

Nr. 13398/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 6/12/27.03.2013**  
P.U.D. Str. Productiei nr.12  
Construire locuinta unifamiliala P+1E

**Beneficiar:** [REDACTAT]

**Elaborator:** SC Dac Art Proiect SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 290,00 mp conform acte de proprietate, 294,00mp din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona 1.1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmax.=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 47/06/P/34576/05.01.2012 prelungit pana la data de 04.01.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren; RHmax.= P+1E, Hmax.= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 7,00m spre str. Productiei;
- Spate - min 9,80m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Productiei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 6648/03.08.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1101852/29.08.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 798914/03.05.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Mi

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprea Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsouga

1 in primit aviz plan si HCL 16/05/2013



# PUD Str. Productiei nr. 12 - SECTOR 1 BUCURESTI

## Construire locuinta individuala P+1E

Reglementari urbanistice

Plansa 5

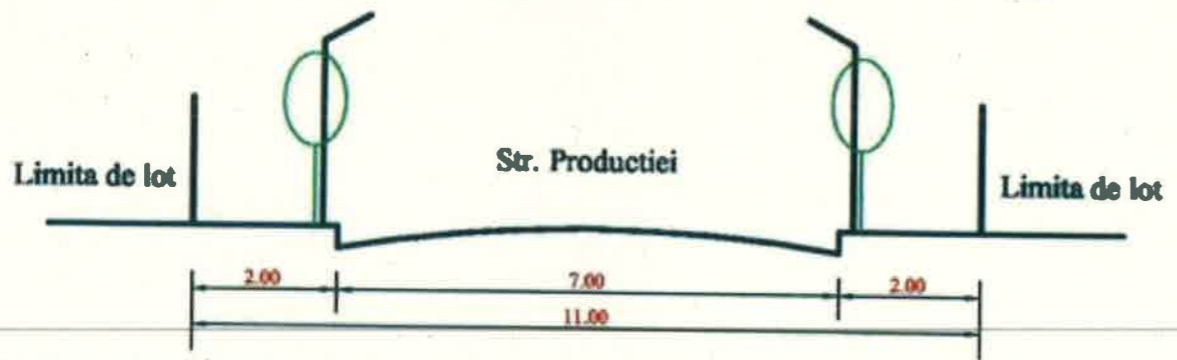
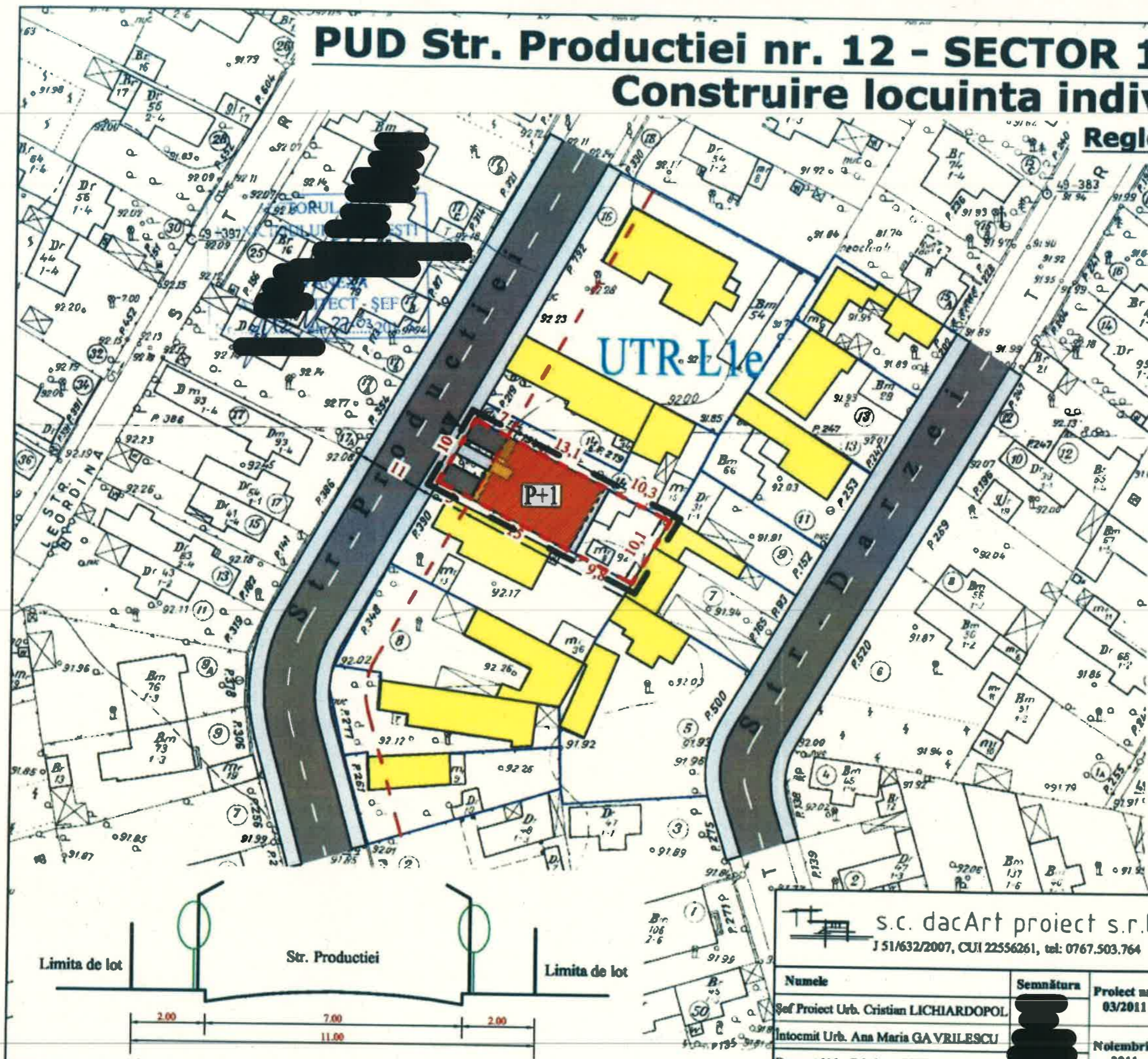


### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limite loturi
- Constructie propusa
- Constructii existente
- Edificabil propus
- Aliniamentul stradal
- Cai de comunicatie
- Accese pietonale
- Accese auto

UTR L1e: subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele odilitare  
 POT max = 60%  
 CUT max = 1.2  
 H max = 7.00 m

**BILANT TERRITORIAL - propus**  
 Suprafata teren = 293,70 mp - 100%  
 Suprafata construita = 110,00 mp - 38 %  
 Alei + Parcaj = 45 mp - 15%  
 Spatii verzi = 139 mp - 47%  
 Rh - Parter + 1 etaj  
 H la cornisa - 7,00 m  
 POT = 38 %  
 CUT = 0,8



s.c. dacArt proiect s.r.l.  
 J 51/632/2007, CUI 22556261, tel: 0767.503.764

Beneficiar: [Redacted]  
 domiciliat in [Redacted]

Numele	Semnatura	Proiect nr:	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E Ser. Productiei nr. 12, sect 1, Bucuresti	SCARA 1/500
Seif Proiect Urb. Cristian LICHARDOPOL	[Redacted]	03/2011		
Intocmit Urb. Ana Maria GAVRILESCU	[Redacted]	Noiembrie 2011		
Desenat Urb. Cristian LICHARDOPOL	[Redacted]		REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 5 Faza PUD