

Nr. 17943/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.12 / 13 / 07.08.2012

P.U.D. Str. Alunului nr.12

Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Paraschiv Mihaela, Cristodulo Mihaela,
Cristodulo Georgiana-Andreea

Elaborator: SC PROIECT TEAM ARCHITECTURE AND
DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 312,00 mp din acte, 310,60 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Aerogarii.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 504 / 24 / A din 04.04.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - In aliniere cu constructiile existente
- Spate - min.2,00 m fata de constructia existenta
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - min.2,00 m pe zona parter cu etajul in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Alunului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.6551/30.07.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1096038/27.07.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

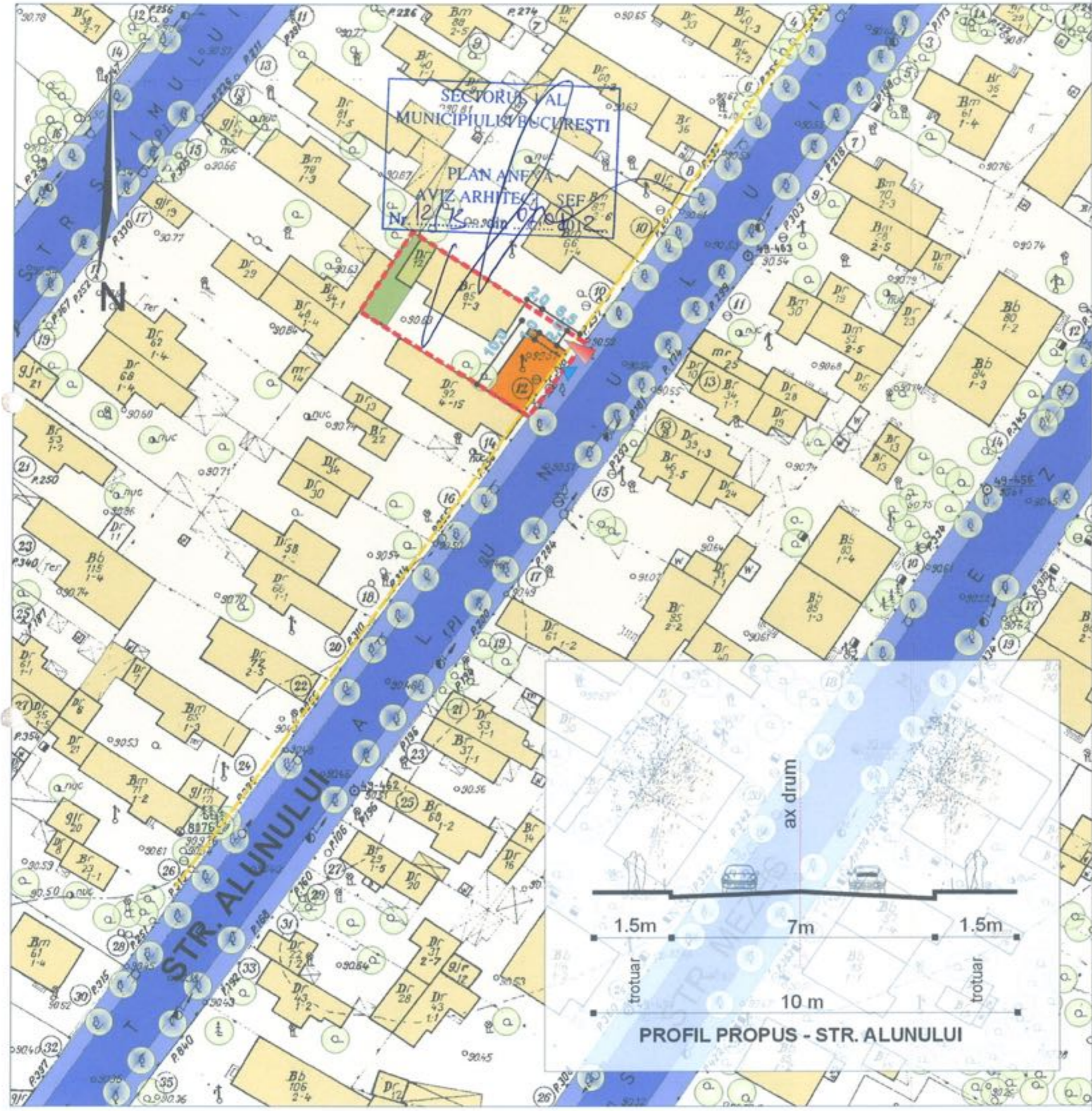
Intocmit,
Cons. Marjoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitriche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit avizul si plan
07.08.2012

