

Nr. 19728/26.06.2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/16/04.09.2012
P.U.D. Dr. Plaiul Campinei nr. 22-84, parcela 13, lot 3/1
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Initiator: Craciun Floare

Elaborator: SC Realcomp Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 652,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 2, RmaxH= P+5E.

Conform solicitarilor CU nr. 325/39/P/2524/12.03.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E, Hmax= 7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 3,00m;

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Plaiul Campinei.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 2814/12.04.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1085628/18.06.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 855457/26.06.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Diana Ana Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

