

Nr. 23593/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 15/31/16.10.2012
P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 26-28
Construire imobil S+P+4E

Beneficiar: S.C. Adrian Construct SRL

Elaborator : SC Design Unit SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.321,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2012 - preponderent in M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5, RH- inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa de 45 grade si partial in subzona L1c- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstituite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 1,3, RH=P+2E;

Conform solicitarilor CU nr. 1252/33/I/19668/24.07.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60 %; CUT= 2,5mp ADC/mp teren; RHmax.= S+P+4E, Hmax.= corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (11,00m fata de limita de proprietate);

Spate - min. 16,00m;

Stanga - min. 3,00m;

Dreapta - min. 14,00m spre fata lot, min. 3,50m spre spate lot;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8449/04.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1106773/21.09.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitante nr. 26/10.2012. . . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

