

Nr. 19963/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.12/15/07.08.2012**

P.U.D. Str. Soimului nr. 15  
Construire locuinta unifamiliala Ds+P+2E

**Initiator:** Cretu Florin Cristian

**Elaborator:** BIA Mincu Valentin TNA 1979

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 315,00mp, conform acte de proprietate (317,82mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.2014/197/S/32900/23.12.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=Ds+P+2E, Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 4,00m;
- Spate - min. 9,45m ;
- Dreapta - la limita proprietatii ;
- Stanga - min. 2,70m, partial la limita proprietatii spre fata lot.

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Soimului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie PMB nr.1169/23.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele PMB nr.1078522/11.05.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 85780/28.06.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



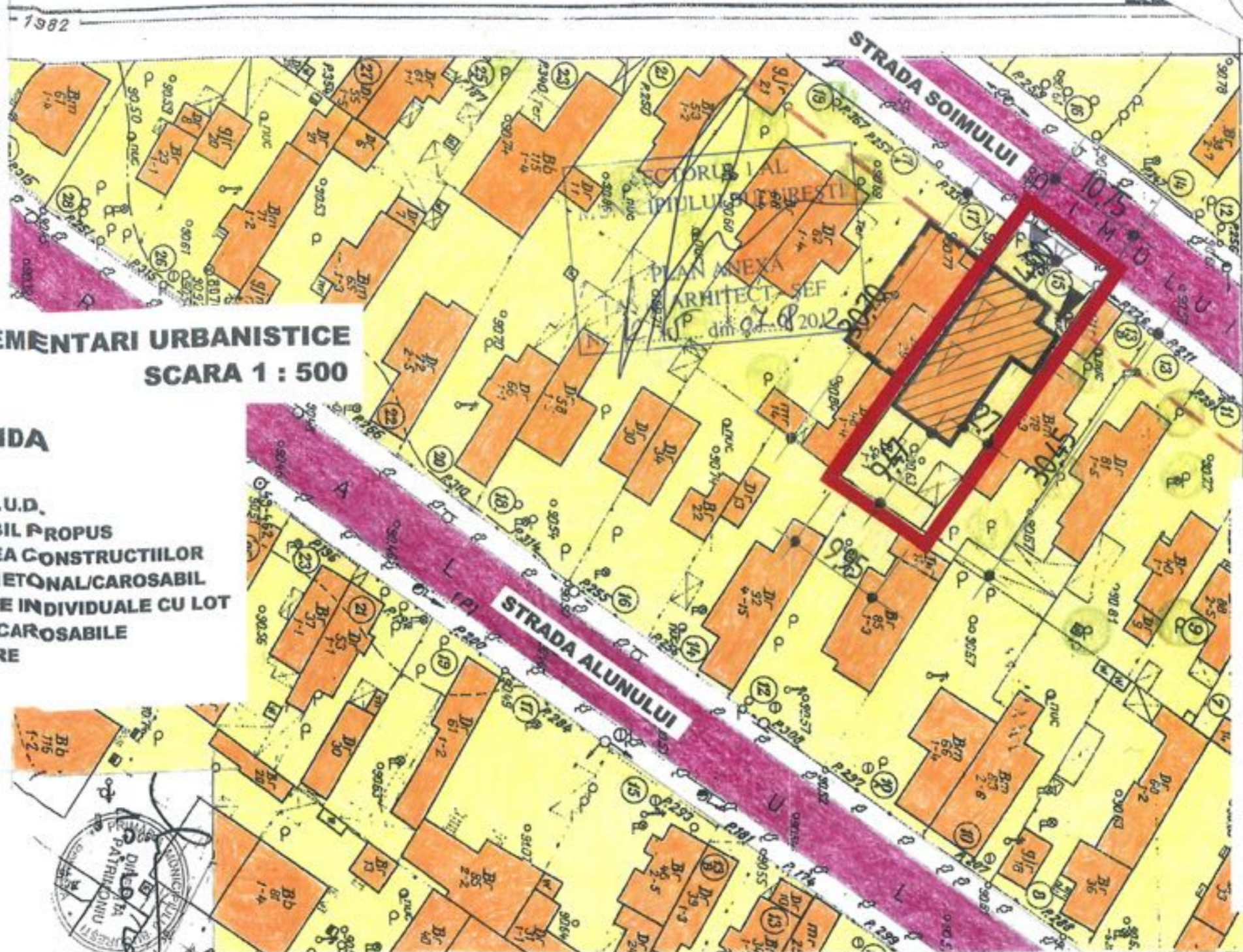
Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Opresu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



# P.U.D. STRADA SOIMULUI NR. 15, SECTORUL 1 LOCUINTA INDIVIDUALA



ORDINUL ARHITECTOR  
DIN ROMANIA  
1979  
Valentin  
MINCU  
Conducător  
Proiect de arhitectură

REGLEMENTARI URBANISTICE  
SCARA 1 : 500

### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- ARTERE CAROSABILE
- TROTUARE
- ARBORI

### REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIATE

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 315,00 mp

IMOBIL PROPUȘ : „DS.+ P.+2E.”  
(CONSTRUCTIE NOUA)

FUNCTIUNEA: LOCUINTA UNIFAMILIALA  
SUP. CONSTRUITA LA SOL : 116,64 mp  
SUP. DESFASURATA : 420,00 mp  
P.O.T. REZULTAT= 38,00%  
C.U.T. REZULTAT= 1,3  
H. maxim= 10,00 m  
NR. Loc parcare : 2 loc. (LA DEMISOL)  
SP. VERDE : 95 mp (30%)

UN LOC DE PARCARE IN INCINTA PROPRIE



<b>MINCU VALENTIN TNA1979- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> Email : valimincu@yahoo.com		PROIECT:P.U.D. STR. SOIMULUI ,NR. 15 ,SECTOR 1 .LOCUINTA INDIVIDUALA . BENEFICIAR:CRETU FLORIN-CRISTIAN	01/2012 Faza P.U.D.
Proiectat: Arh. Mincu V. Desenat: Arh. Mincu V. Sefproiect: Arh. Mincu V. Verificat: Arh. Mihnea Marcu.	Scara: 1:500 Data: 02. 2012	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Cod documentatie:	
			Pl. PL.6