

Nr. 10233/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/7/07.08.2012
P.U.D. Str. Parangului nr. 25
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+Et.2 mansardat

Beneficiar: Lazar Mihai, Lazar Dragos, Lazar Ioan, Lazar Maria

Elaborator: SC Fort Proiect SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 275,00 mp conform acte de proprietate (270,17mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1382/140/P/22769/17.08.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=D+P+1E+Et.2mansardat; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 3,00;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Parangului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 3241/26.04.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1081917/24.05.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.770098 din 03.04.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



An primit aviz de plan
Hutu Stefan
21-09-2012
flm

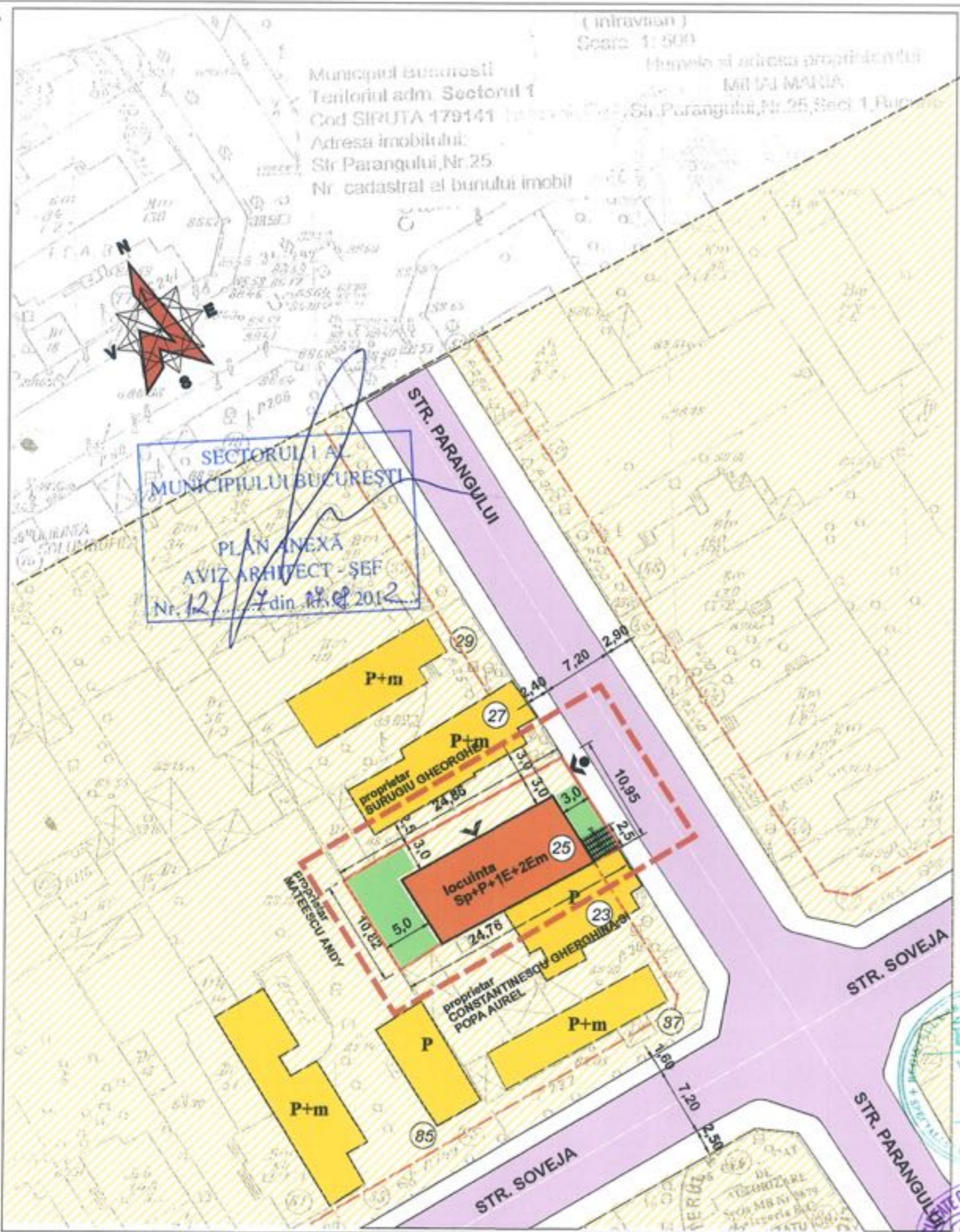
(intravilan)
 Scara: 1:500
 Hărțile și arhitectura proprietății
 MIHAI MARIA
 Str. Parangului, Nr. 25, Sect. 1, București

Municipiul București
 Teritoriul adm. Sectorul 1
 Cod SIRUTA 179141
 Adresa imobilului:
 Str. Parangului, Nr. 25
 Nr. cadastral al bunului imobil

PLAN REGLENTARI URBANISTICE

P.U.D.

CONSTRUCTIE DE LOCUIT Sp+P+1E+2Em
 AMPLASATA CU CALCAN
 PE LIMITA DE PROPRIETATE STANGA
 STR. PARANGULUI NR. 25, SECTOR 1



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 12 / din 14.08.2012

LEGENDA

- Zona supusa studiului
- Lotul care a generat pud
- Circulatii carosabile existente
- Zona de locuinte L2a
- Circulatii pietonale -trotuare existente
- Locuinta existenta care se demoleaza
- Locuinte individuale existente vecine
- Aliniament minim stradal
- Cladire propusa prin pud
- Spatii verzi amenajate in incinta
- Locuinte individuale exist. vecine
- Acces cladire
- Acces carosabile in incinta (bordura tesita)

L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P- P+2E situata in afara zonei protejate

Indicatori urbanistici admisi conform RLU aferent PUG Bucuresti
 POT max. = 45% ;
 CUTmax = 1,30
 H maxim = 10m

BILANT TERITORIAL -situatie propusa

Aria teren = 275mp (conf. acte)
 270mp (conf. masuratori)
 Aria construita propusa = 121,50 mp
 Aria desfasurata propusa= 351mp
 POT propus = 45 %
 CUT propus= 1,30
 Regim de inaltime Sp+P+1E+2Em
 H maxim = 10m
 Aria spatii verzi = 83 mp (30%)
 Aria alei +trotuare =70,5 mp (25 %)
 Nr. locuri de parcare - 2



PLAN DE REGLENTARI URBANISTICE

fort PROIECT		Beneficiar: LAZAR MIHAI SI LAZAR DRAGOS	Proiect nr. 102/PUD/2012
Adresa: STR. PARANGULUI NR 25 SECTOR 1		Adresa: STR. PARANGULUI NR 25 SECTOR 1	
SEF PROIECT	arh. VICTORIA HUTU	SCARA 1:500	CLADIRE DE LOCUIT Sp+P+1E+2Em FAZA PUD
PROIECTAT	arh. VICTORIA HUTU	DATA 2012	PL. REGLENTARI URBANISTICE Nr. planșă A6
DESENAT	arh. IOAN HUTU		