

Nr. 18894/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 16 / 5 / 09.12.2011**  
**P.U.D. Str. Hagi Ghita nr.26**  
Construire locuinta S+P+2E

Initiator : Coman Marius Bogdan, Coman Oana Daniela

Proiectant : BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 224,00 mp - 236,65 mp, conform conform documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 989 / 57 / G din 28.06.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= S+P+2E; Hmax=10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m,

Spate - min.5,00 m spre stanga lot, partial 10,00 m spre dreapta lot

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Hagi Ghita

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8451/22.07.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1022725/1031448/29.09.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 41909 din 01.07.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



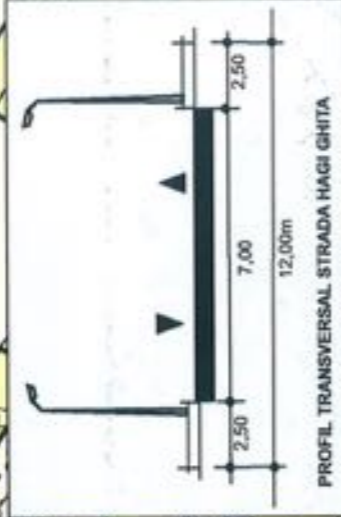
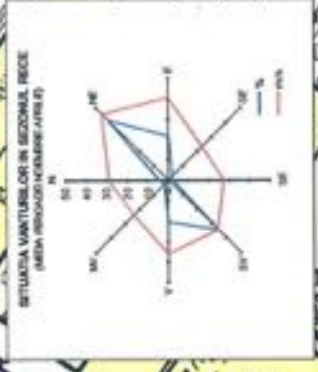
Am primit aviz si plan, VASILE GABRIELA  
Vasile G.

# PUD - Strada Hagi Ghita nr. 26, sector 1, Bucuresti Locuinta S+P+2E

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%  
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren  
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren

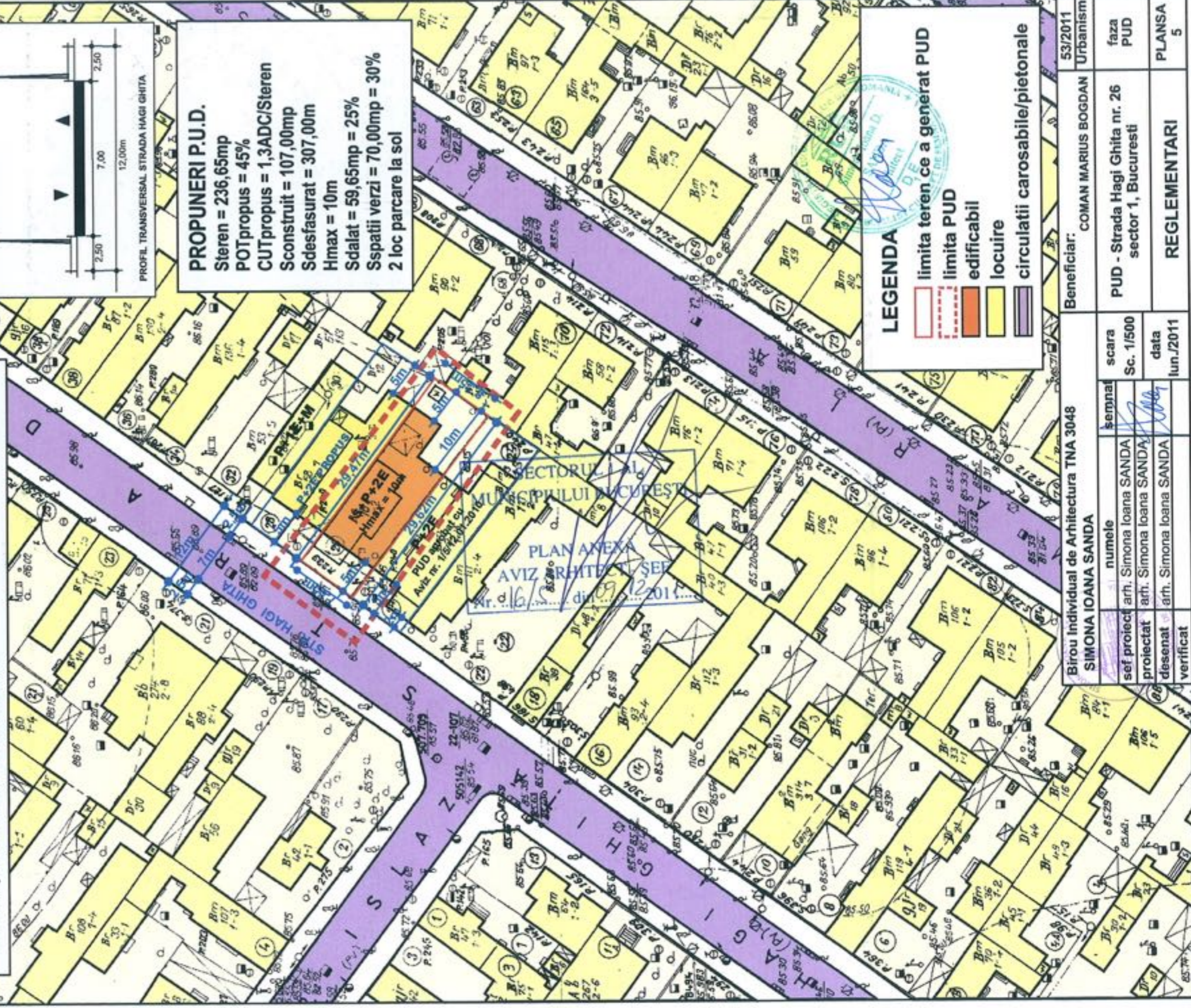


## PROPUNERI P.U.D.

- Steren = 236,65mp
- POTpropus = 45%
- CUTpropus = 1,3ADC/Steren
- Sconstruit = 107,00mp
- Sdesfasurat = 307,00m
- Hmax = 10m
- Sdalat = 59,65mp = 25%
- Sspatii verzi = 70,00mp = 30%
- 2 loc parcare la sol

## LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048  
SIMONA IOANA SANDA

sef proiect	numele	semnat
proiectat	Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500
desenat	Simona Ioana SANDA	data
verificat	Simona Ioana SANDA	lun./2011

Beneficiar:	COMAN MARIUS BOGDAN	53/2011
	Urbanism	faza PUD
	PUD - Strada Hagi Ghita nr. 26 sector 1, Bucuresti	PLANSĂ 5
	REGLEMENTARI	