

Nr. 25769, 30549, 32568, 34868/2011 ; 5282/2012

Sul. permis. car. '6'
cu plan est. 24.05.2012
Reec. car. '6'

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/15/06.03.2012

P.U.D. Str. Stefan Holban nr. 37- 41

Construire 6 imobile cu functiunea locuire 2S+P+7E+8,9,10R

Beneficiar: S.C. INTERMONTAJ SRL

Elaborator: SC ANTE ARH SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 10.258,00 mp conform acte de proprietate, 10.258,50mp din masuratorile cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona CB 1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate sau situri arheologice cu POTmax.=50%, CUTmax.= 2,2 pentru max. P+2-4 niveluri si in PUZ - Str. Stefan Holban f.n.-, aprobat cu HCGMB nr. 272/15.07.2009, cu Aviz CTU-PMB nr.52/1/8.1/19.12.2007- R 13.01.2009, zona UTR 1 ce permite realizarea de constructii cu functiuni mixte (birouri, servicii, comert, locuire) avand inaltimea max. la cornisa de 26 m, cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35 m, POTmax.=50%, CUTmax.= 3,8 ; Hmax.= 35m .

Conform solicitarilor CU nr. 1051/6/H/15669/11.07.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire cu dotările aferente.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 24%, CUTmax.=2,38mp ADC/mp teren , RHmax.= 2S+P+7E+8,9,10R; Hmax= 35,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 5,00m spre str. Stefan Holban, cu respectarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat;

Sparte - min. 7,5m ;

Stanga - min. 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;

Dreapta - min. 3,5m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Stefan Holban.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr. 366/24.01.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1054886/03.02.2012 ; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 31316/1250/15.11.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 749138/26.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

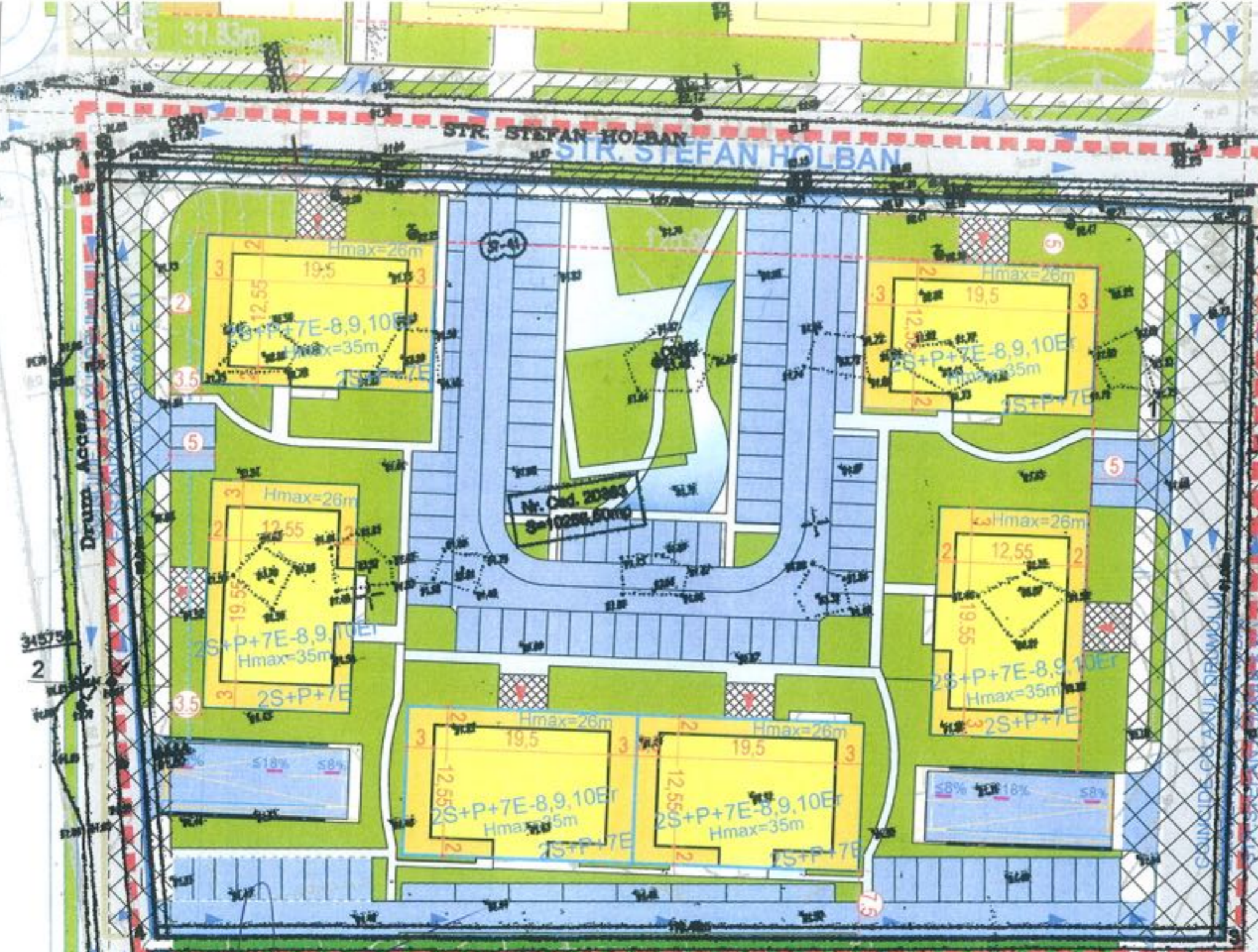
Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



ANCPPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sector 5
Nr. Tehnic nr. 1108/1 din 07.07.2011
Proiectant [Signature]

LEGENDA:

COUZ	Planșă parter de etaj
○	Punct de etaj
○	Cota parter de etaj
○	Cota teren
○	Hydrant
○	Capeu
○	Stăp. aliniat
○	Yehur Jos
○	Gard de Pază
○	Linia Căminu

*de calitate ca
într-un pt. P.H.*

SECȚIUNEA
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Stația Poștală Elena

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT-ȘEF
Nr. 5/15 din 06.03.2012

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiect: BTREPO LOCAL BUCUREȘTI

Nr. Pt.	E(n)	N(n)	D(n)
1	554528.13	345774.26	127.66
2	554639.27	345774.77	81.88
3	554637.38	345697.88	118.46
4	554528.39	345774.37	86.04
1	554528.13	345774.26	

Sursă: măsurători Nr. Cad. 20288 = 10288,50 mp
Sursă: măsurători din sat = 10288,00 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
STAMEN MONICA
Inspector de cadastru

387319 Hall