

Nr. 3077/2011; 17775, 123546205, 4208 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 22 / 03.07.2012

P.U.D. Str. Automatizării nr.7

Supraetajare locuinta pe conturul existent, rezultand P+1E

Beneficiar: Murariu Stefan, Murariu Doina

Elaborator: SC IVAN CORINA CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S = 500,00 mp din acte – 507,19 din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Oaspetilor, Sos. Gh. I. Sisesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.901 / 51 / A din 22.07.2010, prelungit pana la data de 21.07.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax= 1,00 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - Pe conturul existent
Spate - Pe conturul existent
Dreapta - Pe conturul existent
Stanga - Pe conturul existent

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Automatizării.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.1420/14.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 990847/05.05.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Arh Ruxandra Aelenei

Intocmit,

Cons. Mariogara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



REGISTRATURĂ
SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUD STR AUTOMATIZARII NR 7 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI PARTIU URBANISTIC

LEGENDA

-  ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA PE CONTUR EXISTENT
-  ANEXA EXISTENTA
-  EDIFICABIL PROPUȘ LOT VECIN
-  Carosabil Auto
-  Carosabil Pietonal
-  Parcari propuse
-  Spatii verzi stradale
-  LIMITE LOTIZARI
-  LOT CE A GENERAT PUD
-  AXE STRADALE EXISTENTE

Bilant Teritorial

Suprafete	mp	%
S.C. propus	157,27	31
S.D. propus	231,21	-
Sp. verzi	280	55,2
Sp. betonate/circulatii	50	10
Total (Supr. Teren)	507,07	100

Rgh P+1E
 Hmax cornisa 7 m
 parcari incinta 2 locuri

Indicatori Urbanistici conform PUD

POT max 45%
 CUT max 1

Verificator		B,C,D,E,E	Referat de verificare	/
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERATI/ EXPERTIZA NR./DATA
S.C. IVAN CORINA CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar:	MURARIU STEFAN
J40/11432/2004			Proiect:	U2/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
dir. gen.:	Roberto Ivan		1:200	Locuinta P+1E
sef proiect:	urb. Gabriela Vasilescu			str Automatizarii nr 7 sector 1 Bucuresti
proiectat:	urb. arh. Teodor Moraru		Data:	Titlu plansa:
desenat:	urb. arh. Teodor Moraru		2.2011	REGLEMENTARI PARTIU URBANISTIC
				Plansa nr. U7

