

Nr. 6293/05.03.2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7/26/08.05.2012**

**P.U.D. Str. Casin nr.18**  
Construire locuinta S+P+2E

**Initiator:** Negut Ileana, Negut Sergiu Madalin

**Elaborator:** S.C. ILPROARH SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 339,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 668/50/C/9586/09.05.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+2E, Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,00m, partial retras 5,00m spre stanga lot cu preluarea alinierii constructiei de la nr. 20 si preluarea alinierii constructiei de la nr.16 spre dreapta lot;
- Spate - min. 9,50m;
- Dreapta - la limita proprietatii, partial retras cu 1,50m spre fata lot, ;
- Stanga - la limita proprietatii.

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str.Casin.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1826/16.03.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1065974/22.03.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 67500622.02.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

# REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

- LIMITE**
- limita proprietate
  - - - limita PUD
  - ..... limita zona studiata
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile
  - circulatii pietonale
- PROPUNERE**
- ▨ EDIFICABIL MAXIM
  - piscina propusa
  - A → accese auto propuse
  - P → accese pietonale propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- locuire
  - anexe
- REGLEMENTARI**
- aliniere
- POT=45%  
 CUT=1,3 mp ADC/mp TEREN  
 RHmax = S+P+2E  
 Hmax (la cornisa)= 10.00 m  
 Vor fi necesare cca 2 lp, parcare se va realiza pe lot



**BILANT TERITORIAL PROPUS**

FUNCTIONE	SUPRAFTA (mp)	%
TEREN	338.76	100
CONSTRUCTIE	152.44	45
CIRCULATII	84.69	25
SPATIU PLANATAT	101.63	30

S.C. ILPROARH S.R.L. DEVA  
 B-DUL. DECEBAL BLOC K, SC. A ET 3 AP 9

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara :
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	<i>Bogdan</i>	1 : 500
PROIECTANT	ARH. E. ILISIU		Data:
DESENAT	ARH. I. NEGUT		2012

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA

Beneficiar:	NEGUT ILEANA SI NEGUT SERGIU-MADALIN	Proiect Nr.
Titlu proiect:	PUD Locuinta S+P+2 et. Casa	Faza PUD
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr.5

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU- LOCUINTA S+P+2 STRADA CASIN NR. 18, SECTOR 1, BUCURESTI

