

Nr. 19394/2012

Am pus plan și aviz
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 11/16/ 17.07.2012
P.U.D. Str. Jiului nr. 93
Construire locuința colectivă D+P+2E+M

Beneficiar: Stoican Iosif, Stoican Iuliana

Elaborator: SC Evo Art Proiect SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 335,00 mp conform acte de proprietate (320,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 973/19/J/13414 din 18.06.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=D+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,50m fata de aliniamentul strazii Jiului;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - 4,00m fata de aliniamentul strazii Mihaileni;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Jiului si Str. Mihaileni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.5766/03.07.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 108960717.07.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

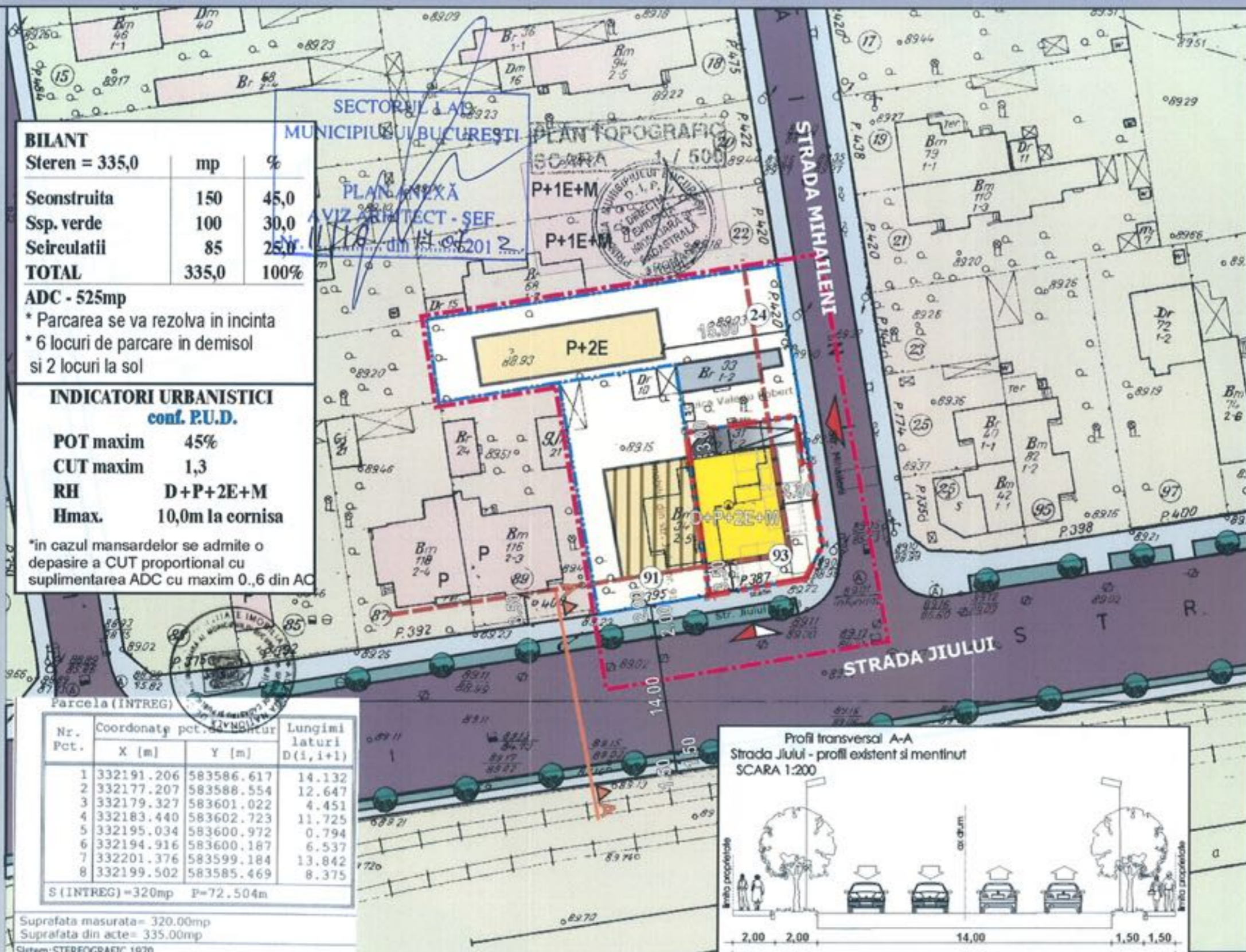
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.851657din 22.06.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

