

Nr. 6514/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 8 / 7 / 22.05.2012**

**P.U.D. Str. Infratirii nr.15**  
Construire locuinta D+P+2E

**Beneficiar:** Nanu Liliana Alice, Nanu Nicusor

**Elaborator:** SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S= 360,00 mp din acte – 341,88 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 159 / 02 / I din 30.01.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=D+P+2E, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,00 m fata de aliniament  
Spate - min.5,00 m  
Stanga - min.2,00 m  
Dreapta - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Infratirii.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB1722/16.03.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1076000/02.05.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.



Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STR. INFRATIRII

STR. INFRATIRII NR. 15

BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI SC. 1/500



### LEGENDA

#### REGLEMENTARI CONFORM PUG:

INCADRARE IN SUBZONA L1a

POT max = 45%

CUT = 1.3

Hmax=10m la cornisa

Rh = P+2E

#### REGLEMENTARI PROPUSE:

MENTINERE INCADRARE

IN SUBZONA L1a

S teren nr.15 = 341.88 mp

S construita = 153.84mp

S desfasurata=444.44mp

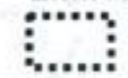
POTmax.=45%

CUTmax.=1.3

Rh=D+P+2E

Hmax. cornisa =13m

#### LIMITE



TEREN CARE A  
GENERAT PUG



LIMITA ZONA  
STUDIATA



ALINIAMENT



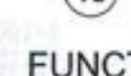
LIMITE PARCELE



COTE TEREN CARE A  
GENERAT PUG



COTE TEREN  
RETRAGERI

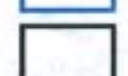


NUMAR POSTAL

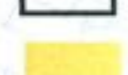
#### FUNCTIUNI



CONSTRUCTII  
EXISTENTE



CONSTRUCTII  
PROPUSE



LOCUINTE  
INDIVIDUALE

SECTORUL I  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
BRANANEXA  
VIA ARHITECT-SEE



### BILANT TERRITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	341.88	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	153.84	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	444.44	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	85.48	25%
SPATII VERZI	102.56	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc folosirea in alt scop sau mod a proiectului



SC. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J4015167/2007 CUI 22241271		Societate cu Raspundere Limitata nr.13, sector 1, BUCURESTI Tel.: 0722 11 01 71 021 669 22 92 www.arhitect.biz		BENEFICIAR DI. Nanu Nicusor Dna. Nanu Liliana Alice		PROIECT NR. PI15/12
arhitect	arh. Ana Maria Zamfirescu	SCARA	1/500	TITLU PROIECT	FAZA	
PROIECTAT	arh. Ana Maria Zamfirescu	DATA	05.2012	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU mun. Bucuresti sec.1, str Infratii, nr 15	P.U.D.	
DESENAT	arh. Ana Maria Campeanu			TITLU PLANSA	PLANSI NR.	
				PLAN REGLEMENTARI .....v7	AP7	