

Nr. 5114/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/9/10.04.2012
P.U.D. Str. Coralilor nr. 14
Construire imobil Ds+P+2E+M

Initiator: Paiu Ionel, Bacanu Nicolae, Bacanu Maria

Elaborator: BIA 2421 STOICA GEORGETA

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 300,00mp, conform acte de proprietate si din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Straulesti, str. Elocintei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.256/25/C/2018/20.02.2012 si CU nr. 463/39/C/6566/30.03.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=Ds+P+2E+M, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00m;
- Sparte - min. 3,29m spre stanga lot;
- Dreapta - min. 3,00m spre fata lot, cu etajele in consola cu max. 1,00m fata de planul vertical al fatadei ;
- Stanga - la limita proprietatii.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Coralilor.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.2667/05.04.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1069235/29.03.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 67500622.02.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

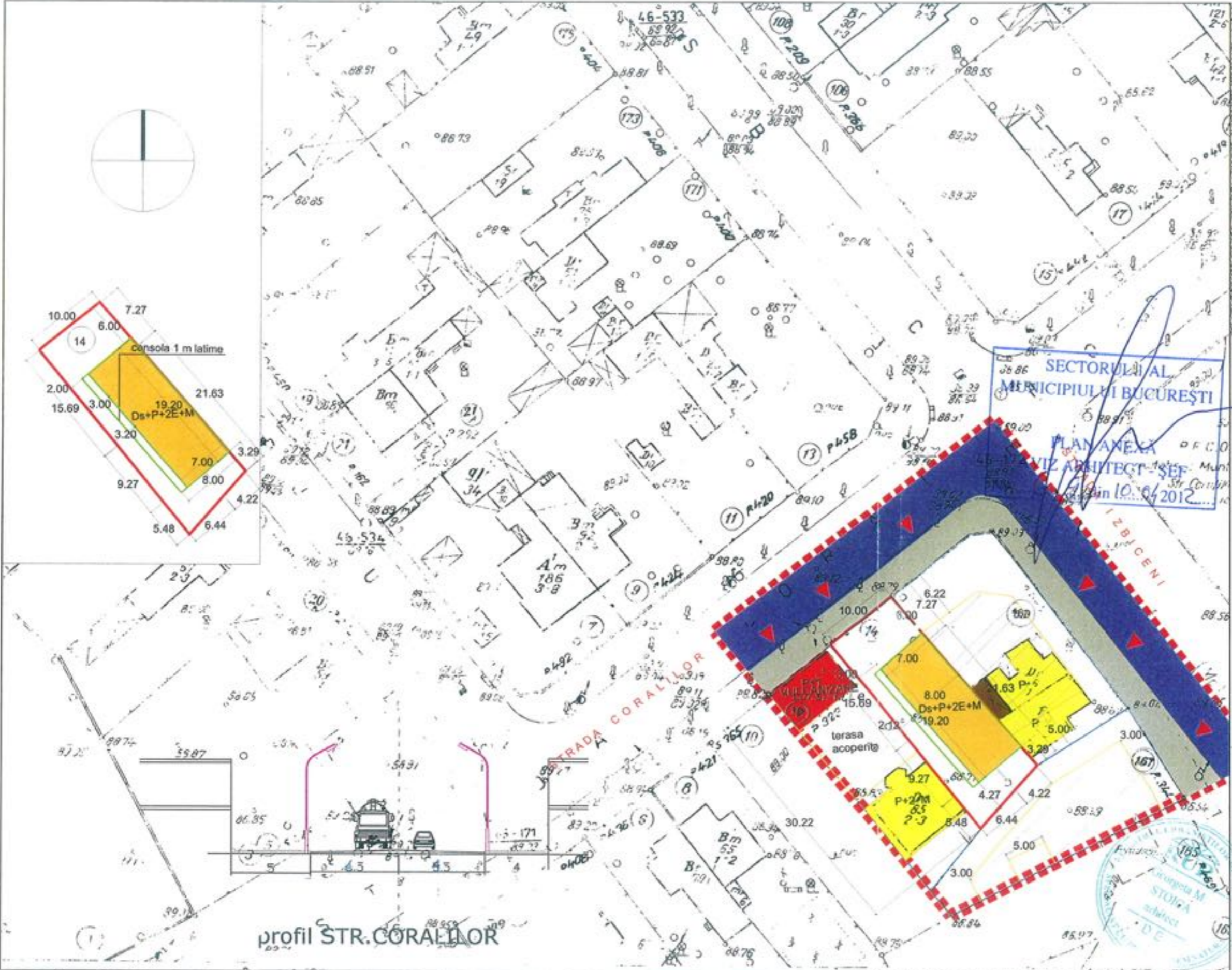
Sef birou,
Arh. Ruxandra Belenei

Intocmit,
Alina Miru

Red. 23.04.2012

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Dana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga





- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
 - LIMITE LOTURI
 - LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
 - SERVICII (VULCANIZARE)
 - ANEXE
 - LOCUINTA PROPUSA Ds+P+2E+M
 - EDIFICABIL POSIBIL
 - CAROSABIL
 - TROTUARE
 - ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL

bilant teritorial

existent	%	propus	%
Scons. = 0 mp	0 %	Scons. =135 mp	45 %
Salei =0mp	0 %	Salei = 65 mp	22 %
Splantata = 300 mp	100 %	Splantata =100 mp	33 %
Steren = 300 mp	100 %	Steren = 300 mp	100 %

reglementari urbanistice

beneficiar: PAIU IONEL	proiect nr. U4/feb/12
adresa: str.CORALILOR nr.14, sect.1, Bucuresti	faza P.U.D.
titlu proiect: plan urbanistic de detaliu	planşa nr. U 02
CONSTRUIRE LOCUINTA DS+P+2E+M	
titlu planşa: reglementari urbanistice	

Terenul are dimensiunile:
lungime 30 m
latime 10 m
S teren=300 mp
Ac=135 mp

INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI
P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0
In prezent terenul este neconstruit.

INDICI PROPUSI DE FOLOSIRE A TERENULUI
P.O.T. propus = 45 %
C.U.T. propus =1.57 (1,3 SUPLIMENTAT)
H.max propus = Ds+P+2E+M (10 m)
Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 2421 STOICA GEORGETA
str.Cameliiei nr 21, bl.137, ap.3,Ploiesti -100086, jud.Prahova

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara 1:500
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica	<i>[Signature]</i>	
PROIECTAT	arh.Georgeta Stoica		data FEB 12
DESENAT	Stefana Stoica		
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica		