

Nr. 36903 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 15 / 10.04.2013
P.U.D. Str. Arad nr.48
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M

Initiator: Dinescu Bogdan-Florin

Proiectant : SC Sevim Impex SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 240,00 mp, conform act de proprietate, S=236,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1802 / 102 / A din 22.11.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 15,00 m de la aliniament
Spate - min.5,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Arad.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1418/22.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1144248/21.03.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

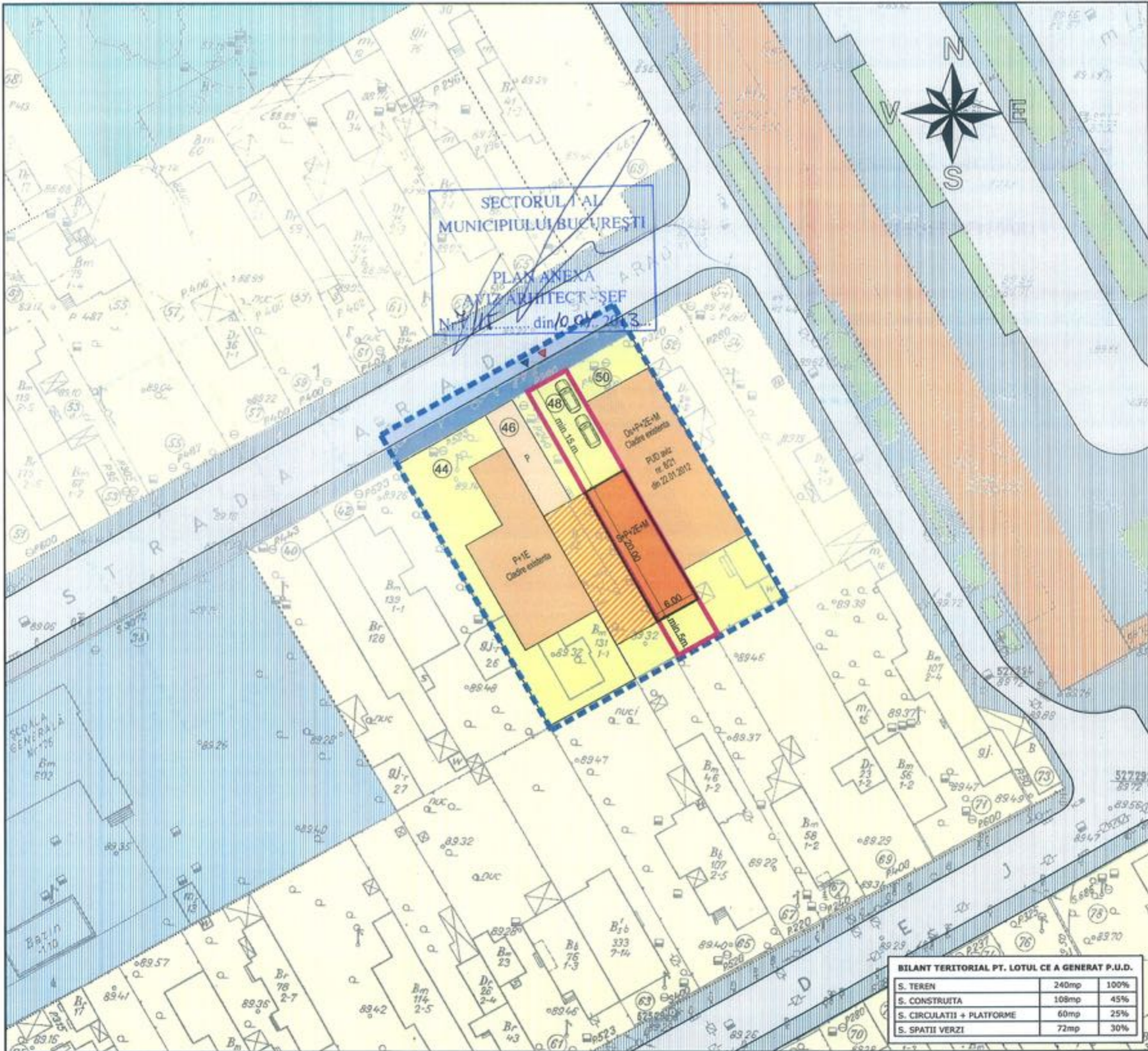
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1024423 din 04.12.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marințescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marghara Vladu

AM PRIMA AVIZ PLAN 29.04.2013 CRISTINA FILIPPI
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT-SEF
Nr. 1111 din 10.01.2013

6

P.U.D. LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ

Str. ARAD nr.48, sector 1, Bucureşti

REGLEMENTĂRI

- LEGENDA**
- LIMITA PUD
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - EDIFICABIL PROPUŞ PE TERENUL CE A GENERAT PUD
 - SUGESTIE EDIFICABIL PT STR. ARAD NR. 46
 - CLADIRI EXISTENTE STARE BUNA
 - CLADIRE EXISTENTA STARE PROASTA
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ▶ ACCESE CAROSABILE (bordura coborata)
 - ▶ ACCESE PIETONALE

INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI ce a generat PUD-ul:
 Zona L2a
 S. teren = 240mp
 S. construita propusa = 108mp
 S. desfasurata propusa = 312mp + 65mp mansarda
 Rhmax = S+P+2E+M
 POT max = 45%
 CUT max = 1.3 + 60% (din Sc pentru mansarda)
 Hmax cornisa = 10.0m

Numar locuri de parcare in incinta terenului = 2 locuri



BILANT TERITORIAL PT. LOTUL CE A GENERAT P.U.D.

S. TEREN	240mp	100%
S. CONSTRUITA	108mp	45%
S. CIRCULATII + PLATFORME	60mp	25%
S. SPATII VERZI	72mp	30%

S.C. **sevim** IMPEX SRL J40/13283/1991
 Proiect nr. 12/2012 PUD LOCUINŢĂ INDIVIDUALĂ
 Str. Arad nr.48, sector 1, Bucureşti
 Desenat arh. Cristina FILIPPI
 Proiectat arh. Timur MIHAILESCU
 Planşa 6 REGLEMENTĂRI SC. 1:500