

Nr. 9207/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5 / 16 / 27.03.2012
Modificare P.U.D. Str. Delta Dunarii nr.1
Extindere locuinta rezultand P+1E+M

Beneficiar: Brumanu Nicolae

Elaborator: SC EBONY 94 IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 350,00 mp conform acte de proprietate - 335,00 mp conform documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - C.F. Constanta- Bucuresti, Sos. Chitilei, Str. Marginei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1185/6/D din 14.09.2010 si CU nr. 401 / 33 / D din 23.03.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente
Spate - min.3,50 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,50 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Delta Dunarii

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Prezentul aviz modifica Avizul de Urbanism nr.2/9 din 15.02.2011 al PUD Str. Delta Dunarii nr.1, aprobat cu HCL nr. 27 din 28.02.2011, in ce priveste retragerea stanga si spate lot a edificabilului, restul reglementarilor urbanistice raman neschimbate.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.16295/11.11.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.961818/31.12.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Cornoiu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsonga









P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Extindere locuinta existenta P+1E+Ms
 Strada Delta Dunarii, nr. 1, sector 1, Bucuresti
 Beneficiar: Brumaru Nicolae
 Consiliul Local al Sectorului 1

PLANSĂ REGLEMENTARI

LEGENDA:

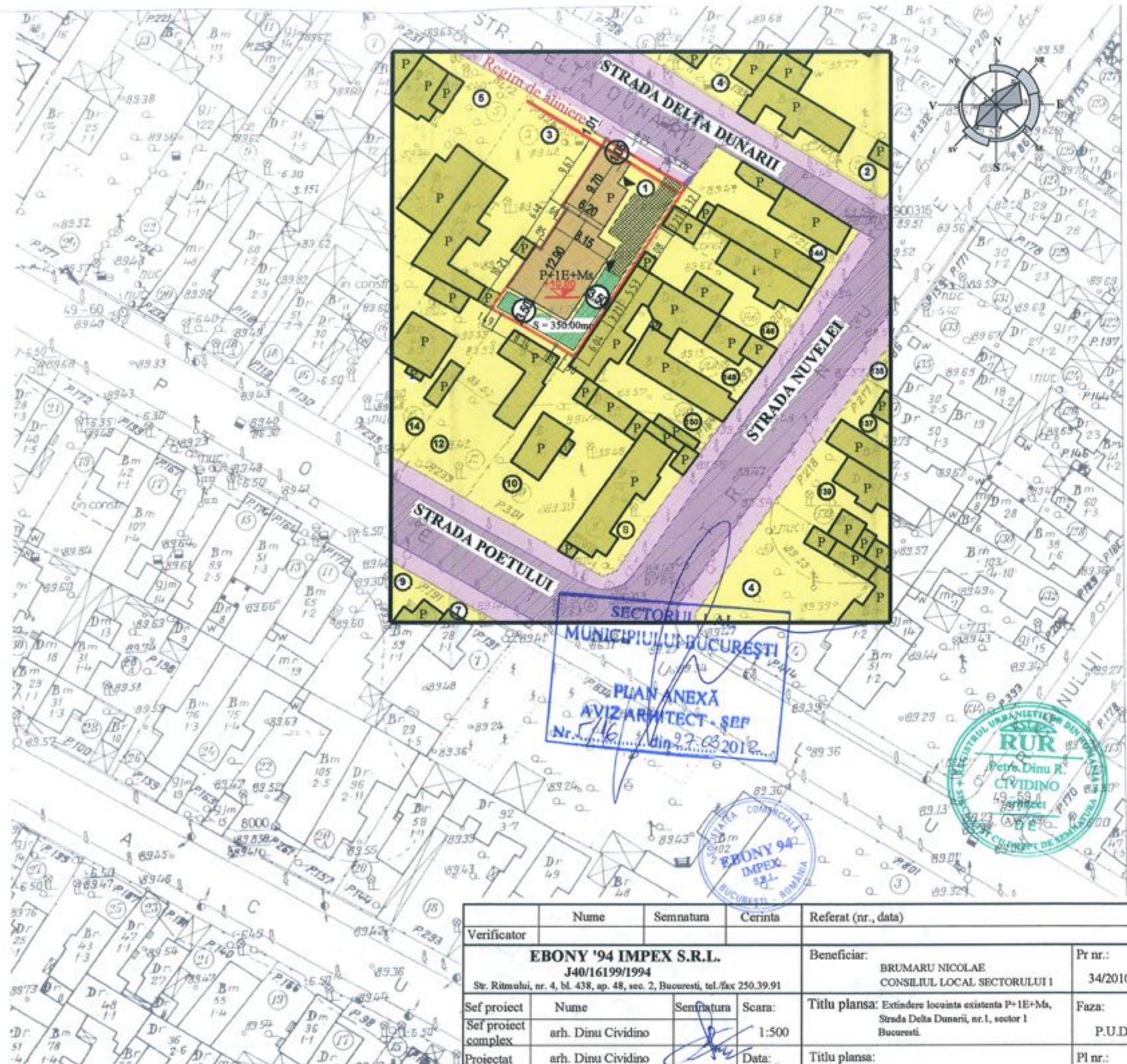
-  Zona studiata prin P.U.D.
-  Terenul care a generat P.U.D.-ul (350.00mp din acte de proprietate)
-  Regim de aliniere
-  Circulatie - Carosabil
-  Circulatie - Pietonal
-  Spatii verzi
-  Locuinte existente P
-  Locuinta propusa P+1E+Ms

BILANT TERITORIAL:

	S (mp)	%
S teren	350.00	100
S construita parter	159.08	45.00
S carosabil	32.58	9.30
S pietonal	23.50	6.71
S spatii verzi	134.84	38.99

INDICATORI URBANISTICI:

S teren = 350.00mp (din acte de proprietate)
 S construita = 149.08mp
 S desfasurata = 329.02mp
 P.O.T. admis = 45%
 C.U.T. admis = 1.3
 H max admis = 10m
 P.O.T. propus = 45%
 C.U.T. propus = 0,9
 H max propus = 10m



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 516 din 9.7.03.2012

RUR
 Petre Dinu R.
 CIVIDINO
 49-59-1
 arhitect
 STR. CILIPREȘ DE BENEȘTESCU 100
 BUCUREȘTI

COMERȚIAL
EBONY 94
 IMPEX
 S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat (nr., data)
Verificator	EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 Str. Ritmului, nr. 4, bl. 438, ap. 48, sec. 2, Bucuresti, tel./fax 250.39.91			Beneficiar: BRUMARU NICOLAE CONSILIUL LOCAL SECTORULUI 1
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Pr nr.:
Sef proiect complex	arh. Dinu Cividino		1:500	34/2010
Proiectat	arh. Dinu Cividino		Data:	Titlu plansa: Extindere locuinta existenta P+1E+Ms, Strada Delta Dunarii, nr.1, sector 1 Bucuresti.
Desenat	arh. stag. Ana Sercaianu		03.2012	Faza: P.U.D. Titlu plansa: PLANSĂ REGLEMENTARI PI nr.: A07