

Nr. 34102/2011, 12200, 14466/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 20 / 08.05 .2012**

P.U.D. Str. Buzias nr.22  
Construire locuinta D+P+1E

**Beneficiar: Dinca Florian Gheorghe**

**Elaborator: BIA Teodorescu Daniela**

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 400,00 mp din acte – 380,60 mp, conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste, str. Redea

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona LIc – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.1224 / 115 / B din 25.08.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=40 %, CUTmax=0,8 mp ADC/mp teren; RHmax=D+P+1E, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - spre str. Buzias – 16,90 m  
Spate - min.5,00 m  
Dreapta - min.2,00 m  
Stanga - min.2,00 m

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Buzias.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.10657/21.09.2011 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1027750/1034160/19.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.



Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,  
Arh. Ruxandra Adeneci

Intocmit,  
Cons. Mariana Vladu








Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

# PUD

## STRADA BUZIAS NR. 22, SECTOR 1 BUCURESTI

**PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1:500**



- LEGENDA**
-  LIMITA PUD
  -  LIMITA EDIFICABIL PROPUS
  -  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
  -  CAROSABIL
  -  TROTUARE
  -  CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
  -  ACCES AUTO SI PIETONAL

**INDICI:**

Funciune: **LOCUINTA INDIVIDUALA**

Regim de inaltime: **D+P+1E**

H cornisa: **7,00m**

Regim de construire: **izolat**

S teren: **380,60mp cf. masuratori (400,00mp cf. acte);**

S construita existenta: **12,50mp**

S desfasurata existenta: **12,50mp**

S construita propusa total: **160,00mp**

S desfasurata propusa total: **320,00mp**

POT existent: **3,2%**

CUT existent: **0,03**

POT max propus: **40%**

CUT propus: **0,8**

S spatii verzi: **min 30% din suprafata teren - 115mp**



Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu Autorizatie nr. 7/22.02.2002 Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti		P.U.D - Locuinta unifamiliala D+P+1E Strada Buzias, nr. 22, sec. 1, Bucuresti	
		Beneficiar: Dinca Florian Gheorghe	
Proiectat	Arh. D. Teodorescu	Scara: 1:500	<b>PROPUNERE REGLEMENTARI</b>
Desenat	Arh. D. Teodorescu	Data: Sept. 2011	
			Proiect nr.: PUD 1/2011 Faza P.U.D. Pl. nr.7

