

Nr. 20897/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 12 / 10 / 07.08.2012

P.U.D. Str. Emanoil Ionescu nr.26
Extindere și supraetajare locuința P+1E

Inițiator : Spirea-Andrei Camelia Ioana,
Radulescu Nicolae Valentin

Proiectant : SC LC 43 STUDIO SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil alcătuit din S teren = 120,42 mp și construcție cu S=55,74 mp, conform acte de proprietate (S=171,58 mp din documentația cadastrală), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele reșere urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241 / 20.12.2011 – subzona L3a – asimilabil subzonei L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, având următorii indicatori urbanistici POT_{max} = 45%, CUT_{max} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 și CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. În baza solicitărilor CU nr. 1275/27/I din 31.08.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=45%, CUT_{max}=0,9 mp ADC/mp teren, RH_{max}=P+1E; H_{max}=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - aliniat cu construcția existentă de la nr. 22, cu etajul în consola cu 2,5 m față de planul vertical al fatadei
- Spate - la limita proprietății
- Dreapta - la limita proprietății
- Stanga - parțial la limita proprietății pe lungimea scării de acces existente, parțial retras min.1,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din str. Emanoil Ionescu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.5809/07.07.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr. 1089889/10.07.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 860787 din 06.07.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Șef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**
STR. EMANOIL IONESCU
nr. 26
sector 1, BUCURESTI

**PROPUNERI
REGLEMENTARI
URBANISTICE**

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOT CE A
 - GENERAT P.U.D.
 - ▭ EDIFICABIL
 - ▭ MAXIM PROPUIS
- FUNCTIUNI**
- ▭ LOCIURE EXISTENT
 - ▭ ANEXE
 - ▭ LOCIURE PROPUIS
 - ▭ LOCIURE PROPUIS PE LOT ADIACENT
 - ▭ TERENURI AMENAJATE (ZONE VERZI)
- REGIM INALTIME**
- PARTER
 - P + 1 E
 - CONSOLA
- CIRCULATI**
- ▭ CIRCULATI PETONALE
 - ▭ CIRCULATI CAROSABILE
 - ▭ ALBI INCONTIA
 - ▭ LOC PARCARE
 - ▲ ACCESE AUTO
 - ▲ ACCESE PIETONALE
 - RETRAGERI

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT SEF
Nr 12/10 din 04.08.2012



BILANT EM. IONESCU 26

EXISTENT	S teren = 120 mp	S teren = 120 mp
	Sc = 576mp	Sc = 54 mp
	Sd = 576 mp	Sd = 108 mp
	P.O.T. = 20 %	P.O.T. = 45 %
	CUT = O2	CUT = O9
Locuri Parcare = O		Loc. Parcare = 2
Rh max = P+E		Rh max = P + 1 E
si Parter partial		
Spatii verzi=43%		Spatii verzi=30 %
S circulatii si		S circulatii si
tratare = 37%		tratare = 25%

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L3a (L2a)

P.O.T. max = 45 %
CUT. max = O9
Rh max = P + 1 E

beneficiari FIREA (fosta RADULESCU) CAMELIA IOANA

proiect	EXTINDERE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE - REZULTAND P+1E (TERASA)
adresa	str. EMANOIL IONESCU nr. 26, Sector 1, Bucuresti
titlu plan	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE
sef proiect	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU
proiectat	arh. LUCIA IONITA
nr. p. 11U	fozo PUD
nr. p. U5	sc 1:500
data	martie 2012



LC43STUDIO