

*Am primit Aviz, plan  
și H.C.L. 21.05.2013*

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7/8/10.04.2013**

P.U.D. B-dul Expozitiei nr. 1-1C

Construire imobile cu functiune mixta – locuinte, comert, birouri

Subzona A - Corp 1 - 3S+P+18E, Corp 2- 3S+P+12E, Corp 3 – 3S+P+5E

Subzona B- Corpurile 1,3,5,7 - 3S+P+7E+Et, Corpurile 2,4,6 – 3S+P+7E, Corp 8- 3S+P+3E

Initiator : S.C. RONATURSTEIN S.R.L.

Proiectant : SC URBAN OFFICE S.R.L.

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 11.635,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Expozitiei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – CB1- subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate si in PUZ “ B-dul Expozitiei nr.1” aprobat cu HGGMB nr.179 din 21.04.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/1/4/17.01.2007 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare ce prevede POTmax= 45%, CUTmax= 4; RmaxH=P-P+1E-P+3E-P+6E-P+10E-P+12E-P+20E. Functiunea avizata: locuinte, comert, birouri.

Conform solicitarilor CU nr. 396/9/E/3998/13.03.2013, emis in vederea conformarii arhitectural-volumetrica a edificabilului,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funciune avizata:** locuinte, comert, birouri

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 45%; CUTmax.= 4; RHmax.= Subzona A - Corp 1 - 3S+P+18E, Corp 2- 3S+P+12E, Corp 3 – 3S+P+5E; Subzona B- Corpurile 1,3,5,7 - 3S+P+7E+Et, Corpurile 2,4,6 – 3S+P+7E, Corp 8- 3S+P+3E

Conform Legii 242/23.06.2009 privind aprobarea OG nr.27/2008, pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, calculul indicatorilor urbanistici POT si CUT, se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, care a generat documentatia de urbanism PUZ.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:** Se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ, conform plan reglementari.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform propunerii cuprinse in plansa de reglementari aprobata prin PUZ.

**Nota:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4753/19.03.2007; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.607332/09.03.2007; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 896/25275/1501/28.01.2008; Aviz Agentia Nationala pentru Protectia Mediului nr. 2274/157/17.09.2007.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1195818/23.04.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

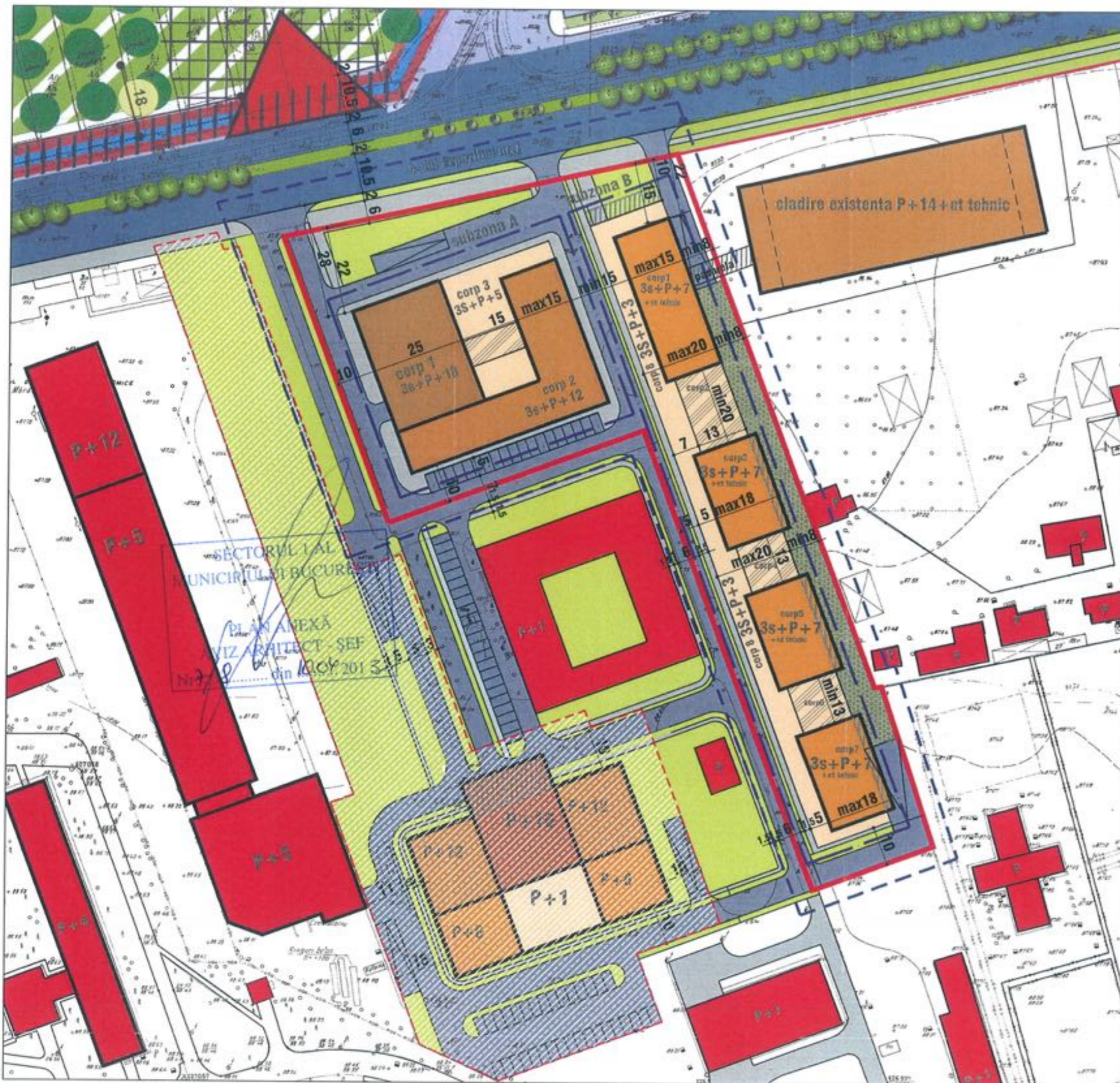
Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



