

Nr. 3136/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 20 / 06.03.2012**

P.U.D. Str. Solzilor nr.3  
Construire locuinte S+P+4E+5R

Beneficiar: Damaschin Alexandra, Agoston Stefan

Elaborator: SC WIGWAM DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=198,62 mp din acte - 194,14 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Nicolae Caramfil, Sos. Nordului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Terenul este cuprins si in PUZ Str. Barajul Argesului nr.41-Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu Aviz DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008, fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, RmH=S+P+4-5E, Hmax.cornisa=20 m. Functiune avizata - conform regulament PUG pentru subzona M3.

Conform solicitarilor CU nr. 68 / 10 / S din 12.01.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Functiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUT=3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=S+P+4E+5R, Hmax=20,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat prin PUZ aprobat  
Spate - la limita proprietatii  
Stanga - la limita proprietatii  
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Solzilor.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006.Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.657/17.02.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1060568/02.03.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 641158 din 26.01.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,

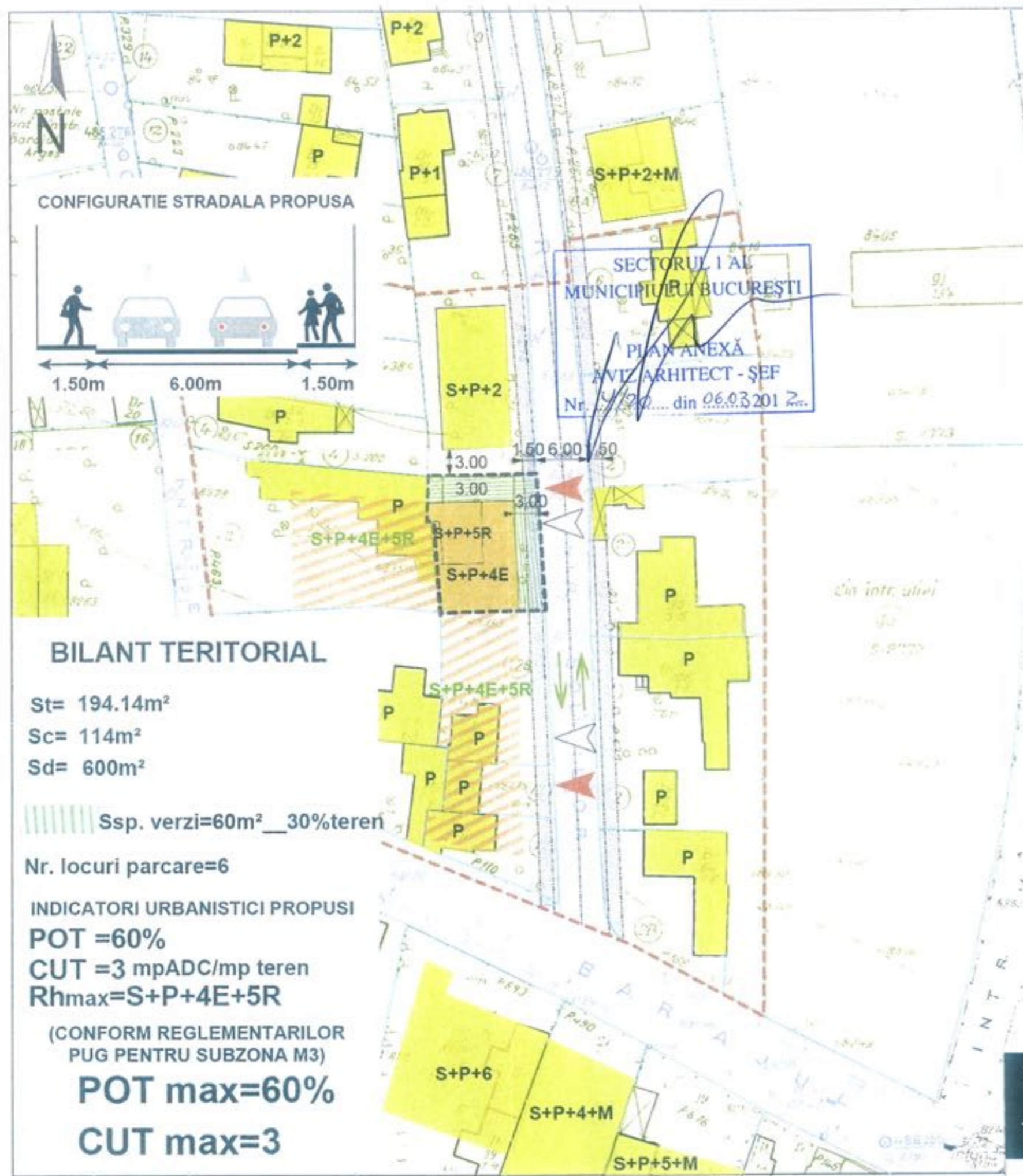
Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsonga

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## INTRAREA SOLZILOR NR.3 SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI EDIFICABIL  
SC. 1:500



CONFIGURATIE STRADALA PROPUSA



### BILANT TERRITORIAL

St= 194.14m<sup>2</sup>  
Sc= 114m<sup>2</sup>  
Sd= 600m<sup>2</sup>

Ssp. verzi=60m<sup>2</sup> \_\_30%teren

Nr. locuri parcare=6

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

POT =60%

CUT =3 mpADC/mp teren

Rh<sub>max</sub>=S+P+4E+5R

(CONFORM REGLEMENTARILOR  
PUG PENTRU SUBZONA M3)

POT max=60%

CUT max=3

### LIMITE



LIMITA TERENULI  
CE A GENERAT PUD



LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELE

### FUNCTIUNI



PARCELE



LOCUIRE



ANEXE



CIRCULATIE AUTO



CIRCULATIE PIETONALA

### REGLEMENTARI



RECONFIGURARE STRADALA  
PROPUSA



EDIFICABIL PROPOS S+P+4E+5R



ACCES PIETONAL



ACCES AUTO



SPATII VERZI PROPUSE



EDIFICABIL ORIENTATIV

S+P+4E+5R

REGIM DE INALTIME ORIENTATIV



WIGAM Design srl  
SIO2063/2010  
CUI 26870620  
Bucuresti, sector 1,  
str. Clucerilor 41

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
beneficiar: Dameschin ALEXANDRA			
adresa: Intr. Solzilor Nr. 3, Sector 1, Bucuresti			
Scara:	1:500	TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Data:		NUME PLANS:	
Sef proiect:	arh. R. Barsan	SEMNTATURA:	
Proiectat:	arh. R. Barsan		
			Pr.nr.: 03/2012
			Faza: PUD
			Plansa: U7