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ALUNULUI, NR.12, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LIMITE

--- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- ANEXA - MAGAZIE SCULE SI UNELTE GRADINARIT - 14 mp
- UMBRAR - 33,50 mp
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PLANTATII DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS - CONSTRUCTIE P+1
- EDIFICABIL PROPUIS - IN CONSOLA (cota +3,00)
- RETRAGERI (m)
- ALINIERE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 45%

C.U.T. max = 0.9

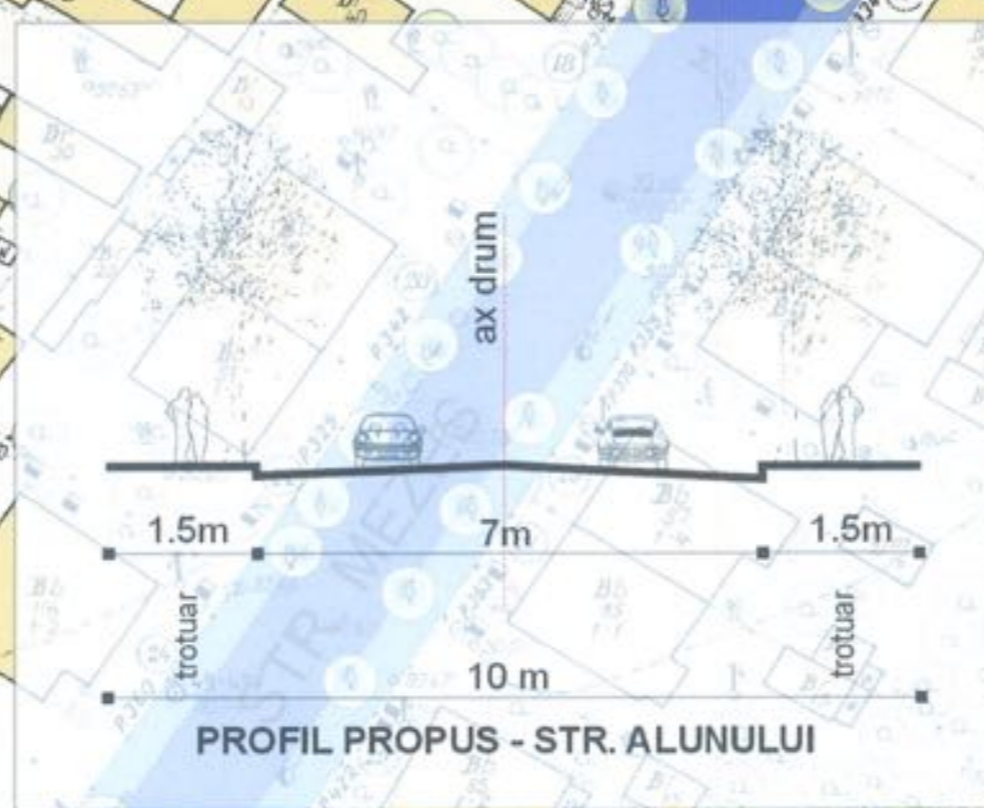
RH - H comisa = P+1 = 7 m

L1a - locuințe individuale colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

L1a

BILANT TERITORIAL

	mp	%
SUPRAFATA TEREN	312	100
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	77	25
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	140	45
SUPRAF. CIRCULATII	78	25
SUPRAF. SPATII VERZI	94	30



PROFIL PROPUIS - STR. ALUNULUI

PROJECT TEAM ARCHITECTURE
AND DESIGN :
R.C.03/1156/30.06.2004

SEF PROIECT:
Urb. Sebastian Guta
INTOCMIT:
Urb. Pescaru Veronica
Arh. Pribeagu Gabriel

VERIFICAT:
Urb. Sebastian Guta

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. ALUNULUI, NR.12, SECTOR 1,
BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

MAI 2012