**P.U.D. B-dul Expozitiei nr.1-1c, sec.1, Bucuresti**  
**PROPUNERE REGLEMENTARI parcela 1 (11635 m<sup>2</sup>)**  
**SC. 1/1000**



- [---] LIMITA STUDIATA PRIN P.U.D.
- [red border] LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
- [blue border] DELIMITARI SUBZONE (A si B)
- [black border] LIMITA EDIFICABILULUI PROPUIS
- [green] SPATII VERZI amenajate conform PUZ
- [blue] TROTUARE PROPUSE (conf. PUZ)
- [grey] CAROSABIL PROPUIS (conf. PUZ)
- [red] CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- [hatched] BALCOANE, TERASE, ACCENTE FATADE
- [orange hatched] PUD Expozitiei nr.1 PARCELA 2
- [dashed red border] LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D. - PARCELA 1k-1L

**INALTIMEA CLADIRILOR ( subzona A )**

- [light orange] 3s+P+5 - corpul 3
- [orange] 3s+P+12 - corpul 2
- [dark orange] 3s+P+18 - corpul 1

**INALTIMEA CLADIRILOR ( subzona B )**

- [light orange] 3s+P+3 - corpul 8
- [orange hatched] 3s+P+7 - corpul 2,4,6 - pasarele, zone de trecere si circulatii, holuri de etaj, zone finisate cu sticla
- [dark orange] 3s+P+7+Et tehnic - corpul 1,3,5,7

**BILANT TERITORIAL**  
 raportat la parcelarul din PUZ Expozitiei nr.1  
 S = 21892 mp  
 P.O.T. = 45 % CUT = 4  
 Bilant Spatii verzi = 30%

**BILANT TERITORIAL** propus prin P.U.D.  
 raportat la parcelarul din PUZ Expozitiei nr.1  
 S = 11635 mp  
 P.O.T. = 45 % CUT = 4  
 Bilant spatii verzi = 30%



S.C.URBAN OFFICE S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI P.U.D.-B-DUL EXPOZITIEI NR.1-1C SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 2/2013
INTOCMIT: ARH. L. CAFTARI	PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/1000
DESENAT: ARH. L. CAFTARI	martie 2013	PLANSĂ NR. 5