

Nr. 17410/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12 / 12 / 07.08.2012
P.U.D. Str. Musetesti nr.15A
Extindere și supraetajare locuința unifamilială rezultând P+1E

Beneficiar: Ionita Ion, Ionita Daniela

Elaborator: SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan în suprafața de 150,00 mp conform acte de proprietate – 146,49 mp din documentația cadastrală, reprezentând lotul 2, proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Str. Alexandru Serbanescu, str. Siriului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitărilor CU nr.849 / 99 / M din 01.06.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=45%, CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 8,50 m,
Spate - la limita proprietății, pe conturul existent
Dreapta - la limita proprietății
Stanga - min. 2,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Musetesti

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr.5631/17.07.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr. 1097550/02.08.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

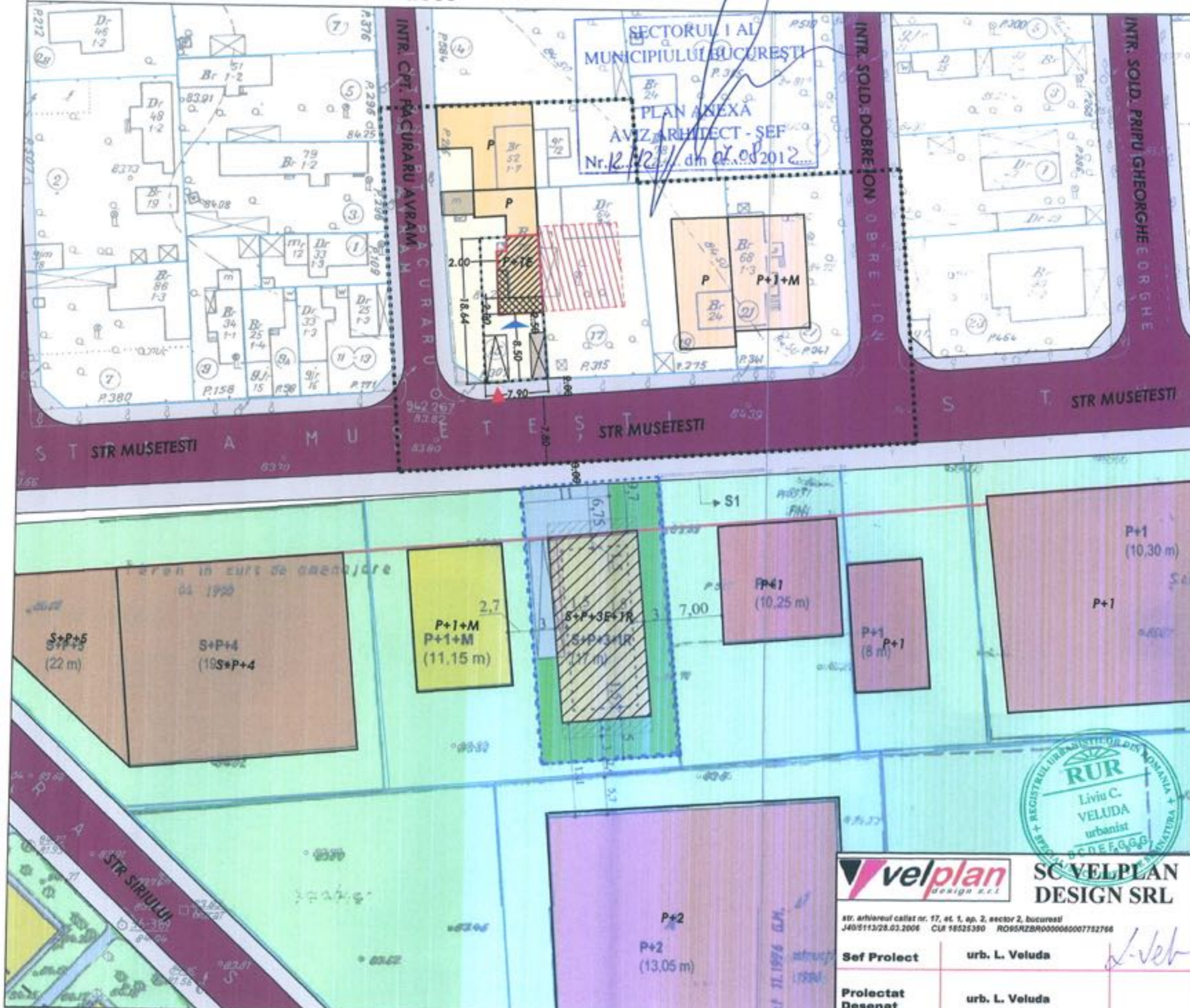
Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mărioara Vladu

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA -P+1E- STR MUSETESTI NR 15A, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ANEXE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL PROPUS
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA
 - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG APROBAT - L1a

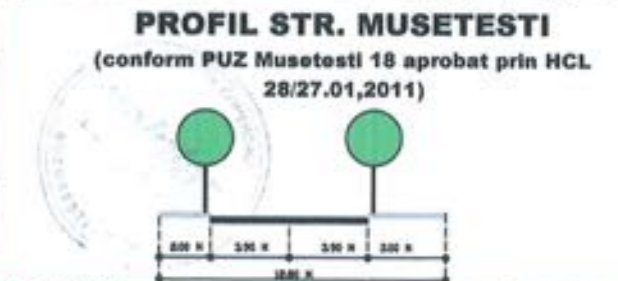
POT_{max} = 45%

CUT maxim pentru înălțimi
P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren

RH_{max} = P+1E

H_{max} = 7m(cornisa)

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	146.49	100
CONSTRUCTII	65.92	45
SPATIU PLANTAT	43.94	30
CIRCULATII	36.63	25



velplan design s.r.l.

SC VELPLAN DESIGN SRL

str. arhitecturist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
J405113/28.03.2006 CUR 18525390 RO95RZBR000006007752766

Sef Proiect: urb. L. Veluda

Proiectat Desenat: urb. L. Veluda

PROIECT: PUD SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA -P+1E- STR MUSETESTI NR 15A, SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
BENEFICIAR: IONITA ION SI IONITA DANIELA	PR. NR. ..2012
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IUNIE 2012
SCARA: 1:500	PLANSA NR. 6