

Nr. 1378/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/13.03.2013
P.U.D. Str. Feroviarilor nr.64
Extindere locuinta unifamiliala, regim final P+1E

AM PRIMIT AVIZ
ȘI PLAN
Spf

Initiator: Titu Eugen Gheorghe și Titu Madalina

Elaborator: SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 118,00mp, conform acte de proprietate (S=100,00mp din documentatie cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L3a - locuinte colective medii cu P+3E- P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. In cazul unor enclave existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 si se vor supune reglementarilor de construire pentru aceasta subzona- POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1827/71/F/30092/27.11.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, RHmax=P+1E, Hmax= 7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,00m fata de aliniamentul strazii Feroviarilor;
- Spate - la limita proprietatii, alipit constructiei existente P+1E;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - la limita proprietatii, alipit constructiei de la nr. 66.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Feroviarilor.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1779/28.02.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1141356/07.03.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1014027 din 17.01.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intogmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga

PUD -LOCUINTA -P+1E- STR FERROVIARILOR NR 64, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- PUD-URI APROBATE PRIN HCL S1 nr. 211 din 27.09.2012

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE
- PARCELA

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

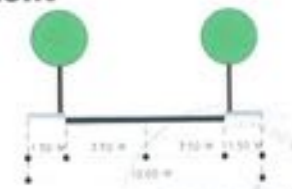
PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL

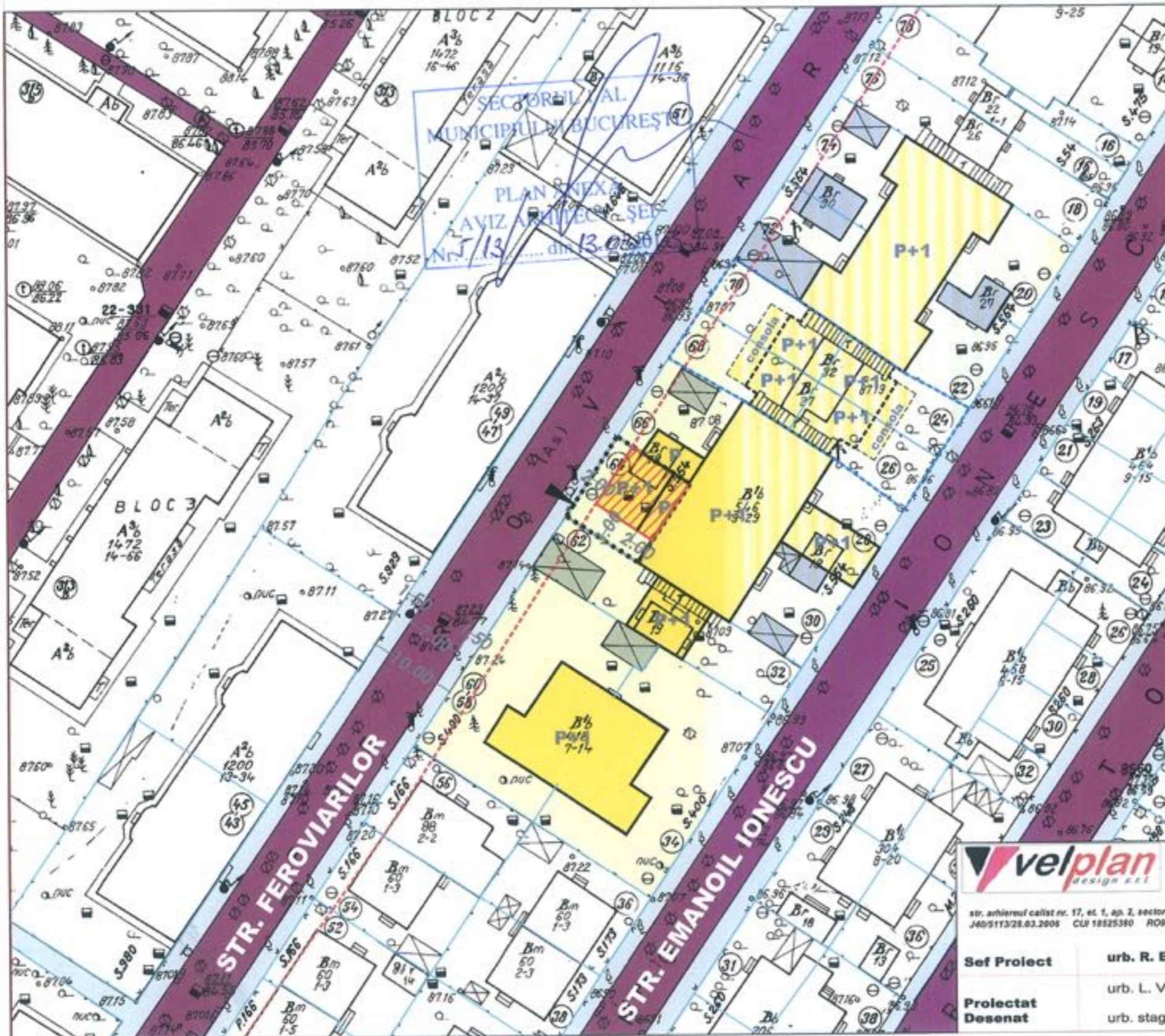
INDICATORI URBANISTICI

- S lot = 100.00 mp
- POTmax = 45%
- CUT maxim pentru înălțimi P+1= 0,9 mp.
- ADC/mp. teren
- RHmax= P+1
- Hmax (cornisa) = 7.00 M

PROFIL STR. FERROVIARILOR(existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	100	100
CIRCULATII	24	25
CONSTRUCTII	45	45
SPATIU PLANTAT	30	30



velplan
design s.r.l.

str. angheruf callist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
J405113/28.03.2006 CUI 18525380 RO59RZBR0000060007752766

Sef Proiect urb. R. Epifan

Proiectat urb. L. Veluda

Desenat urb. stagiar Ioan Harlav

SC VELPLAN
DESIGN SRL

PROIECT:
PUD -LOCUINTA -P+1E- STR FERROVIARILOR
NR 64, SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR:
TITU EUGEN GHEORGHE

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:500

FAZA:
P.U.D.

PR. NR.
..2012

DATA:
2012

PLANSA NR.
6