

Nr. 2007/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/15/04.09.2012**

P.U.D. Str. Tintasului nr. 27A  
Construire spalatorie auto Parter

Beneficiar: S.C. UNIVERSAL SERVICE TRAFIC SRL

Elaborator: BIA Mirela Lucia Terzi

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 842,53 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Conform solicitarilor CU nr. 807/40/T/9639/03.06.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** servicii

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 25 %; CUT= 0,25mp ADC/mp teren ; RHmax.= P, Hmax= 5,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament;
- Spate - min. 5,00 m;
- Stanga - min. 1,5m fata de constructia existenta parter;
- Dreapta - min.7,00m.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Tintasului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11476/21.11.2011/; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1048086/16.12.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 64039025.01.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marmescu

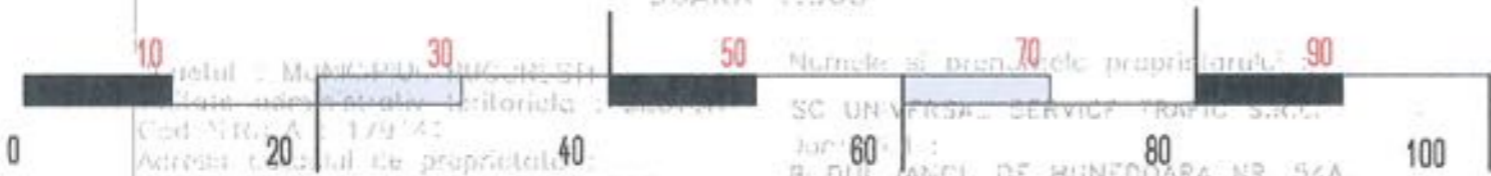


Sef Birou ,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

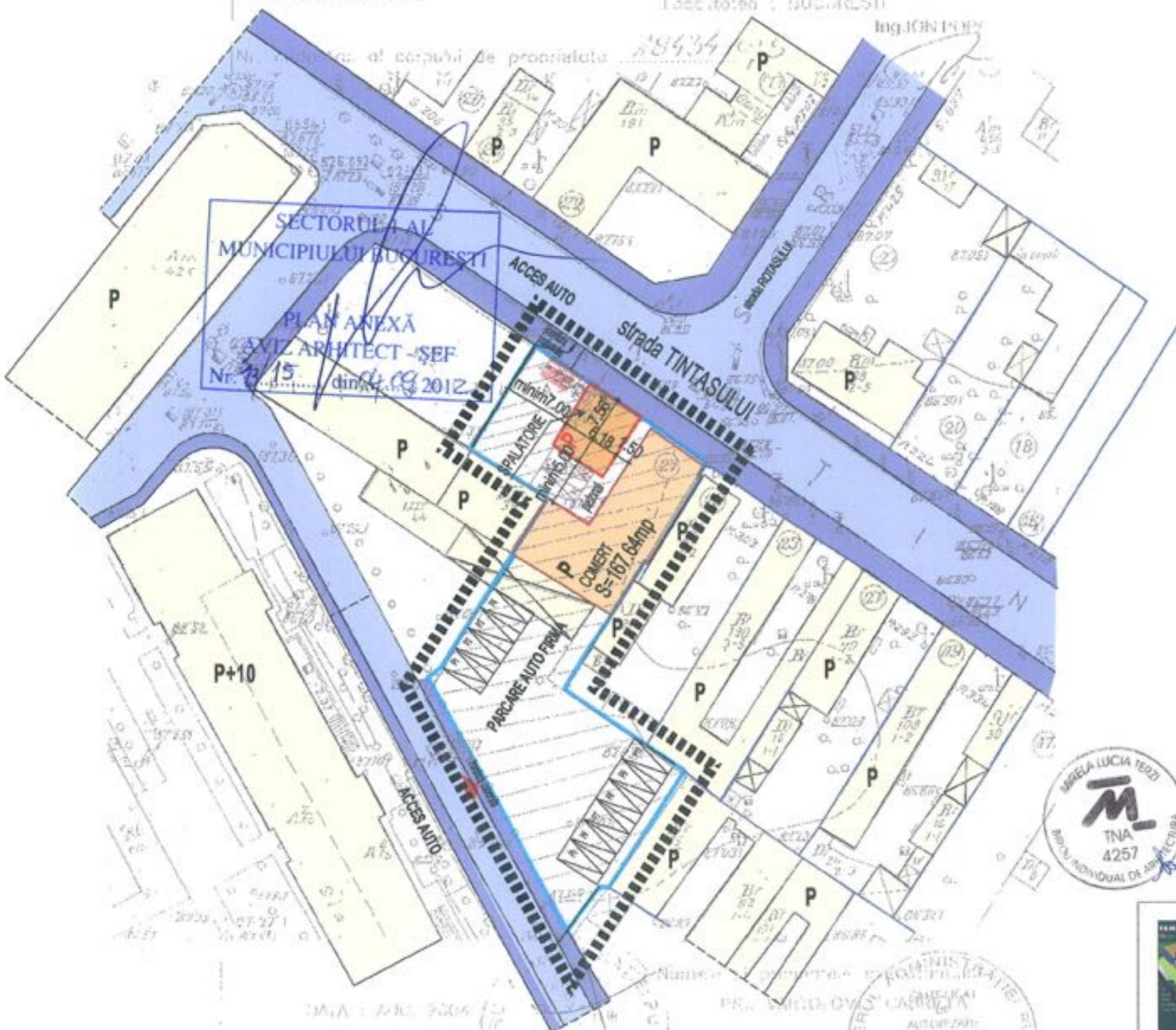
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
**PUD str.TINTASULUI nr.27A.**



