

Nr. 32106/2011, 7202/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5/13/27.03.2012

P.U.D. Intrarea Capriorilor nr.2
Construire imobil locuinte S+ P+8E

Beneficiar: AHARON IOSUB ORLI, LEBOVICI ANDREI

Elaborator: S.C. URBANEFECT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 300 mp, conform acte de proprietate (305,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ficusului, Sos. Nordului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren si in PUZ „Sos. Nordului – B-dul Aerogarii – str. Horia Macelariu – str. Alexandru Serbanescu – Scoala Herastrau” aprobat cu HCGMB nr. 262/29.05.2008, Aviz nr.18/1/84/09.05.2007 si plan reglementari anexa vizat spre neschimbare. Imobilul este cuprins in UTR – CBI ce prevede POT max = 60%-70% ; CUTmax=7-10 ; Hmax=40m-90m si este partial afectat de circulatiile propuse prin PUZ.
Conform solicitarilor CU nr.1095/96/C/18403/20.07.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=70%; CUT= 6,3; RHmax.= S+P+8E, Hmax=corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - spre Intrarea Capriorilor - la aliniament;
- Spate - min.2,00m;
- Stanga - min.3,00m cu preluarea alinierii stabilita prin Puz aprobat.
- Dreapta - min. 3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcarca/garara se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intrarea Capriorilor si din str. Horia Macelariu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 10003/21.09.2011; Aviz Brigada Rutiera nr. 18/05.03.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1053848/20.01.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr.34682/18.10.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

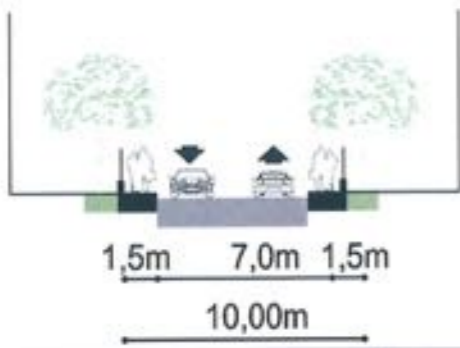
Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

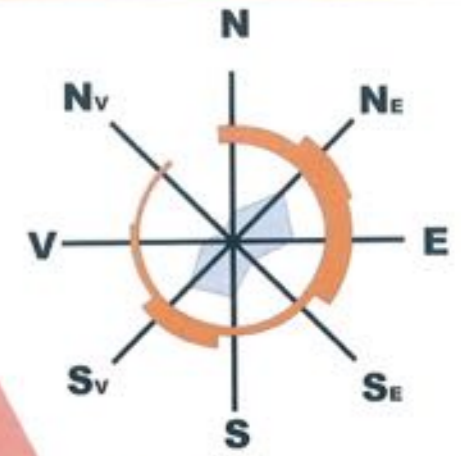
Intocmit
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului Urbanistic: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

