

Nr. 36335/2011, 16174/29.05.2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/13/ 22.05.2012
P.U.D. Str. Av. Popisteanu nr.65
Extindere locuinta, regim final de inaltime Sp+P+2E+M

Initiator: Radoi Cristian

Elaborator: BIA Silvia Ungureanu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 146,00mp, conform acte de proprietate (140,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1794/181/P/29906 din 24.11.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare, RHmax=Ds+P+2E+M, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00m cu preluarea alinierii constructiei existente in str. Dornei nr. 127;
- Spate - alipit constructiei existente;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - min.2,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Av. Popisteanu.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14441/13.01.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1075364/27.04.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.400976 din 12.12.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxanda Telenei,
Ruxanda Telenei
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



Sos. Bănești-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

e-mail: registratura@primariasector1.ro

www.primariasector1.ro

*Am primit plan si aviz
9.08.2012 RADOI CRISTIAN*

P.U.D. - Consolidare, extindere, suprainaltare locuinta Sp+P+2E+M - str. Av. Popisteanu, nr. 65, sector 1, Bucuresti



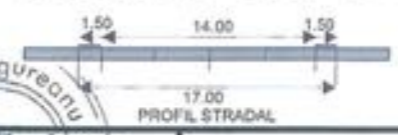
- Limita P.U.D. cerut prin C.U. Nr.
- Limita proprietate str. Av. Popisteanu, nr.65
- Carosabile
- Pietonale
- Zone si constructii de locuit
- Limita edificabil posibil
- Retrageri
- Limita parter propus

Reglementari PUG - HCGMB 269/2000
 Subzona L2a POT max = 45%
 CUT max = 1.3 pt. P+2E
 Retrageri min. fata de aliniament = 3.00m
 H max. = 10m pt. P+2E (+max. 2m pt aliniere cornisa constructii insiruite)

Bilant teritorial - Situatie propusa (mp)
 S teren = 146.00mp
 S construit max. = 65.70mp
 S desfasurat max. = 188.50mp

Bilant teritorial - Situatie propusa (%)
 S teren = 146.00 = 100%
 S construit max. = 65.70 = 45%
 S circulatii = 36.50 = 25%
 S sp. verzi = 43.80 = 30%

Indicatori urbanistici - Situatie propusa
 POT max. propus = 45%
 CUT max. propus = 1.3
 H max. propus = 10.00m
 Nr. niveluri = Sp+P+2E+M



Birou Individual de Arhitectura Silvia Ungureanu OAR 644/12.09.2007 CIF22624943 Calea Mosilor, nr.205, sect.2, Bucuresti			Denumire proiect: Consolidare, extindere, suprainaltare locuinta Sp+P+2E+M str. Av. Popisteanu, nr.65, sect.1, Bucuresti Beneficiar : Radol Cristian	Nr. Pr. 1105/2010
Sef Proiect Proiectat Desenat	Urb. I. Zachie Zlatea Arh. S. Ungureanu Arh. S. Ungureanu	Titlul plansei: Reglementari urbanistice	P.U.D.	A4
S:scara 1/500		Data: 12.2011		