

Nr. 2678,10705/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/14/10.04.2012

P.U.D. Str. Lainici nr. 15

Extindere cu un corp P+2E+M și transformare Pod construcție existentă în Mansarda

Initiator: Daraban Romulus, Daraban Daniel, Daraban Lidia

Elaborator: ACS PLAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafata totală de 375,00 mp, conform acte de proprietate (368,39 mp din documentația cadastrală), proprietate particulară în indiviziune.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – B- dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafata de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitărilor CU nr.1956/58/L/32717/21.12.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - parțial alipit construcției existente;
- Spate - min. 2,50m cu etaje în consola cu max.0,50m față de planul vertical al fatadei;
- Dreapta - la limita proprietății;
- Stanga - min. 5,30m, cu etaje în consola cu max. 2,00m față de planul vertical al fatadei;

Amplasament conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, acces: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Lainici.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.1436/09.03.2012; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr.1065799/16.03.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. _____ din _____. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1.

Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red. 23.04.2012

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



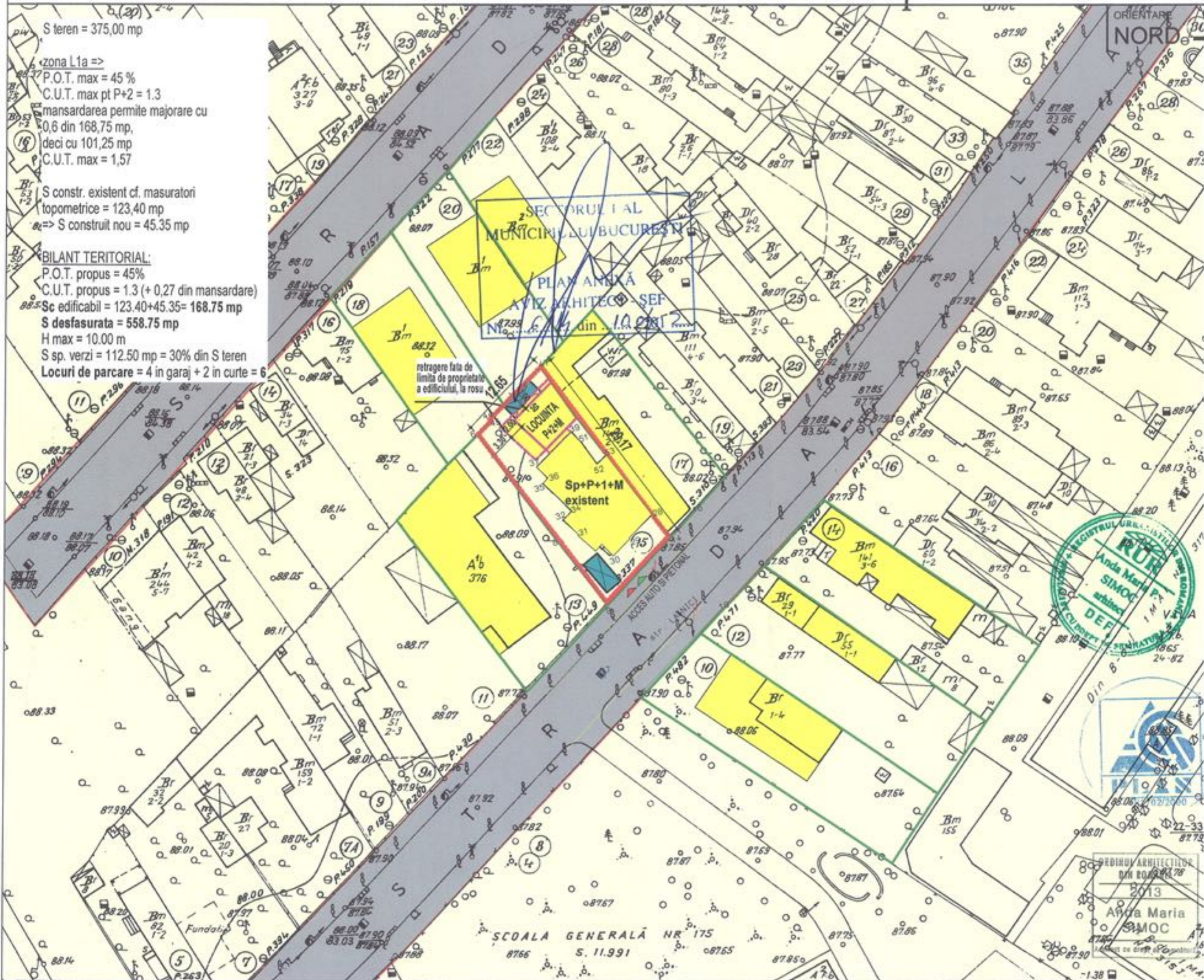
Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București

Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

e-mail: registratura@primariasector1.ro

www.primariasector1.ro

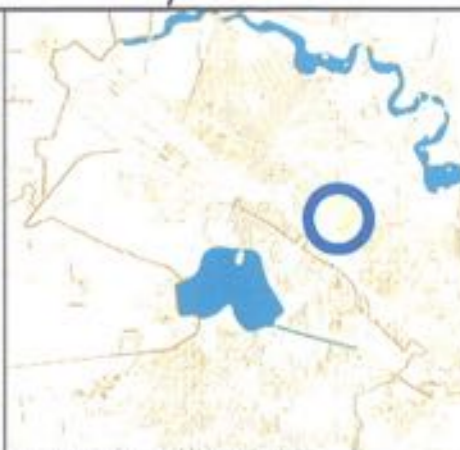
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Extindere locuinta cu corp P+2+m - str. Lainici nr. 15, sector 1



S teren = 375,00 mp
 $P.O.T. max = 45\%$
 C.U.T. max pt P+2 = 1.3
 mansardarea permite majorare cu 0,6 din 168,75 mp, deci cu 101,25 mp
 C.U.T. max = 1,57

S constr. existent cf. masuratori topometrice = 123,40 mp
 => S construit nou = 45.35 mp

BILANT TERRITORIAL:
 P.O.T. propus = 45%
 C.U.T. propus = 1.3 (+ 0.27 din mansardare)
 Sc edificabil = 123.40+45.35= 168.75 mp
 S desfasurata = 558.75 mp
 H max = 10.00 m
 S sp. verzi = 112.50 mp = 30% din S teren
 Locuri de parcare = 4 in garaj + 2 in curte = 6



LOCALIZARE IN TERITORIU

P.U.D.

DENUMIRE PLANSĂ

PROPOUNERE - REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (nu este cazul)
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- LOCUIRE
- FUNDAL LOTURI CONSTRUCTII
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONE VERZI PUBLICE
- ZONA LOCURI DE PARCARE
- CONSTRUCTIA NOU PROPUISA Sp+P+2+M
- ▲ ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA



BENEFICIAR : DARABAN ROMULUS
 str. Lainici, nr 15, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT : ACS PLAN SRL
 Bucuresti Sector 1
 Str. Emanoil Porumbaru nr. 33 A
 J/40/1102/2000 CUI 13881115

Obiectiv :
 extindere locuinta cu corp P + 2 + m

FAZA - P. U. D.	Scara 1:500 Data : mai, 2010	Plansa nr. U 08 Proiect nr. 127/1u/2012
Sef Proiect	Arh. Anda Simoc	
Intocmit	Arh. Anda Simoc	
Desenat	Arh. Anda Simoc	
Coordonare	Arh. Anda Simoc	
Verificat	Arh. Cornel Simoc	

ȘCOALA GENERALĂ NR 175
 S. 11.991