SECTIUNE A-A

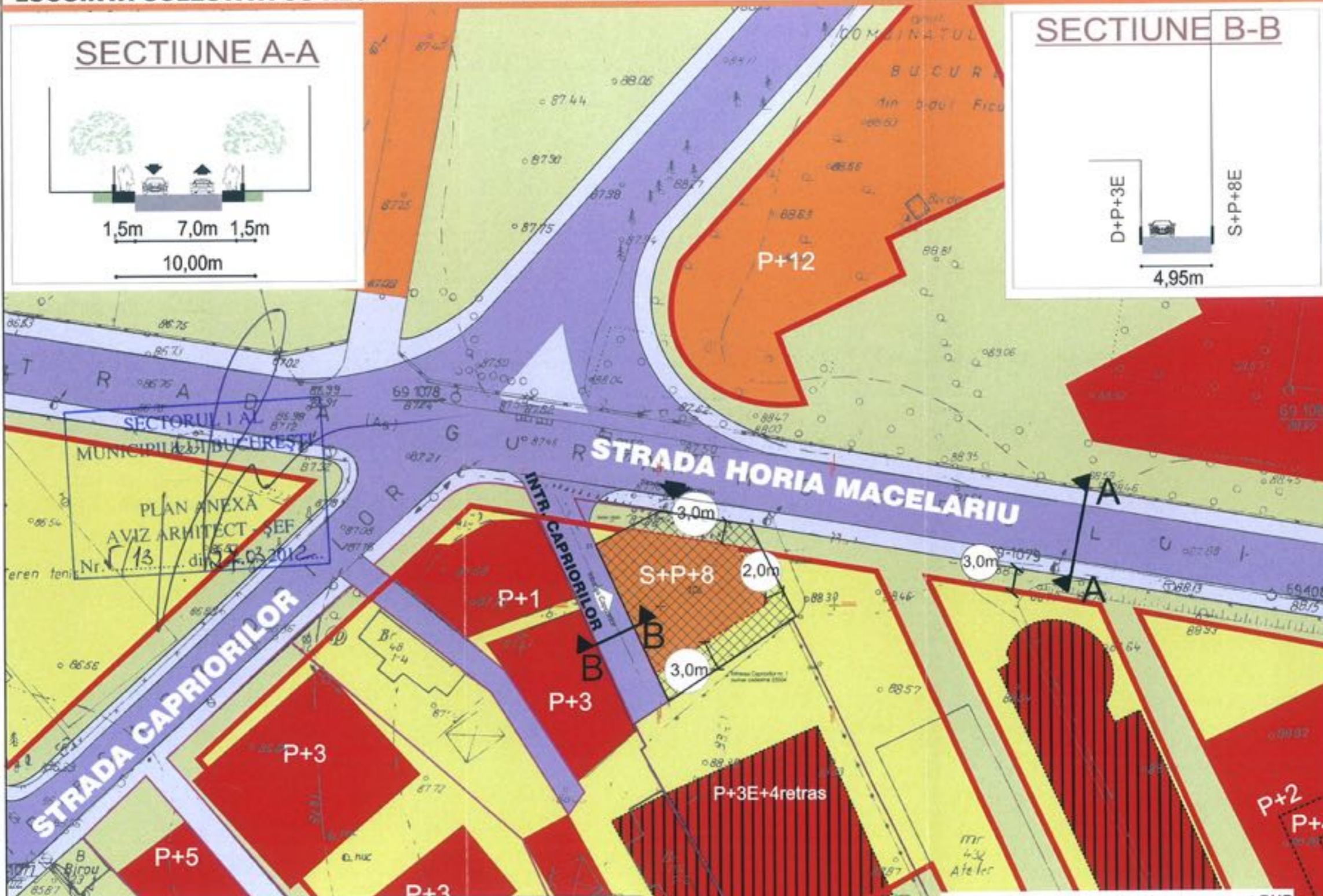


SECTIUNE B-B



LEGENDA

- LIMITE**
- limita de proprietate
 - teren ce a generat studiul
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
- edificabil propus
 - edificabil de principiu
 - edificabil conform PUZ aprobat
- acces pietonal
- acces auto
- 3.0m retrageri
- FUNCTIUNI**
- servicii
 - locuire colectiva
 - locuire (pe lot)
 - curti constructie



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
13	586595.586	332818.785
1	586580.934	332808.885
21	586572.485	332827.281
15	586579.916	332831.198
8	586590.258	332829.587

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	305	---	T.D. teren impregnat cu gerd piasa
Total		305		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit <small>parter liber (Circulati, platforme etc.)</small>	210.00 <small>parter liber (20.00)</small>	70
Spatii verzi	90.00	30
TOTAL	300.00	100

S teren=305mp
POT propus=70%
CUT propus= 6,3
Rh propus = S+P+8E

Suprafata masurata = 305mp
 Suprafata din oct. = 305mp

Executant: ing. TANASE MARIUS
 Receptionat: [Signature]
 Data: IANUARIE 2012

SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006
 Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Beneficiar: **AHARON IOSUB DAVID**
 P.U.D. "Locuinta colectiva cu regim de inaltime S+P+8E"
 Intrarea Capriorilor, nr. 2, sector 1, Bucuresti.
REGLEMENTARI
5