

Nr. 12529 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 11 / 9 / 17.07.2012

P.U.D. Str. Izbandei nr.93
Construire locuința unifamilială S+P+2E

Beneficiar: Cristea Claudiu

Elaborator: SC PRO HABITAT 4D SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan în suprafața de 235,95 mp, conform acte de proprietate, S=253,00 mp conform documentației cadastrale, proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Calea Giulești

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Conform solicitărilor CU nr.1316 / 33 / 1 din 25.06.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - min.5,00 m
Dreapta - la limita proprietății
Stanga - min.2,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Izbandei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr.4029/17.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr.1091537/05.07.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 25.08.2012 din 25.08.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

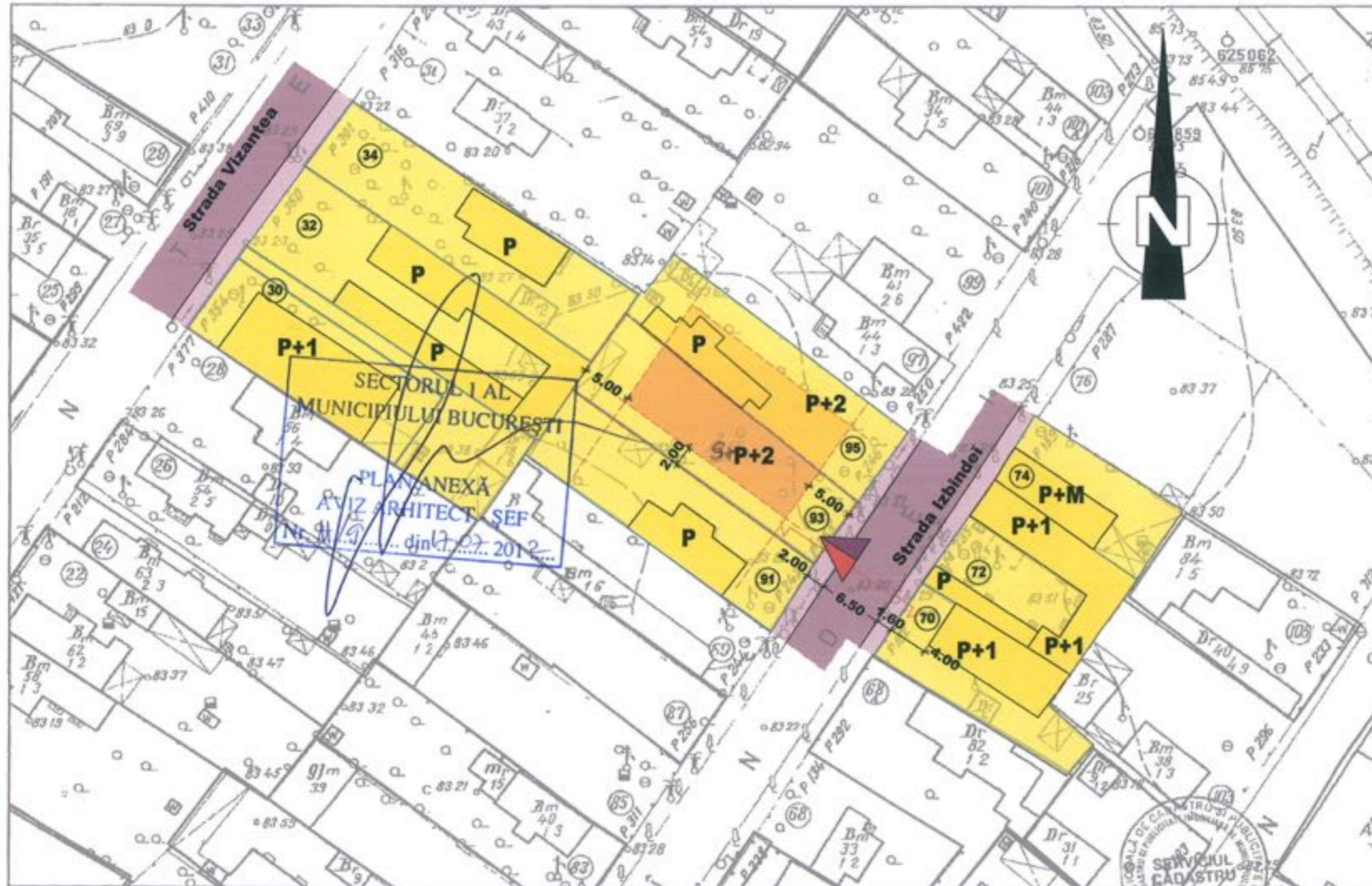
Șef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Întocmit,
Cons. Marioara Vladu

