

Nr. 8678/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/18/07.08.2012
P.U.D. Str. Strabuna nr. 64
Extindere și supraetajare construcție existentă, regim final P+1E

Initiator: Goras Mihai Valentin

Elaborator: BIA Emanuel I. Radulescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 360,00mp, conform acte de proprietate și din documentația cadastrală, proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitărilor CU nr.09/04/S/36032/04.01.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=45,0%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E, Hmax= 7m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m, cu preluarea alinierii construcției de la nr.62;
- Spate - la limita proprietății;
- Dreapta - la limita proprietății, alipit construcției de la nr.62 ;
- Stanga - min. 3,60m;

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Strabuna.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.3750/11.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr.1076087/26.05.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 74478 din 22.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marijescu



Sef birou ,




Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru





Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



LEGENDA

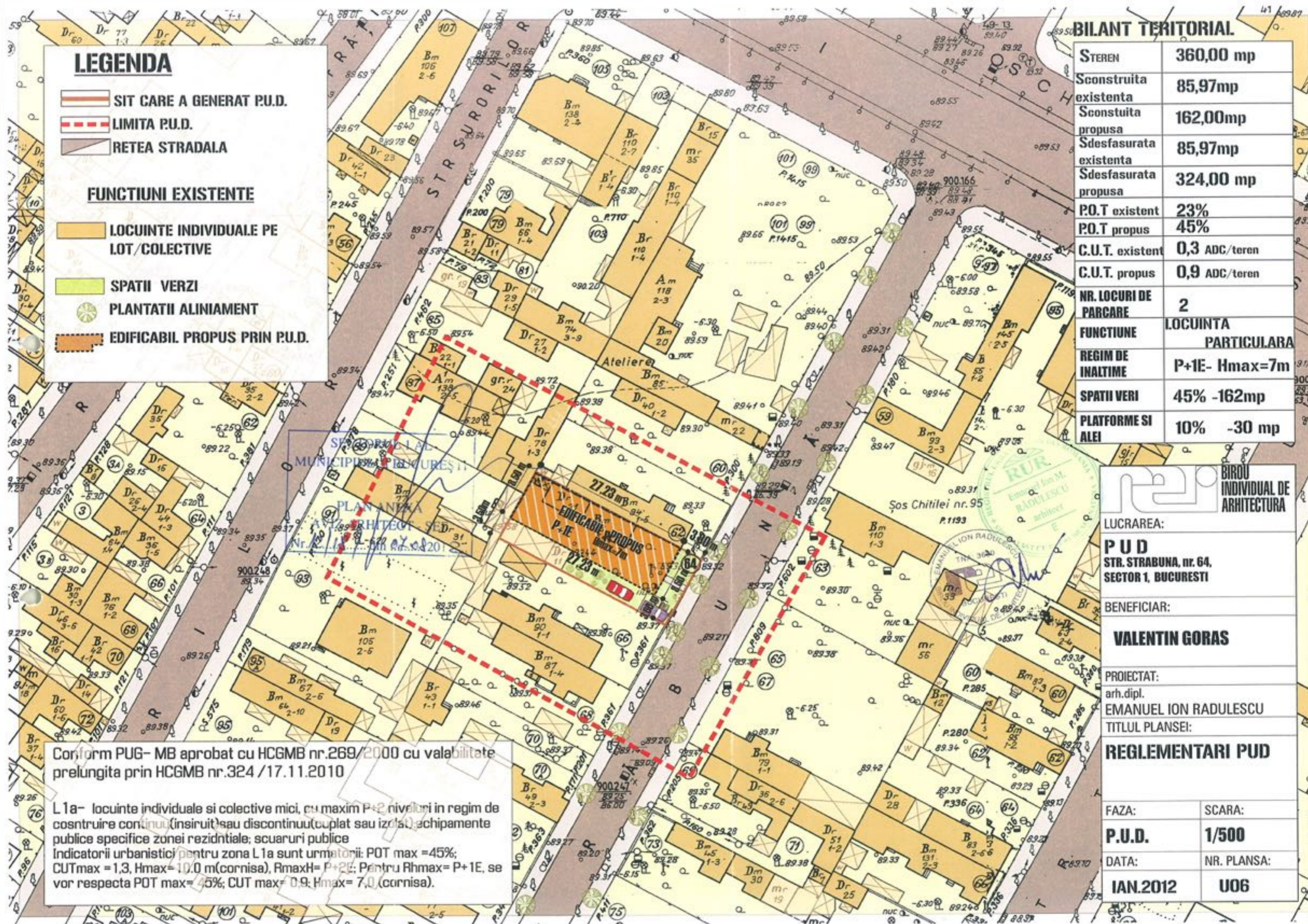
-  SIT CARE A GENERAT P.U.D.
-  LIMITA P.U.D.
-  RETEA STRADALA

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT/COLECTIVE
-  SPATII VERZI
-  PLANTATII ALINIAMENT
-  EDIFICABIL PROPUS PRIN P.U.D.

BILANT TERITORIAL

STEREN	360,00 mp
Sconstruita existenta	85,97mp
Sconstruita propusa	162,00mp
Sdesfasurata existenta	85,97mp
Sdesfasurata propusa	324,00 mp
P.O.T existent	23%
P.O.T propus	45%
C.U.T. existent	0,3 ADC/teren
C.U.T. propus	0,9 ADC/teren
NR. LOCURI DE PARCARE	2
FUNCTIUNE	LOCUINTA PARTICULARA
REGIM DE INALTIME	P+1E- Hmax=7m
SPATII VERI	45% -162mp
PLATFORME SI ALEI	10% -30 mp



ȘIȘTEI
MUNICIPIUL PITEȘTI
PLAN ANEXA
ARHITECT SED
Nr. 11/17.11.2012

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:
PUD
STR. STRABUNA, nr. 64,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR:
VALENTIN GORAS

PROIECTAT:
arh. dipl.
EMANUEL ION RADULESCU

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI PUD

Conform PUG- MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.324 /17.11.2010

L1a- locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri in regim de cosntruire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) echipamente publice specifice zonei rezidntiale; scuaruri publice
Indicatorii urbanistici pentru zona L1a sunt urmatozii: POT max =45%; CUTmax = 1,3, Hmax=10,0 m(cornisa), RmaxH= P+2E; Pentru Rhmax= P+1E, se vor respecta POT max= 45%; CUT max= 0,9; Hmax= 7,0 (cornisa).

FAZA:	SCARA:
P.U.D.	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
IAN.2012	U06