

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București*

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.15/18.10.2012 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 4/20/06.03.2012, 13/9/04.09.2012, 13/4/04.09.2012, 13/10/04.09.2012, 13/14/04.09.2012, 15/31/16.10.2012, 15/30/16.10.2012, 15/27/16.10.2012, 15/23/16.10.2012, 15/26/16.10.2012 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **10 poziții**.

**(2)** Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în Str. Elanului nr. 22, Sectorul 1, București.



Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

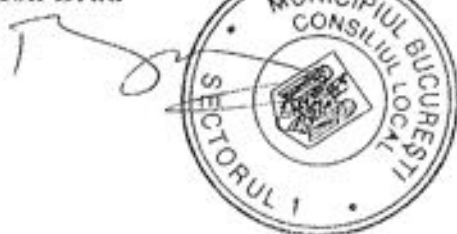
Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 228

Data: 31.10.2012

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr.228/31.10.2012  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



## TABEL

*Planuri Urbanistice de Detaliu  
Construcții definitive pe terenuri proprietate  
situate în Sectorul 1 al Municipiului București*

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Solzilor	3	Construire locuințe S+P+4E+5R	4/20/06.03.2012
2	PUD	Str. Turnu Roșu	10	Construire imobil locuințe S+P+2E+M	13/9/04.09.2012
3	PUD	Str. Podului	35A	Construire locuință unifamilială P+1E+M	13/4/04.09.2012
4	PUD	Str. Izbiceni	51	Construire locuință colectivă D+P+2E+M	13/10/04.09.2012
5	PUD	Str. Turnu Chindiei	5	Construire locuință colectivă D+P+2E+M	13/14/04.09.2012
6	PUD	Șos. Gheorghe Ionescu Sisestii	26-28	Construire imobil S+P+4E	15/31/16.10.2012
7	PUD	Str. Castanului	38	Construire locuință unifamilială S+P+1E	15/30/16.10.2012
8	PUD	Str. Godeni	43	Construire locuință unifamilială P+1E	15/27/16.10.2012
9	PUD	Str. Heliului	10	Construire locuință unifamilială P+1E	15/23/16.10.2012
10	PUD	Str. Dionisie Fotino	7	Construire locuință colectivă D+P+2E+M	15/26/16.10.2012

