

Nr.1366, 4443/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/11/06.03.2012

P.U.D. Str. Campinita nr. 35, lot 2
Construire locuinta P+M și anexa garaj

Beneficiar: Dumitrache Victor

Elaborator : SC Arhis Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren= 496,00 mp conform acte de proprietate si documentatie cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti – Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=0,6 (pentru regim P), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 72/07/C/37250/12.01.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60 %; CUT= 0,6mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=P+M, Hmax= 5,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m spre dreapta lot pentru constructia anexa garaj, partial 13,80m pentru locuinta;
- Spate - min. 11,00m ;
- Dreapta - la limita proprietatii ;
- Stanga - min.3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Campinita.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.524/03.02.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1057846/10.02.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 630115 din 18.01.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,

Intocmit
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



*Am friend aviz
se plate*

Sos. Bucuresti-Plotesti, nr. 9-13, Sectorul 1
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21
e-mail: registratura@primari
www.primari

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA INDIVIDUALA P+M SI ANEXA GARAJ,
 str. Câmpinița nr. 35, sector 1, București

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS (VECINATATI)
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA PARTER
- AMENAJARE PERGOLA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES PIETONAL INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

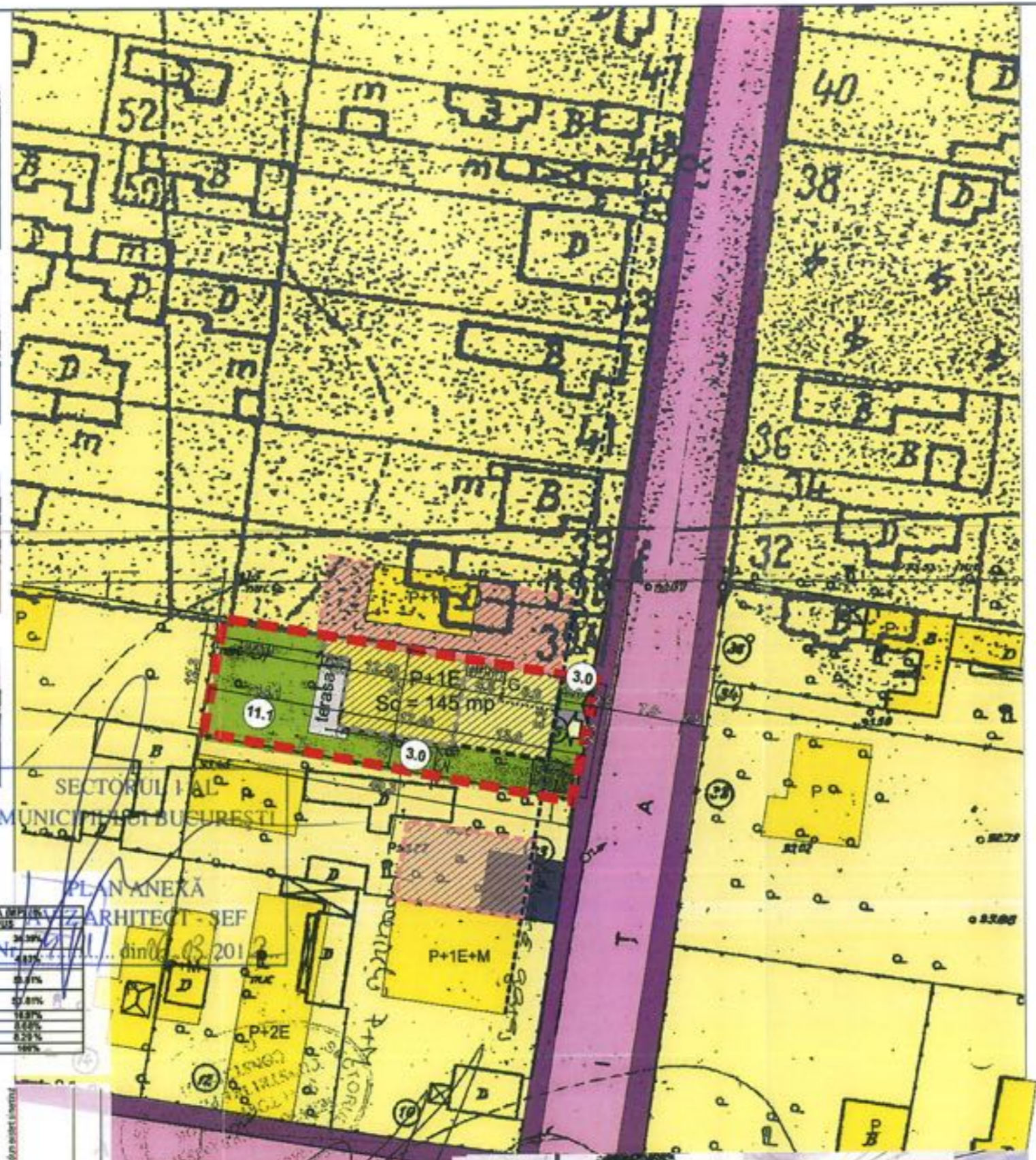
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CLADIRI
- GARAJ

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
- ALEE ACCES

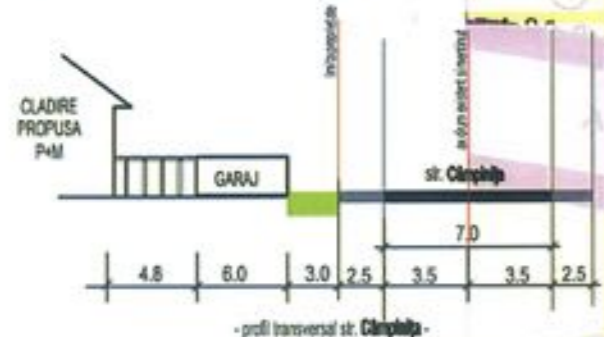
INDICATORI URBANISTICI

Steren = 496 mp;
 Sconstr. = 145 mp;
 Sdesf. propusa = 260 mp.
 Hmax cornisa = P+M - 5.00m
 POTmax = 60%
 CUTmax = 1.2 mp. ADC/mp. teren



BILANT TERITORIAL PROPUS

| Nr. | ZONE FUNCTIONALE | SUPRAFATA REPREZENTATIVA | PROCENTAJ |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|
| 1 | ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA | 121.00 | 24.39% |
| 2 | ANEXA GARAJ | 24.00 | 4.83% |
| 3 | ZONA SPATII VERZI | 266.92 | 53.67% |
| 4 | SPATII VERZI AMENAJATE | 266.92 | 53.67% |
| 5 | ZONA CIRCULATII | 37.34 | 7.51% |
| 6 | TERASE | 43.78 | 8.82% |
| 7 | CIRCULATII PIETONALE | 41.00 | 8.25% |
| TOTAL SUPRAFATA PUD | | 496.00 | 100% |



ORDINUL SERVICIULUI
 Nr. 2504
 Daniel JITARU
 ARHITECT



| | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------|---|
| S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019804 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001 | | PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Câmpinița, nr. 35 sector 1, municipal București Beneficiar: DUMITRACHE VICTOR | | CONTRACT 363 / 2012 Ian 2012 FAZA P.U.D. |
| INTOCMIT urb. Nicoleta Iles | SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru | COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru | REGLEMENTARI URBANISTICE | SCARA 1/500 U07 |

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN SRL. UTILIZAREA ELA ALTA LUCRARE DECAT CEI PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!