

Nr. 24724, 32878 / 2011, 4819/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 2 / 23.02.2012

P.U.D. Str. Dirijorului nr.35

Extindere locuinta existenta cu un corp P+M

Beneficiar: Marinescu Corneliu

Elaborator: BIA Lungu Doina Cornelia

Suprafata ce a generat PUD: S = 400,00 mp din acte – 408,00 mp, conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucurestii Noi, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 0,6 mp mp ADC/mp teren pentru inaltime parter si CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.54 / 4 / D din 24.01.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Hmax=P+M, Hmax.=5,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.6,00 m fata de constructia existenta C1, respectiv alipit acesteia spre spate lot

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dirijorului, prin drumul de acces

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.15/7/06.12.2011.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.6952/16.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1018276.29.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea 1 nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 629753.....din 23.02.2012.... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06










Am primit
si plen
29.02.2012
MARINESCU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. DIRIJORULUI nr.35

SECTOR 1

SUPR. TEREN = 408,00 mp.

-  LIMITA PUD
-  LIMITA LOTULUI CE A GENERAT PUD
-  LIMITA CONSTRUIBILA CONFORM REGLEMENTARI
-  CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE
-  ANEXA
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  SPATIU VERDE
-  EDIFICABIL MAXIM PROPOS

SITUATIA EXISTENTA :
 SUPR. CONSTRUITA = 172,00 mp.
 SUPR. DESFSURATA = 172,00 mp
 SPATII VERZI = 180,00 mp
 CIRCULATII = 50,00 mp

P. O. T. = 42,15 %
 C. U. T. = 0,42

Bilant teritorial		
Funciune	Suprafata	Procent
Supr. Construita	237,50 mp.	60%
Sp. Verde	122,00 mp	30%
Circulatii	50,00 mp.	12%
Nr. locuri de parcare	cf. HCGMB nr. 66/2006	

Elemente de regulament

P. O. T. = 60,00 %
 C. U. T. = 0,6 mp ADC /mp teren
 Rh. Max. = P + M
 H max. = 5,00 m la cornisa
 S . teren = 400,00 mp cf. CVC (408 ,00 mp cf. cad.)

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 ARHITECT - SEF
 din 25.02.2012



Beneficiar:	MARINESCU Corneliu
Localitatea:	Bucuresti
Obiect:	str. DIRIJORULUI nr. 35, Sect. 1 CONSTRUCTIE P + M
Scara:	1:500 (REGLEMENTARI)
Data:	05.2011
PL. NR.	5

