

Nr. 10946 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8 / 21 / 22.05.2012
P.U.D. Str. Arad nr.50
Construire locuinta Ds+P+2E+M

Initiator: Stan Simon, Stancioiu Emanoil

Proiectant : BIA Dragos Ristea

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 400,00 mp, conform act de proprietate, S=400,19 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011- subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatoorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
In baza solicitarilor CU nr. 398 / 20 / A din 23.03.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.=Ds+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - min.9,50 m
Dreapta - la limita proprietatii, cu gang de trecere pe zona parter
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Arad.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.3189/26.04.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1077163/04.05.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelatici



Intocmit,
Consilier Mărioara Vladu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Arad nr. 50, sector 1, Bucuresti -L2a-

PROPUNERE -REGLEMENTARI-


LEGENDA:

-  limita studiu
-  limita teren ce a generat P.U.D.




FUNCTIUNI

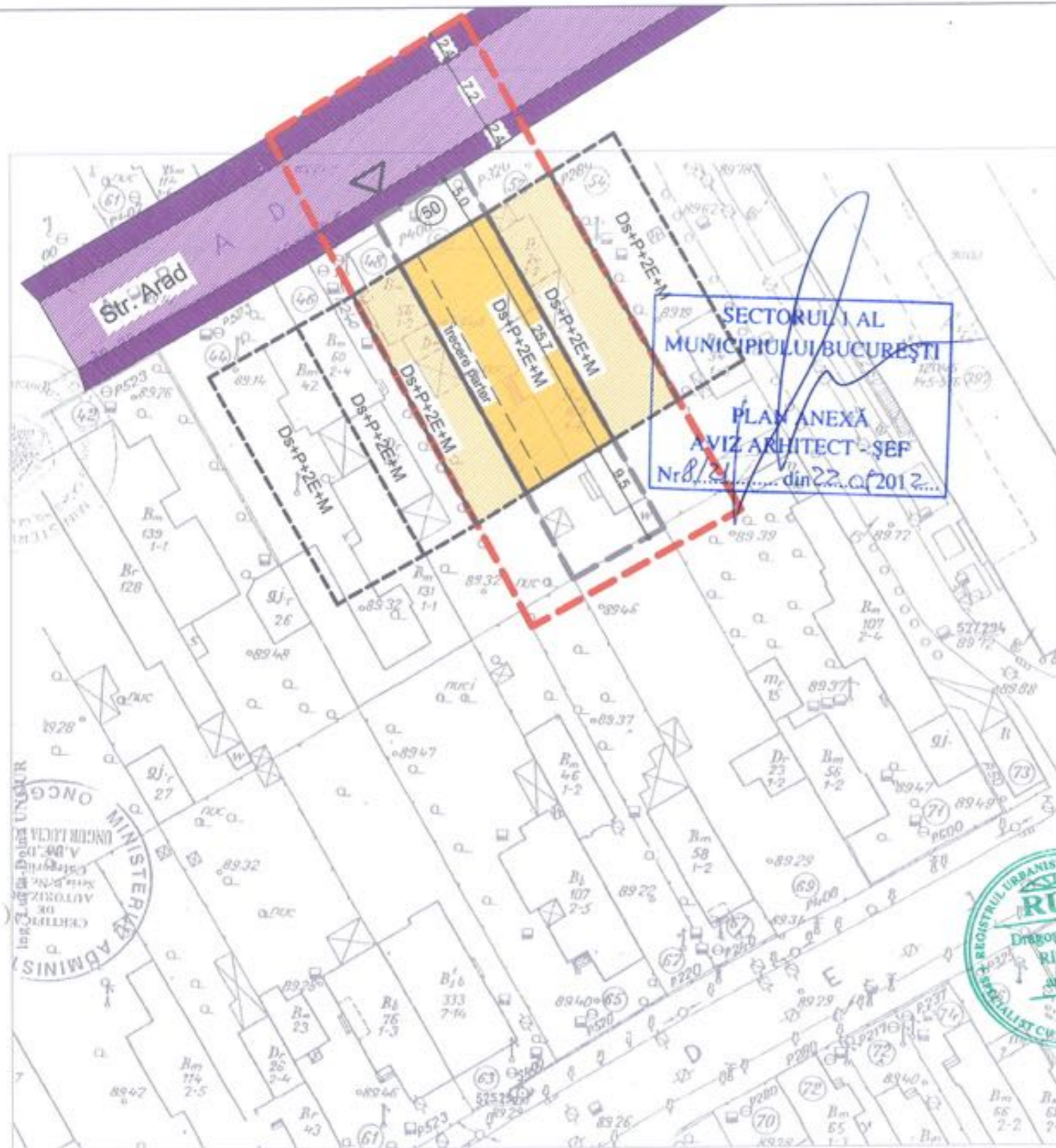
-  Locuinte cu regim mic de inaltime

REGIM DE INALTIME (EDIFICABIL MAXIM PERMIS)

-  Ds+P+2E+M (edificabil propus) H cornisa = 10 m

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

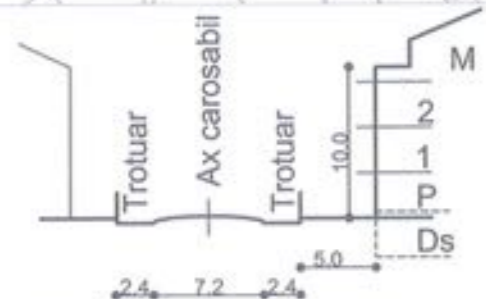
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCES AUTO PE LOT (bordura coborata)



INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI ce a generat PUD:

- S teren = 400.00 mp
- S construita propusa = 180.00 mp
- S desfasurata propusa = 520.00 mp + 108.00 mp mansarda
- P.O.T. propus = 45%
- C.U.T. propus = 1.3 + 60% (din Sc pt mansarda)
- H max cornisa = 10 m

Toate parcarile necesare constructiilor propuse vor fi realizate in incinte (minim 1 autovehicul / apartament-familie)



PROFIL STRADAL propus
Str. Arad

BILANT TERITORIAL PT. LOTUL CE A GENERAT P.U.D.

S teren	400.00 mp	100%
S construita	180.00 mp	45%
S circulatii + platforme	100.00 mp	25%
S spatii verzi	120.00 mp	30%



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionuț A. RISTEA
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Arhitect cu drept de semnatura
T.N.A. 3924

DESENAT arh. Dragos RISTEA
PROIECTAT arh. Dragos RISTEA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Locuinta Ds+P+2E+M Str. Arad nr. 50, sect 1
initiatori: Stan Simon si Stancioiu Emanoil
Beneficiar: Consiliul Local al Sectorului 1
proiect nr.
10/2012
A6

scara:
1/500
martie
2012

PROPUNERE-REGLEMENTARI