

Nr. 16203/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 9 / 04.09.2012

**P.U.D. Str. Turnu Rosu nr.10
Construire imobil locuinte S+P+2E+M**

Initiator : Radu Ion, Radu Cornelia

Proiectant : BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 330,00 mp din acte – 333,00 mp conform documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi, str. Jiului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.827 / 37 / T din 15.05.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funciune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,45 m cu etajele in consola cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei

Spate - min.5,85 m cu etajele in consola cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei

Stanga - min.3,00 m

Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Turnu Rosu

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4900/14.06.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1097929/17.08.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 82.46.24 din 25.05.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelendi

Intocmit,
Cons. Mariouara Vladu

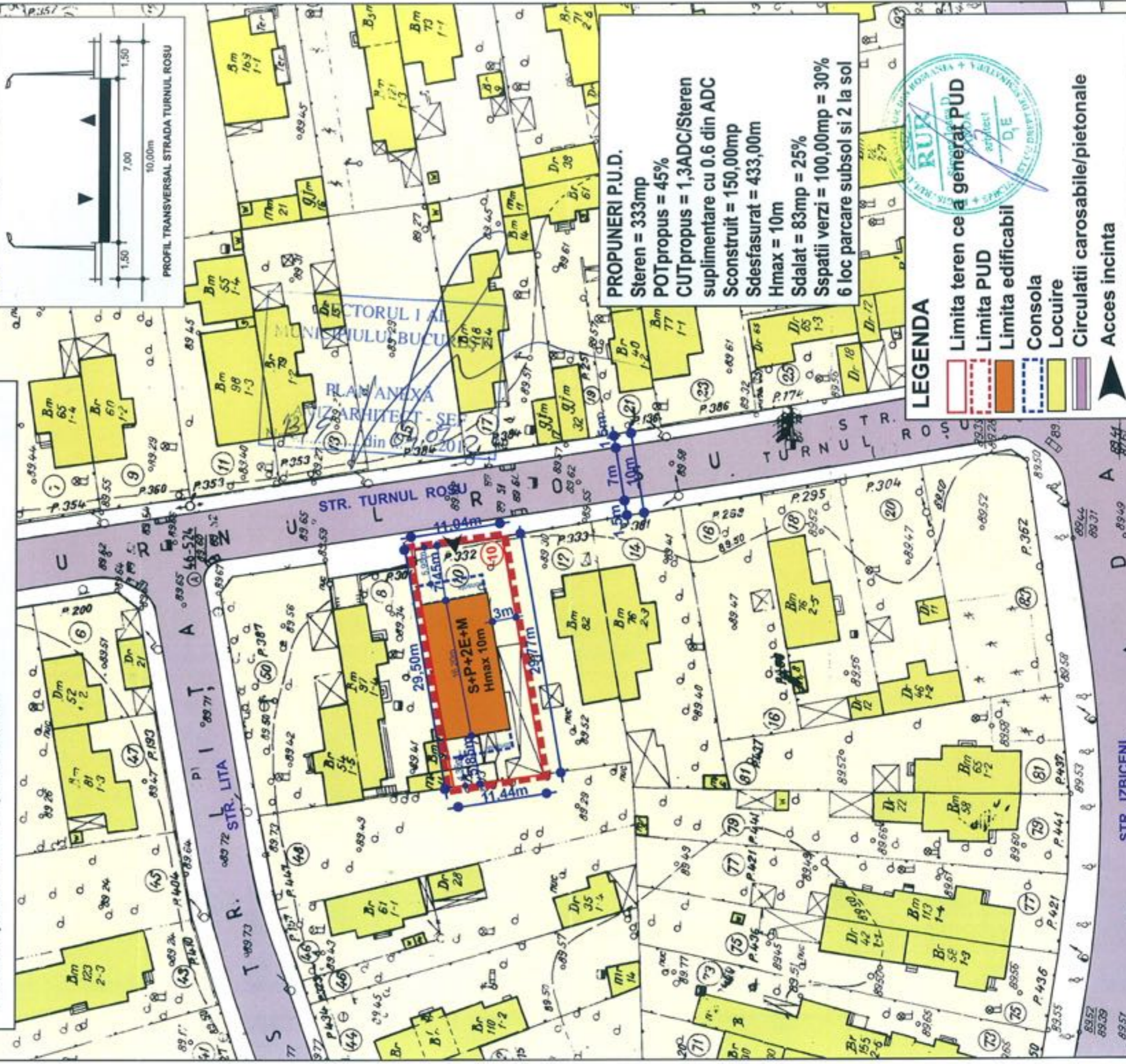
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - Imobil locuinta S+P+2E+M Strada Turnul Rosu nr. 10, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L2, UTR L2a

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

POTmax = 45%
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren



PROPUNERI P.U.D.
 Steren = 333mp
 POTpropus = 45%
 CUTpropus = 1,3ADC/Steren
 suplimentare cu 0.6 din ADC
 Sconstruit = 150,00mp
 Sdesfasurat = 433,00m
 Hmax = 10m
 Sdalat = 83mp = 25%
 Sspatii verzi = 100,00mp = 30%
 6 loc parcare subsol si 2 la sol

- LEGENDA**
- Limita teren ce a generat PUD
 - Limita PUD
 - Limita edificabil
 - Consola
 - Locuire
 - Circulatii carosabile/pietonale
 - Acces incinta

Biru Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		Beneficiari: RADU ION Urbanism		19/2012
sef proiect	numele	semnal	fază PUD	
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	Sc: 1/500	PUD - Strada Turnul Rosu nr. 10, sector 1, Bucuresti	
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	data	REGLEMENTARI	
verificat	arh. Simona Ioana SANDA	Mail/2012	PLANSĂ 5	