANDA		data			
verificat			Nov./2012	REGLEMENTARI		PLANSA 5