P.U.D. LOCUINTA, D+P+2E+M, STR. JIULUI NR. 93, SECTOR 1



BILANT

	mp	%
Steren = 335,0		
Seonstruita	150	45,0
Ssp. verde	100	30,0
Seirculatii	85	25,0
TOTAL	335,0	100%

ADC - 525mp
 * Parcarea se va rezolva in incinta
 * 6 locuri de parcare in demisol si 2 locuri la sol

INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

POT maxim 45%
CUT maxim 1,3
RH D+P+2E+M
Hmax. 10,0m la cornisa

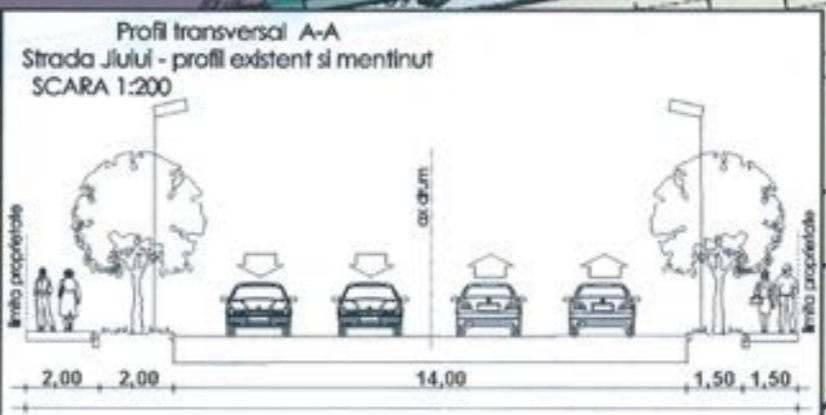
*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Parcela (INTREG)

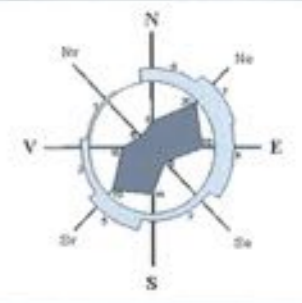
Nr. Pct.	Coordonate pct. (X, Y) [m]		Lungimi laterali D(i, i+1)
1	332191.206	583586.617	14.132
2	332177.207	583588.554	12.647
3	332179.327	583601.022	4.451
4	332183.440	583602.723	11.725
5	332195.034	583600.972	0.794
6	332194.916	583600.187	6.537
7	332201.376	583599.184	13.842
8	332199.502	583585.469	8.375

S (INTREG) = 320mp P = 72.504m

Suprafata masurata = 320,00mp
 Suprafata din acte = 335,00mp
 Sistem: STEREOGRAFIC 1970



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: STOICAN IOSIF si STOICAN IULIANA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 335,0mp
 S. teren (cf. masuratori) = 320,0mp

- LIMITA STUDIU P.U.D.
- LIMITA INCINTA STUDIATA
- LIMITE PROPRIETATI EXISTENTE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- COSNSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE IN CURS DE PRABUSIRE
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII CAROSABIL / PIETONALE
- CVARTALE LOC. INDIVIDUALE - SPATIU VERDE

PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPOS
- EDIFICABIL PROPOS DE PRINCIPIU
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII
- ACCES IN INCINTA PIETONAL
- ACCES IN INCINTA AUTO
- AMPRENTA DEMISOL



S.C. EVO ART PROIECT S.R.L. Str. Av. Traian Vasile nr 71 sector 1 BUCURESTI J409448/2002 P01/028948		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA, D+P+2E+M, STR. JIULUI, nr.93, sector 1	Proiect nr.: 06/2012 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR STOICAN IOSIF si STOICAN IULIANA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect urb. D. GLINESCHI	Verificat urb. D. GLINESCHI	Scara: 1:500 Data: Iunie 2012	Rev. Planca 01