Am primit aviz
și planul
la 06.08.2012
copie
Cristea Claudiu

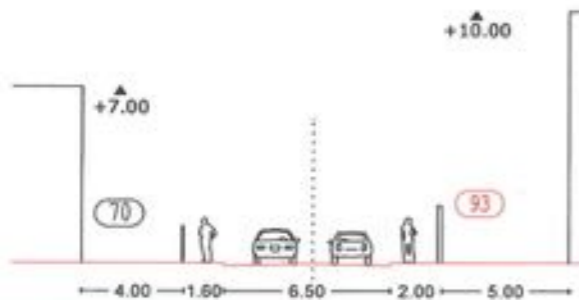
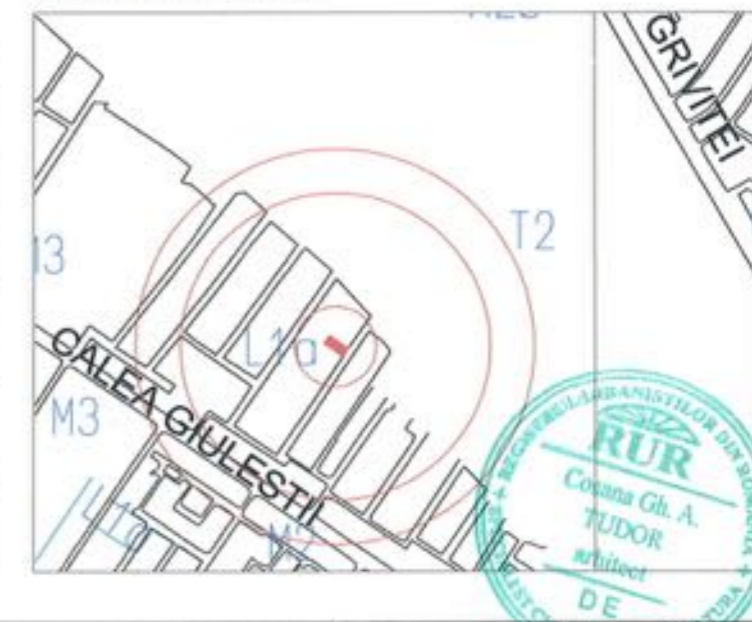
P.U.D.

STR. IZBINDEI NR. 93 , sector 1, BUCURESTI



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.- TEREN
 - LIMITA PROPRIETATE
 - RETRAGERE
 - CAROSABIL / TROTUAR
 - LOCUINTE / EDIFICABIL
 - ACCES

Incadrare in P.U.G.



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	L1a			
SUBZONA				
P.O.T.	5%		45%	114mp
C.U.T.	0,1		1,3	
Hmax	P - 5 m		P+2 - 10 m	
S teren	253 mp			
S circulatie	30%	75mp	25%	63mp
S verde	65%	156mp	30%	76mp

h/l= 287 / 410 (0.12mp)

	s.c. Pro Habitat 4D s.r.l. Str. D. Zossina, nr. 101 București 1 403104058617	P.U.D. Str. Izbindei nr.93, S 1 BUCUREȘTI Beneficiar : Cristea Claudiu	Nr. PROIECT 94/2012
	arh. Coșana TUDOR arh. Verona PANAL	Reglementari	SCARA SC. 1:500 PLANSĂ P.U.D. U5