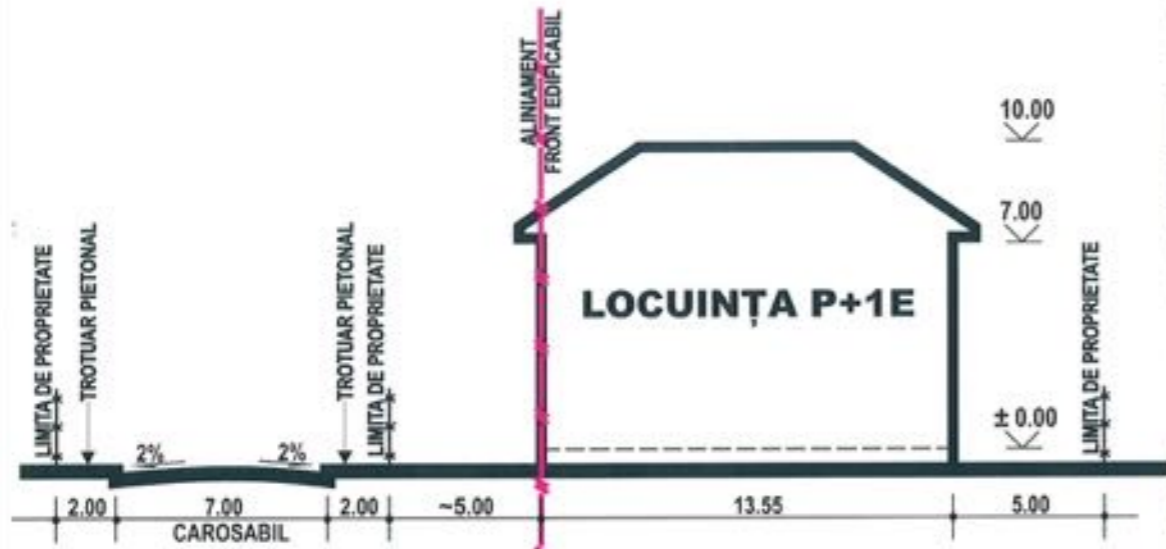


SECȚIUNE LONGITUDINALĂ T-T

SC. 1:250



PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTĂRI

SC. 1 : 500

LOCUIȚĂ P+1E

STR. MĂSLINULUI, NR.18, SECTOR 1

BENEFICIAR : TRIFU DUMITRU

INDICATORI URBANISTICI

LOT 2

AT = 154,0 mp
AC = 87,5 mp
ACD = 175,0 mp
P.O.T. = 56,8%
C.U.T. = 1,13

LOT 1

AT = 215,0 mp
AC = 72,5 mp
ACD = 145,0 mp
P.O.T. = 33,2%
C.U.T. = 0,66

REGIM ÎNALȚIME P+1E
Hcornișă = 7,00m

P.O.T. = 45%

C.U.T. = 0,90

Conform OG nr. 27/2008, aprobată cu Legea 242/2009, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial înainte de dezmembrare

Prezentul PUD este coroborat cu reglementările cuprinse în Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism nr. 25CA5/18.12.2008

Se asigură două locuri de parcare în incintă

BILANȚ SUPRAFETE

suprafață construită	160 mp	44,98%
suprafață construită desfășurată	320 mp	
suprafață alei incintă	41 mp	6,77%
suprafață parcaje incintă	30 mp	8,15%
suprafață spații verzi incintă	148 mp	40,10%
TOTAL	369 mp	100,00%

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA TEREN CE GENEREAZĂ PUD
- ZONA LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CURȚI-CONSTRUCȚII)
- ZONA CU SUPRAFETE EDIFICABILE PROPUSE PENTRU VECINĂTAȚI
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ CARE ÎNIIȚĂZĂ PUD
- ZONA DRUM CAROSABIL ÎN DOMENIUL PUBLIC
- ZONA TROTUARE ȘI ALEI
- a REȚEA STRADALĂ ALIMENTARE CU APA
- c REȚEA STRADALĂ CANALIZARE
- g REȚEA STRADALĂ GAZE NATURALE
- Ø REȚEA STRADALĂ ELECTRICĂ AERIANĂ

SECTORUL AL
MUNICIPIULUL BUCUREȘTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 8/11.12.2012 din 29.01.2012



PROIECTANT GENERAL Arh. ALEXANDRU ION BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA TNA 3456 -O.A.R.		BENEFICIAR : TRIFU DUMITRU FAZA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU LUCRAREA : LOCUINȚĂ P+1E str. Măslinului, nr. 18, sector 1		Pr. Nr. B50/12
PROIECTAT	Arh. ALEXANDRU I	SCARA	REGLEMENTĂRI	Plansa
DESENAT	Arh. ALEXANDRU I	1:500		2/2
VIZAT BENEF.				