

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.13/06.09.2012 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 10/22/03.07.2012, 11/9/17.07.2012, 11/16/17.07.2012, 12/8/07.08.2012, 12/12/07.08.2012, 12/13/07.08.2012, 11/17/17.07.2012, 11/12/17.07.2012, 8/13/22.05.2012, 13/13/04.09.2012, 12/15/07.08.2012, 12/18/07.08.2012, 12/7/07.08.2012, 12/14/07.08.2012, 13/16/04.09.2012, 13/15/04.09.2012, 12/10/07.08.2012, 12/9/07.08.2012, 12/11/07.08.2012, 13/19/04.09.2012

a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **20 poziții**.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
Remus Alexandru Moldoveanu

Anexa nr.1  
la Hotararea Consiliului Local  
nr.211/27.09.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



## TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu  
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1  
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Automatizării	7	Supraetajare locuinta parter pe conturul existent, rezultand P+1E	10/22/03.07.2012
2	PUD	Str. Izbandei	93	Construire locuinta individuala S+P+2E	11/9/17.07.2012
3	PUD	Str. Jiului	93	Construire locuinta colectiva D+P+2E+M	11/16/17.07.2012
4	PUD	Str. Nicolae Caramfil	6-8	Construire spatiu comercial P+1E	12/8/07.08.2012
5	PUD	Str. Musetesti	15A	Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala rezultand P+1E	12/12/07.08.2012
6	PUD	Str. Alunului	12	Construire locuinta unifamiliala P+1E	12/13/07.08.2012
7	PUD	Str. Dumitru Zossima	91	Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M	11/17/17.07.2012
8	PUD	Str. Scarlatescu	14	Supraetajare locuinta unifamiliala - corp C1, regim final S+P+1E-P+2E	11/12/17.07.2012
9	PUD	Str. Av. Popisteanu	65	Extindere locuinta, regim final de inaltime Sp+P+2E+M	8/13/22.05.2012
10	PUD	Str. Strabuna	70	Construire locuinta P+2E	13/13/04.09.2012
11	PUD	Str. Soimului	15	Construire locuinta unifamiliala Ds+P+2E	12/15/07.08.2012
12	PUD	Str. Strabuna	64	Extindere si supraetajare constructie existenta, regim final P+1E	12/18/07.08.2012
13	PUD	Str. Parangului	25	Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+et.2E mansardat	12/7/07.08.2012
14	PUD	Str. Stirbei Voda	174-176	Construire complex multifunctional P+3E-P+13E cu accente inalte P+21E - P+26E	12/14/07.08.2012
15	PUD	Drumul Plaiul Campinei, lot 3/1	22-84	Construire locuinta unifamiliala P+1E	13/16/04.09.2012
16	PUD	Str. Tintasului	27A	Construire spalatorie auto parter	13/15/04.09.2012
17	PUD	Str. Emanoil Ionescu	26	Extindere si supraetajare locuinta P+1E	12/10/07.08.2012
18	PUD	Str. Feroviarilor	68	Extindere si supraetajare locuinta P+1E	12/9/07.08.2012
19	PUD	Str. Feroviarilor	70	Extindere si supraetajare locuinta P+1E	12/11/07.08.2012
20	PUD	Str. Bucegi	28	Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final Sp+P+1E+2Eretras	13/19/04.09.2012