

Nr.9148/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5/12/27.03.2012

P.U.D. Str. Golovita nr. 24
Construire locuinta Sp+P+1E+M

Beneficiar: Capitanescu Raluca Olimpia,
Capitanescu Alin Cristian

Elaborator : SC X-TRA ART SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren= 254,00 mp conform acte de proprietate (S=254,70mp din documentatia cadastrala), teren proprietate particulara persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1534/102/G/29685/30.11.2010 prelungit pana la data 29.11.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.= Sp+P+1E+M, Hmax= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - spre str. Nazarcea min.5,50m;
- Spate - la limita proprietatii ;
- Dreapta - spre str. Golovita min.5,00m, cu preluarea alinierii imobilului de la nr.22;
- Stanga - la limita proprietatii (spre aleea de servitute);

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nazarcea.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11687/24.10.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.993072/15.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 752917 din 27.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

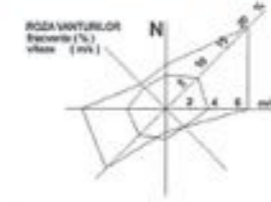
Șef Birou ,

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA GOLOVITA NR.24, SECTOR1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE 1/500

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ALINIERE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- PROPUNERE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E
- EDIFICABIL POSIBIL
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
- SPATII VERZI PROPUSE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- ACCES AUTO / PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

- SE INCADREAZA IN PREVEDERILE P.U.G.

S teren care a generat PUD = 245,70 mp

S construita = 132mp

Sonstr desf suprateran = 290mp

POTmax = 60%; CUTmax = 1,2

Hmax = 7 m

Rh max = S+P+1E+M

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Locuinte	-	-	114,61	45
Circulatie auto	-	-	16,5	7
Circulatie pitonala	-	-	20,35	7,5
Teren viran	254,70	100,0	-	-
Spatii verzi	-	-	103,24	40,5
SUPRAFATA PUD	254,70	100,0	254,70	100,0

S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000

BENEFICIAR
CAPITANESCU RALUCA SI ALIN
Proiect nr.

SEF PROIECT Arh. E. CHIS

SC
1/500

TITLU PROIECT
PUD - STRADA GOLOVITA NR. 24, SECTOR1,
BUCURESTI

PROIECTAT C.arh. C. DULGHERU

DATA
2011

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr.

REDACTAT C.arh. C. DULGHERU

