

Nr. 31743/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 12 / 27.02.2013

P.U.D. Str. Constantin Godeanu nr.44 A
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

Beneficiar: Boncea Alexandru Marian,
Boncea Dragos Cosmin

Elaborator: BIA 17 Georgeta Stoica

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=245,00 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona LIe – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Conform PUZ Sos. Chitilei nr.284-286 aprobat cu HCGMB nr.280/15.07.2009, cu Aviz de urbanism nr.27/1/67/04.07.2007, terenul este afectat de trama stradala propusa prin acesta,
Conform solicitarilor CU nr. 1113 / 82 / G din 06.07.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament (spre str. Godeanu), cu preluarea tramei stradale propusa prin PUZ
Spate - la aliniament (spre str. Trusesti)
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.22,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Constantin Godeanu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.9457/31.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1130227/18.01.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 922085 din 04.09.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

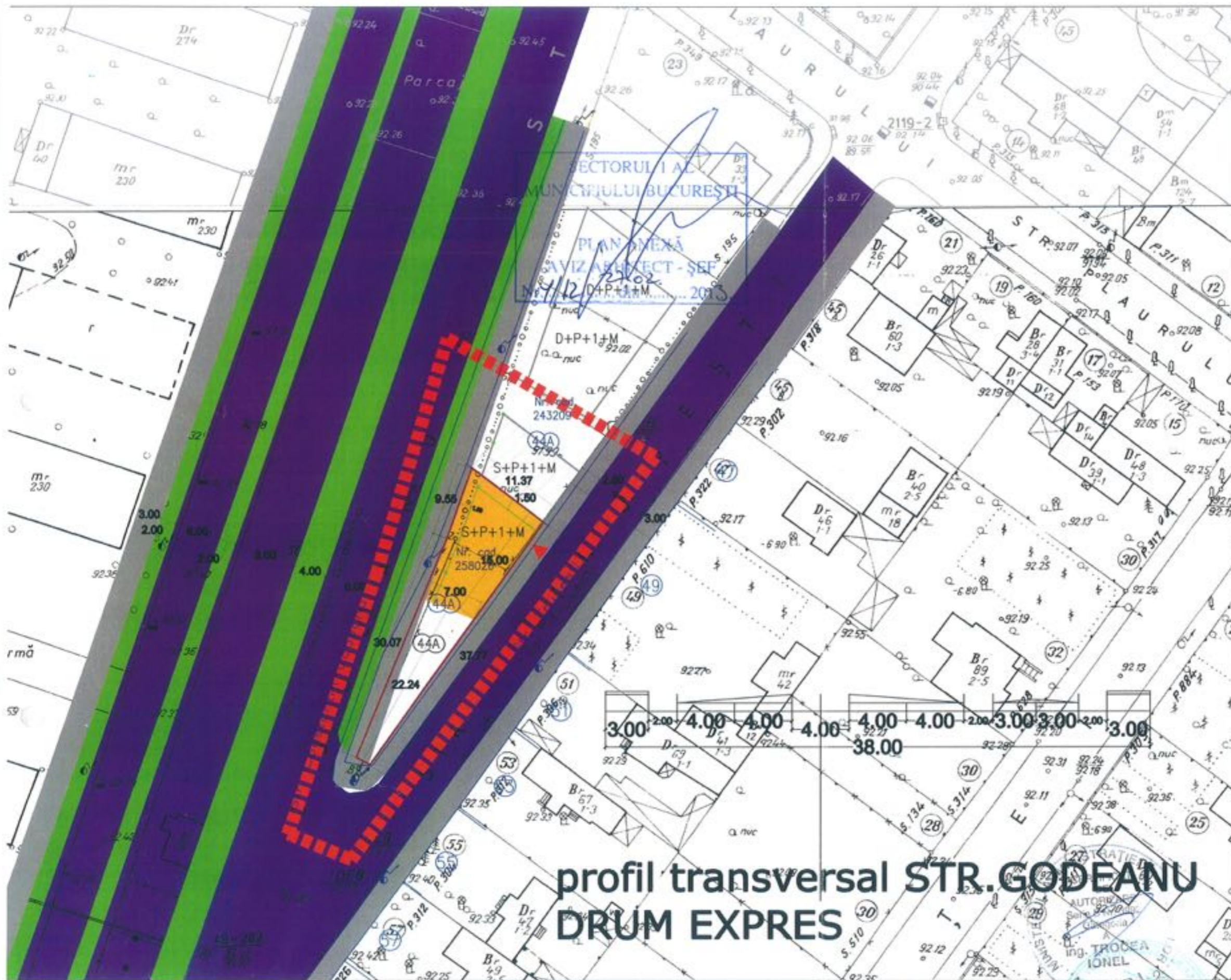
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Aviz primit
planul de HCLSI
17.05.2013
Stoica
Georgeta



incadrare in zona

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
- LIMITE LOTURI
- EDIFICABIL de principiu str.CTIN GODEANU nr.44 A LOT 1 (Slot=100mp)
- LOCUINTA PROPUSA (LOT 2) regim inaltime S+P+1+M
- EDIFICABIL aprobat prin PUD str.TRUSESTI 44A,B,C,D HCL51 nr.338/2008
- CAROSABIL
- TROTUARE
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL

bilant teritorial

existent	%	propus	%
Scons. = 0 mp	0 %	Scons. = 145 mp	60 %
Salei = 0 mp	0 %	Scons.desf = 370 mp	7 %
Splantata = 245 mp	100 %	Salei = 20 mp	33 %
Steren = 245 mp	100 %	Splantata = 80 mp	100 %
		Steren = 245 mp	

profil transversal STR. GODEANU DRUM EXPRES

CU nr.1113/82/G/2012 emis de PS1
 Terenul a facut obiectul PUD ului
 STR TRUSESTI nr.44A,44B,44C,44D
 HCL51 338/26-09-2006
 In prezent terenul este neconstruit.
 Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta.

INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI
 P.O.T. existent = 0 %
 C.U.T. existent = 0

INDICI PROPUSI DE FOLOSIRE A TERENULUI
 P.O.T. propus = 60 %; H.max propus = S+P+1+M
 C.U.T. propus = 1.2 (+ in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxdm 0,6 din AC)

BIA 17 GEORGETA STOICA
 Str.Cameliilor nr.21 bl.137 ap.3 PLOIESTI 100086 PRAHOVA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica		1:500
PROIECTAT	arh.Georgeta Stoica		data
DESENAT	G. Stoica		OCT 12
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica		

beneficiar: BONCEA ALEXANDRU MARIAN
 proiect nr. U 15/OCT/12

adresa: str.CTIN GODEANU nr.44A, sector 1	faza
titlu proiect: plan urbanistic de detaliu	P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA	planșa nr. U 02
REGIM DE INALTIME S+ P+1E+M	
titlu planșa: reglementari urbanistice	