

Nr. 32779/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/14/07.08.2012

P.U.D. Str. Stirbei Voda nr. 174-176

Construire complex multifuncțional P+3E-P+13E cu accente înalte P+21E- P+26E

Beneficiar: S.C. Dambovită Center S.R.L.

Elaborator: S.C. AXIS DESIGN SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 96.797 mp, proprietatea statului transmis cu titlu gratuit pe o perioadă de 49 ani MTCT, aflat în administrarea companiei de proiect S.C. Dambovită Center S.R.L., conform HGR 1494/09.09.2004, OU nr. 95/29.11.2006.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona centrală a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Str. Calea Plevnei, Raul Dambovită.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu și parțial în subzona VIa – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fașii plantate publice cu acces nelimitat și în PUZ cu detalii PUD str. C-tin Noica, str. Calea Plevnei, str. Stirbei Voda, sector 1 aprobat cu HCGMB nr.106/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.2/3/ 12.11.2008 cu plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=4,2mp ADC/mp teren, RHmax.= P+10E, cu accente înalte P+26E, P+30E, P+34E. Zona VIa - se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Conform solicitărilor CU nr.1596/155/S/29184/19.10.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: mixtă

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=60%; CUT= 3,88 ; RHmax.= P+3E-P+13E cu accente înalte P+21E- P+26E

Hmax=corespunzător funcțiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ.

Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie, în cele 6 niveluri subterane prevăzute în planul de reglementări. Accesul se va realiza din str. Stirbei Voda, Splaiul Independenței și Calea Plevnei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr. 10253/23.12.2008; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr.791618/10.01.2009; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 31530/2073/09.01.2009..

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 364878/03.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

