

Nr. 1107, 6570 / 2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 21 / 06.03.2012**  
**P.U.D. Str. Gheorghe Missail nr.98**  
Construire locuinta S+P+2E

Initiator: Spataru Steluta, Spataru Iulian-Viorel

Proiectant : SC PRO HABITAT 4D SRI

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 200,00 mp, conform actului de proprietate (197,85 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Str. Alexandru Constantinescu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1982 / 176 / M din 22.12.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament spre stanga lot, pentru constructia anexa parter, cu preluarea alinierii constructiei alaturate, partial min.5,00 m spre dreapta lot

Spate - min.3,00 m

Dreapta - min.2,00 m

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Missail.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1103/20.02.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1058431/14.02.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.



Sef Birou ,

Intocmit,  
Mariana Vladu

# P.U.D.

## STR. GHEORGHE MISSAIL NR. 98, BUCURESTI 1



### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.-
- TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATE
- RETRAGERE
- ALINIAMENT LA CALCAN NORD
- CAROSABIL / TROTUAR
- LOCUINTA / EDIFICABIL
- ACCES



BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPUȘ
SUBZONA	L2a	
P.O.T.	22,2%	45%
C.U.T.	0,22	1,3
Hmax	P: 6m	S+P+2, 10m
S teren	200mp	
S circulatie	37,8%	25%
S verde	40%	30%



	s.c. Pro Habitat 40 S.R.L. Str. D. Sissima, nr. 101 Bucuresti 1 40310459617	P.U.D. Str. Gheorghe Missail nr. 98, S 1 BUCURESTI Beneficiar : SPATARU Iulian & Steluta Reglementari	Nr. PROIECT 92/2011 SCARA SC. 1:50 PLANSĂ U5
	PROIECTAT arh. Cosana TUȘOR DESEINAT arh. Verona PANAIT	FAZA P.U.D.	