

Nr.4904 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.7 / 31 /08.05.2012
P.U.D. Str. Baru Mare nr.5
Extindere si supraetajare locuinta rezultand P+2E

Initiator : Busuioc Virgil Constantin

Proiectant : SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren cu S teren = 213,00 mp, din acte si din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Dobrogeanu Gherea, str. Somesul Rece

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011- subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea Capitalei.

In baza solicitarilor CU nr. 1720 / 163 / B din 11.11.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=20%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+2E, Hmax=10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 13,00 m
Spate - min.2,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Baru Mare

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.1070901/03.05.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 2137/26.04.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Mănescu



Red.MV/09.05.2012

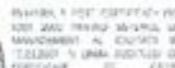
Sef birou ,

Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,

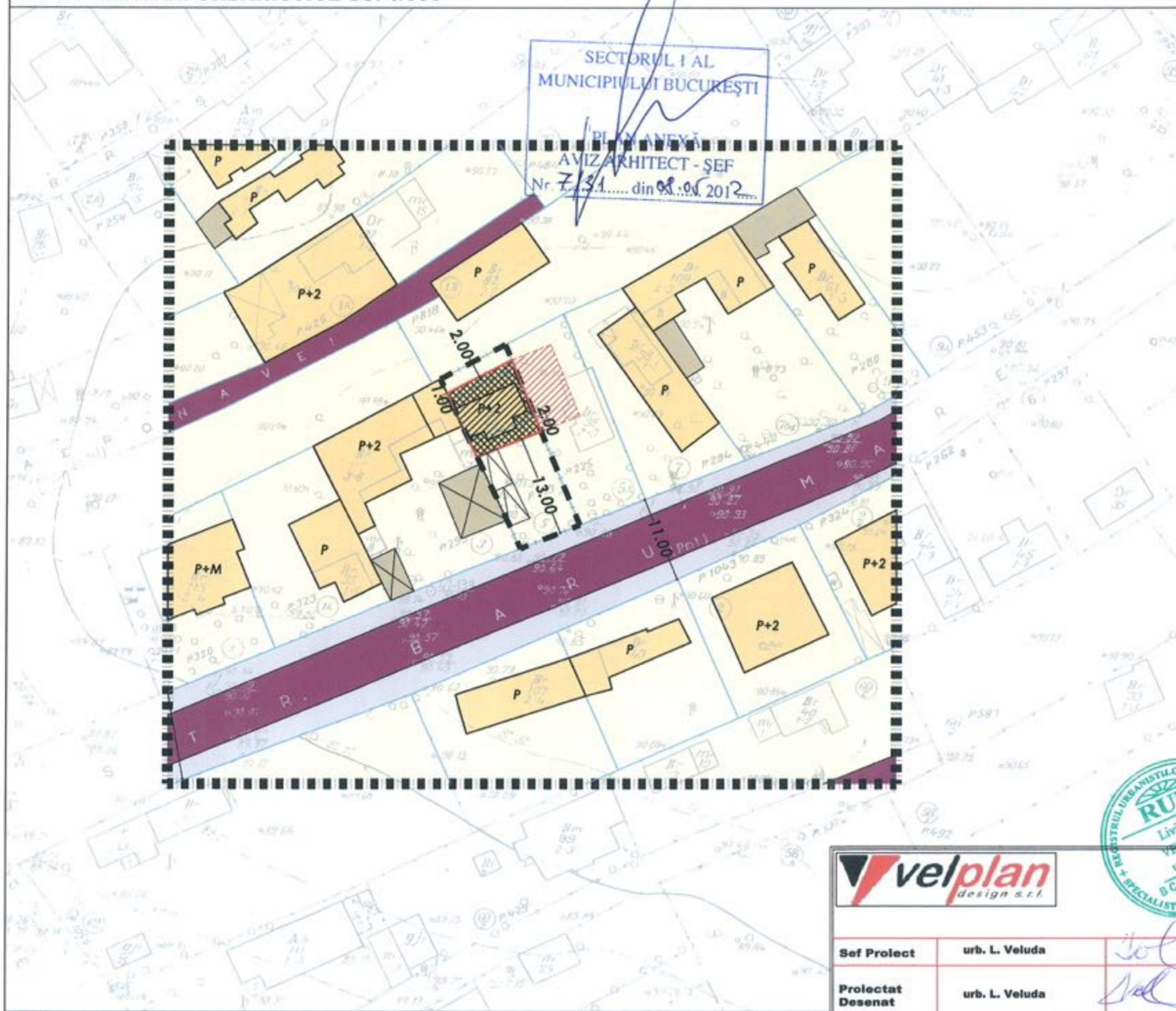
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Julia Stanciu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsonga



PUD - CONSOLIDARE EXTINDERE SI SUPRATEJAREA LOCUINTA REGIM FINAL DE INALTIME -P+2E- STR BARU MARE NR 5, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



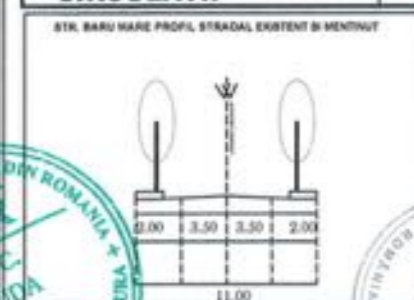
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ANEXE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - EXTINDERE
 - CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE
 - CONTUR PARTER RETRAS
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG APROBAT -L1d
 POTmax = 20%
 CUTmax = 0.7 mp ADC/mp teren

RHmax = P+2E
 Hmax = 10.00 m

BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	213	100
CONSTRUCTII	42.6	20
SPATIU PLANTAT	63.9	30
CIRCULATII	106.5	50



Sef Proiect	urb. L. Veluda	<i>[Signature]</i>	PROIECT: PUD - CONSOLIDARE EXTINDERE SI SUPRATEJAREA LOCUINTA REGIM FINAL DE INALTIME -P+2E- STR BARU MARE NR 5, SECT 1, BUCURESTI -	FAZA: P.U.D.
Proiectat Desenat	urb. L. Veluda		BENEFICIAR: BUSUIOC VIRGIL CONSTATIN	PR. NR. ./2012
			TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IANUARIE 2012
			SCARA: 1:500	PLANSA NR. 6