

Nr.9175/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 33 / 08.05.2012

P.U.D. Str. Trusesti nr.19-21
Construire locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Branda Florin Ioan, Branda Florenta,
Branda Roxana Nicoleta

Elaborator: SC EVO ART PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 234,60 mp din acte – 234,62 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucurestii Noi, str. C-tin Godeanu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.316 / 07 / T din 12.03.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m,
Spate - min.3,00 m
Dreapta - min.2,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Trusesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.1072585/04.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 3191/26.04.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Consilier Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

P.U.D. LOCUINTA, S+P+1E+M, Str. TRUȘEȘTI nr. 19-21

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: BRÂNDĂ FLORIN IOAN
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 234,60mp
 S. teren (cf. acte din masuratori) = 234,62mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATII EXISTENTE

- ### FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
 - CURTI CONSTRUCTII - SPATIU VERDE
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT

- ### REGLEMENTARI PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUȘ
 - EDIFICABIL PROPUȘ DE PRINCIPIU
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - RETRAGERI OBLIGATORII



BILANT		
Steren = 234,60	mp	%
Sconstruita	140	60,0
Sdesfasurata	365	-
Ssp. verde	70	30,0
Seirculatii	24,60	10,0
TOTAL	234,60	100%

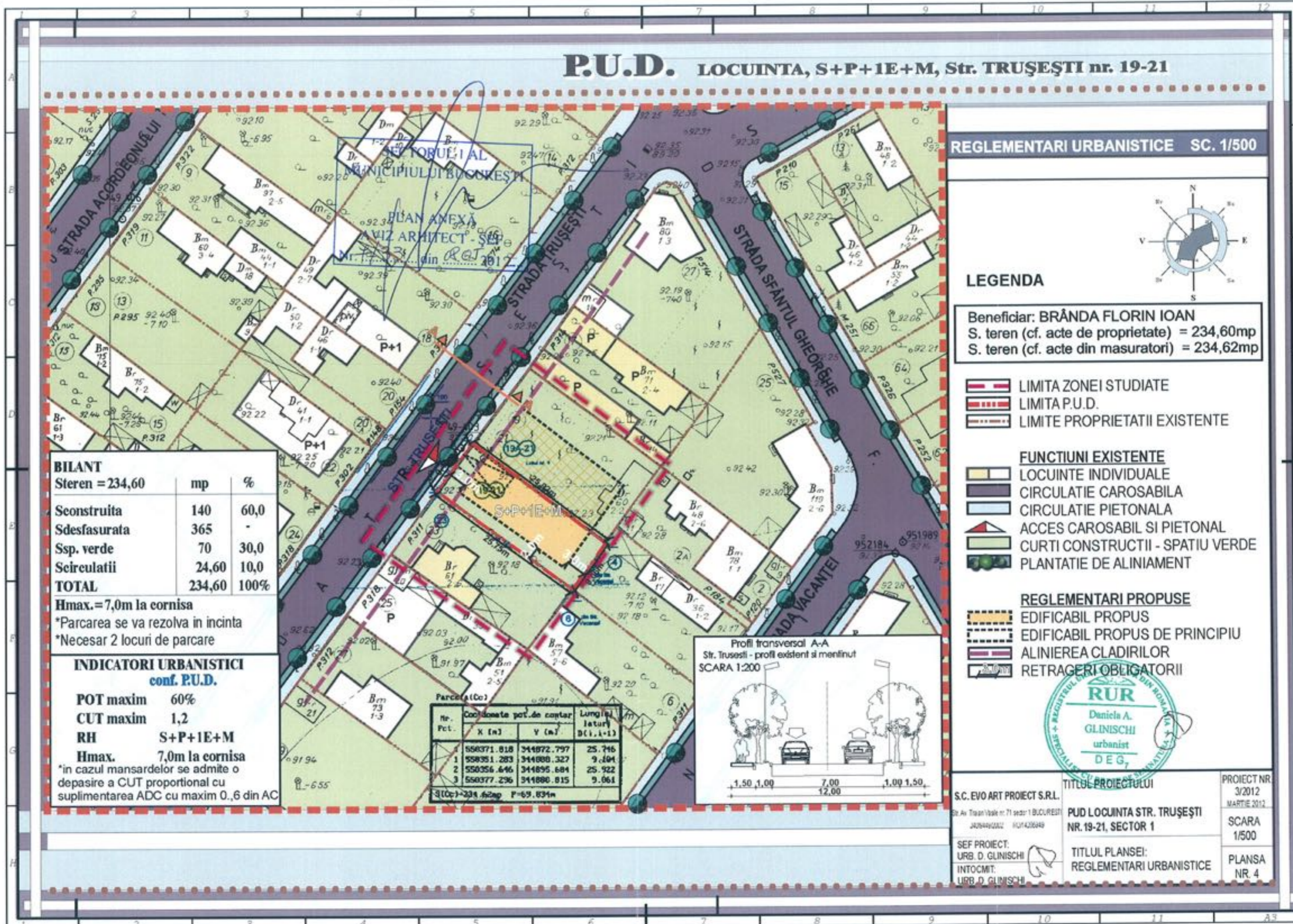
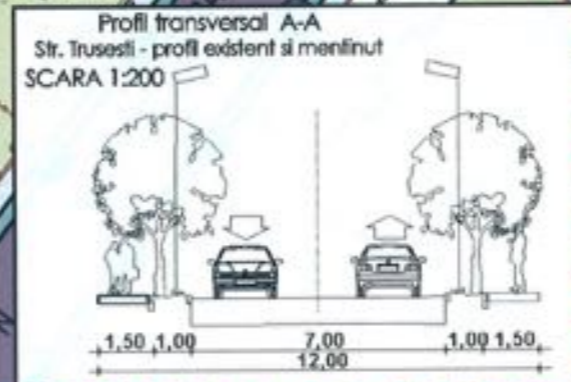
Hmax. = 7,0m la cornisa
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Necesar 2 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

POT maxim 60%
 CUT maxim 1,2
 RH S+P+1E+M
 Hmax. 7,0m la cornisa
 *in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Nr. Pct.	Coordonate pot. de cantar		Lungimea latitudinala (m)
	X (m)	Y (m)	
1	558371.818	344872.797	25.746
2	558351.283	344880.327	9.494
3	558356.646	344895.684	25.922
3	558377.236	344880.815	9.061

3(Cc) = 234,62mp P = 69,831m



S.C. EVO ART PROIECT S.R.L. Str. Av. Traian Vuia nr. 71 sector 1 BUCUREȘTI J426446202 J421430648	TITLUL PROIECTULUI PUD LOCUINTA STR. TRUȘEȘTI NR. 19-21, SECTOR 1	PROIECT NR. 3/2012 MARTIE 2012
SEF PROIECT: URB. D. GLINISCHI	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500
INTOCMIT: URB. D. GLINISCHI		PLANSA NR. 4