

Nr. 2725/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.6 / 19 / 27.03.2013**

**P.U.D. Str. Balsamului nr.6**

Extindere și supraetajare locuința unifamilială parter, rezultând P+1E+M

**Beneficiar:** Funieru Marin, Funieru Floarea

**Elaborator:** SC SDH Architecture SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S=329,00 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 33 / 5 / B din 11.01.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=P+1E+M, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,50 m pe zona parter, respectiv min.4,50 pentru etaj
- Spate - min.4,00 m spre dreapta lot pentru corpul C4, partial min.7,00 m pentru corpul C1
- Stanga - min.4,00 m fata de corpul existent C3
- Dreapta - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Balsamului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.764/13.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1138080/21.02.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1036/522 din 29.01.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

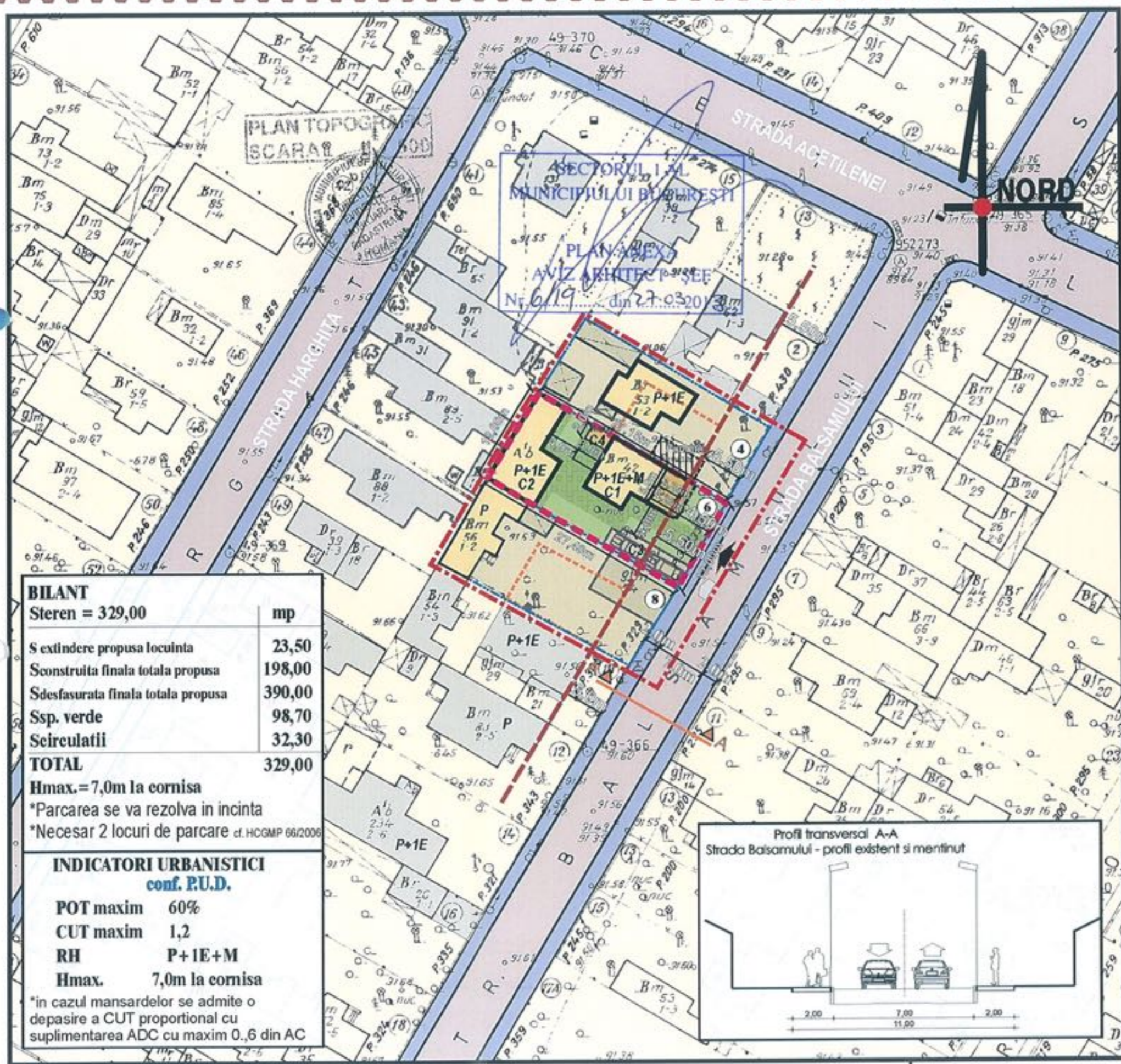
Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Cons. Mariodara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

An primit avizul pe  
HCG2 AD 30.04.2013

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA STR. BALSAMULUI NR.6



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

Beneficiar: FUNIERU MARIN  
 S. teren = 329,00 mp cf. act proprietate  
 S. teren = 328,87 mp cf. masuratori cadastrale

### LEGENDA:

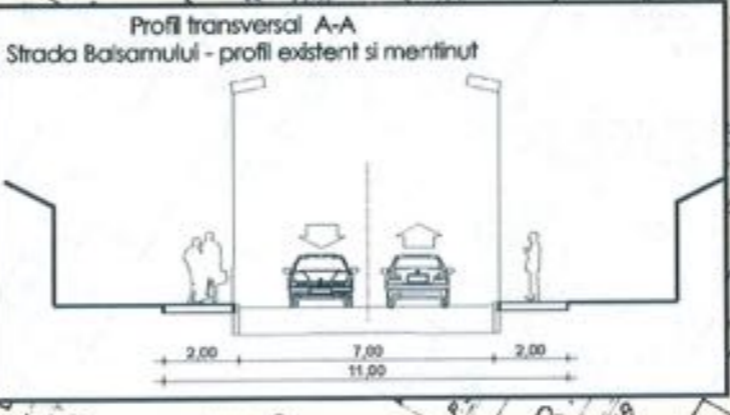
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- - - LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ MAGAZIE
- CURTI CONSTRUCTII - SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS - EXTINDERE
- ETAJ IN CONSOLA - 1,0M
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII
- ALEE PIETONALA

BILANT	
Steren = 329,00	mp
S extindere propusa locuinta	23,50
Sconstruita finala totala propusa	198,00
Sdesfasurata finala totala propusa	390,00
Ssp. verde	98,70
Scirculatii	32,30
<b>TOTAL</b>	<b>329,00</b>

Hmax.=7,0m la cornisa  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta  
 \*Necesar 2 locuri de parcare cf. HCGMP 66/2006

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	60%
CUT maxim	1,2
RH	P+1E+M
Hmax.	7,0m la cornisa

\*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



Proiectant General <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 CUI 23353656	Beneficiar: FUNIERU MARIN Denumire proiect: PUD EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA STR. BALSAMULUI NR. 6, SECT.1	PR. NR. U3/2013
Specialitatea: URBANISM	Scara: 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect: urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI. 4