

Nr.24601/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 4 / 04.09.2012

P.U.D. Str. Podului nr.35A
Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

Beneficiar: Alexandrescu Adrian, Alexandrescu Raluca

Elaborator: BIA Raluca Morariu

Suprafata ce a generat PUD: S = 250,00 mp din acte – 252,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucurestii Noi,

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor **CU nr.972 / 88 / P din 18.06.2012,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - cu pastrarea alinierii constructiilor alaturate
- Spate - min.3,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m spre spate lot, partial la limita proprietatii spre fata lot, (gang), in vedere acoperirea calcanului generat de constructia existenta pe lotul vecin, vizibil din circulatia publica

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Podului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.7324/23.08.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1099677/17.08.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 806509 din 10.09.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz si plan.

1.11.2012
FUD arh. Raluca Morariu

PUD

LOCUINTA P+1E+M

Str. Podului nr.35A, Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- CONSTRUCTII P - P+2E+M EXISTENTE
- ALINIERE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA P+1E+M
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE PROPUS
- CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- TEREN SUBIECT



L1e

SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU SAU FARA RELETE EDILITARE - conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269 / 2000

NOTA

Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.

Ac=Ad existent P	81,0mp
Ac propus	max.151,0mp
Ad propus	max.393,0mp

CIRCULATII INCINTA	25,0mp = 10%
SPATII VERZI	75,0mp = 30%
PARCAJE	2 locuri

BILANT TERRITORIAL

S TEREN	252,00 mp
REGIM DE INALTIME	P+1E+M
P.O.T.existent	32%
C.U.T.existent	0,3
P.O.T.propus	max. 60%
C.U.T.propus	max.1,2 (pentru P+1E)
- in cazul mansardelor se admite depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	
H CORNISA	max. 7,0m

NR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805

BENEFICIAR: ALEXANDRESCU ADRIAN
ALEXANDRESCU RALUCA MIHAELA
AMPLASAMENT: Str. Podului nr. 35A
Sector 1, Bucuresti

LOCUINTA P+1E+M PUD VIII 2012

PROPUSE - REGLEMENTARI scara 1:500

PROIECTAT arh. Raluca Moreanu
DESENAT arh. Raluca Moreanu

7