

Nr. 14338/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11/17/17.07.2012
P.U.D. Str. Dumitru Zossima nr. 91
Construire locuinta unifamiliala regim final S+P+2E+M

Initiator: Covrig Cecilia Silvia

Elaborator: BIA Alexandra S. Fagaraseanu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 200,00mp, conform acte de proprietate (S=203mp din documentatie cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 -subzona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1844/25/Z/35173/07.12.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare, RHmax=S+P+2E+M, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,50m fata de aliniamentul strazii Dumitru Zossima;
- Spate - min. 5,40m;
- Dreapta - la limita proprietatii, alipita constructiei de la nr. 91A;
- Stanga - min. 3,4m .

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dumitru Zossima.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.2864/19.04.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1086577/14.06.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.673152 din 20.02.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenej

Intocmit,
Alina Mircea

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

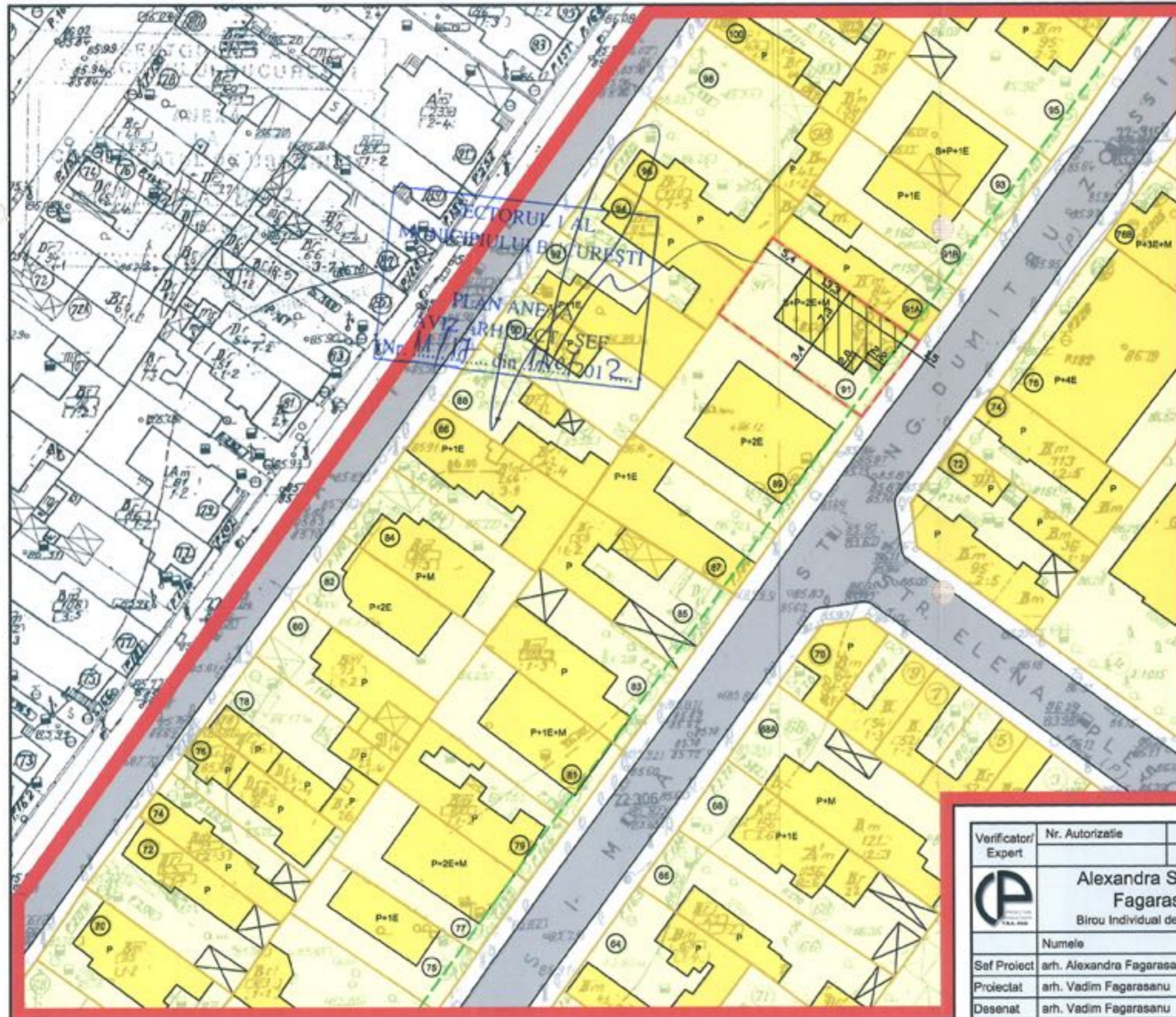


Avizul este emis in baza planului de reglementari vizat spre neschimbare, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

Am primit avizul
18.09.2012

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- BUCURESTI, SECTOR 1 -



LEGENDA

- reglementari constructii -

- EDIFICABIL PROPUS
- LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE
- CURTI / INCINTE PRIVATE
- DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII AUTO
- DOMENIUL PUBLIC CIRCULATII PIETONALE
- ALINIAMENT REGLEMENTAT PRIN P.U.G. (UTR L2a) - 1,5m
- LIMITE INCINTE PRIVATE
- LIMITE ZONA STUDIATA (LIMITE P.U.D.)
- TEREN STUDIAT

Bilant teritorial:

Steren 203.00mp

Ac 90.50mp

Ad 271.50mp

A_{ap.verz} 113.00mp (55%)

POT 44%

CUT 1.3

Verificator/Expert	Nr. Autorizatie		
	Alexandra Sanziana Fagarasanu		PLAN URBANISTIC DE DETALIU
	Birou Individual de Arhitectura		str. DUMITRU ZOSSIMA nr.91, sector 1, Bucuresti
		beneficiar: COVRIG CECILIA-SILVIA	
	Numele	Semnat	scara
Sef Proiect	arh. Alexandra Fagarasanu		1:500
Proiectat	arh. Vadim Fagarasanu		data
Desenat	arh. Vadim Fagarasanu		apr. 2012
		Proiect nr.	
		Pl. nr. 5/6	