Adresa corpului de proprietate:  
 STRADA TINTASULUI NR. 27, SECTOR 1  
 PIATA CR.VIIA ROSIE

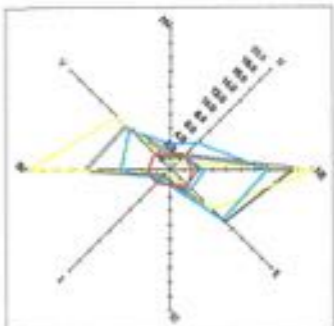
SC UNIVERSAL SERVICE TRAFIC S.R.L.  
 B-DUL BANCUI DE HUNEDOARA NR. 54A,  
 SECTOR 1  
 Locul de lucru: BUCURESTI



**A2. REGLEMENTARI URBANISTICE**

- ZONA ANALIZA PUD
- TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATI EXISTENTE
- CLADIRI P-P10
- CONSTRUCTIE EXISTENTA P  
CONSTRUCTIE PROVIZORIE P
- EDIFICABIL EXISTENT  
EDIFICABIL PROPU
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

BILANT TERITORIAL		
Steren = 842,53 mp	mp	%
S construita existenta	167,64	20
S construita propusa	46,00	5
S construita total	213,64	25
S desfasurata existenta	167,64	20
S desfasurata propusa	46,00	5
S desfasurata total	213,64	25
S spatiu verde	252,75	30
S circulatii	376,14	45



INDICATORI URBANISTICI	
POT=20%(existent)	
POT=5%(propus)	
POT=25%(total)	
CUT=0.20(existent)	
CUT=0.05(propus)	
CUT=0.25(total)	
RH MAX P H cornisa 5m	
<b>NR LOCURI DE PARCARE</b>	
COMERT: 10 locuri parcare	
SPALATORIE: 2 locuri parcare	



Verificator tehnic		B1, D1, E	
Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Cerinte
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIRELA LUCIA TERZI	PUD SPALATORIE AUTO P BENEFICIAR: S.C.UNIVERSAL SERVICE TRAFIC S.R.L.		
Adresa proiect: Tintasului nr.27A			
Desenat	Arh. Terzi Mirela Lucia	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	Arh. Terzi Mirela Lucia	1:500	
Sef Proiect	Arh. Terzi Mirela Lucia		

h/l= 287 / 410 (0.12mp)

Allplan 2011