

Nr. 19714/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 15 / 26 / 16.10.2012

P.U.D. Str. Dionisie Fotino nr.7
Construire locuinta colectiva D+P+2E+M

Beneficiar: Stoica Filip, Stoica Estera

Elaborator: BIA Ghebri Ioan Ovidiu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=260,00 mp din acte – 256,73 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Dorobantilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 503 / 38 / D din 04.04.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.=D+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,5 m
Spate - min.2,5 m
Stanga - min.2,5 m
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dionisie Fotino.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8474/04.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1076620/03.05.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Aelenei Ruxandra

Intocmit,
Cons. Marijoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprea

Am primit avizul si planul in A.C.L
29.10.2012.

PUD - LOCUINTA

D+P+2E+M

STR. DIONISIE FOTINO
NR. 7 SECTOR 1
BUCURESTI

PLAN REGULAMENT -PROPUNERE-

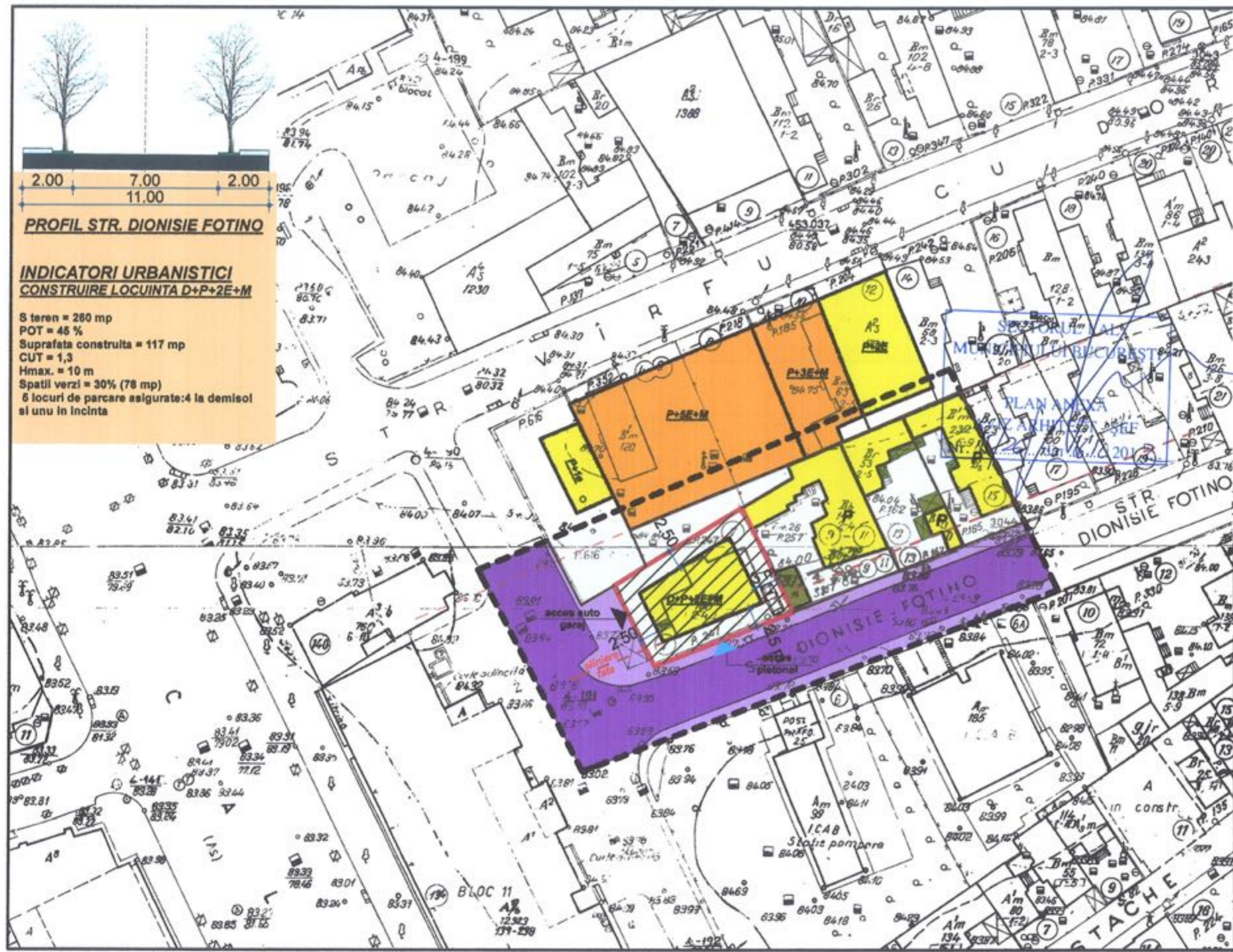


2.00 7.00 2.00
11.00

PROFIL STR. DIONISIE FOTINO

INDICATORI URBANISTICI CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M

S teren = 260 mp
POT = 46 %
Suprafata construita = 117 mp
CUT = 1,3
Hmax. = 10 m
Spatii verzi = 30% (78 mp)
6 locuri de parcare asigurate: 4 la demisol
si unu in incinta



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE - PUD
- /// PROPRIETATE CE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE P- P+2E+M
- LOCUINTE P+3E, P+5E
- ANEXE GOSPODARESTI
- ALINIERE
- CIRCULATII
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATII



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. Dionisie Fotino nr. 7 sector 1

Faza
PUD

Beneficiar: STOICA FILIP

Sef proiect Arh. urb. E. VLASE
Intocmit cArh. O. GHEBRI
Verificat Arh. urb. E. VLASE

scara
1 : 500
data:
mai 2012

PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-

pl. nr.
U5