

Nr. 5182, 9187, 14323/2012

AM PRIMIT AVIZ SI PLAN REGLEMENTARI

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.7/25/08.05.2012

A21 - 24.05.2012

P.U.D. Intrarea Tribunei nr.18

Extindere și supraetajare construcție existentă, regim final P+1E

Beneficiar: Gherfas Laurentiu, Gherfas Floare

Elaborator: Graph Tronic XM

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 299,21mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, Sos. Bucuresti Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Conform solicitarilor CU nr. 1578/74/T/26626/11/18.10.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 51 %; CUT= 1 mp ADC/mp teren; RHmax.= P+1E, Hmax= 7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 8,33m fata de aliniament;

Spate - la limita proprietatii;

Stanga - alipit constructiei existente pe teren (corpul C1);

Dreapta - la limita proprietatii .

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intrarea Tribunei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.13746/16.12.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1069565/06.04.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 681383/24.02.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PU05. PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA:

LIMITE:

- IMOBIL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. STRADA INTRAREA TRIBUNEI NR. 18
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA PROPRIETATE

FUNCTIUNI EXISTENTE:

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATIU VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXTINSA
- ARBORI

INDICATORI URBANISTICI:

EXISTENTI:	PROPUSI:	ADMISI ZONA M3:
P.O.T. = 21%;	P.O.T. = 51%;	P.O.T. max. = 60%;
C.U.T. = 0,55;	C.U.T. = 1,03;	C.U.T. max. = 2,2;
Rh = P + 1E	Rh = P + 1E;	Rh = P + 2E;
Hstresina = 5,00m	Hstresina = 7,00m	Hmaxim = 10,00m

BILANT TERITORIAL

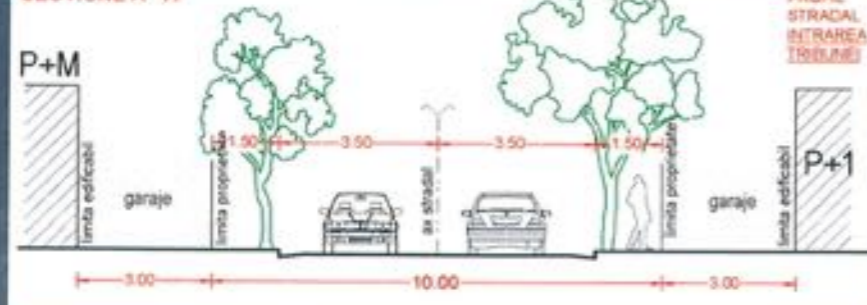
EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - Intr. Tribunei, nr. 18, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: dl GHERFAȘ LAURENȚIU

Nr.	Criteriu	Existent (mp)	Procent din Teren %	Propus (mp)	Procent din Teren %
1.	Suprafata Teren	299,21	100	299,21	100
2.	Suprafata Construita la sol	63,52	21,22	99,53	-
3.	Suprafata Desfasurata Supraterana	127,04	-	161,06	-
4.	Suprafata Menținuta și Consolidată	-	-	127,04	-
5.	Suprafata Totala Construita la Sol	63,52	21,22	154,05	51,48
6.	Suprafata Totala Desfasurata	127,04	-	308,10	-
7.	Suprafata Spatiu Verde	103,69	34,66	95,75	32,01
8.	Copaci / Arbusti Plantati	1	-	1	-
9.	Platforma Betonata	112,65	44,12	49,41	16,51
10.	P.O.T.	21	-	51	-
11.	C.U.T.	0,55	-	1,03	-
12.	Regim de Inaltime	P+1	-	P+1E	-
13.	H stesina	5,00 m	-	7,00 m	-
14.	Locuri Parcare	1	-	1	-



SECTIUNE A - A'



Pentru imobilul alcătuit din teren intravilan cu suprafața $S_{teren} = 299,21 \text{ mp}$ se propun următoarele:

- C1 (locuinta cu suprafața $S = 63,52 \text{ mp}$); - menținuta și consolidată
- Suprafața extindere propusă $S_c = 99,53 \text{ mp}$
- Suprafața construită rezultată la sol $S_c = 154,05 \text{ mp}$
- Suprafața desfasurată rezultată totală $S_c = 308,10 \text{ mp}$

Se prevede un loc de parcare în curte.
Suprafața verde amenajată în curte $S = 95,75 \text{ mp}$ (cca. 32% teren)
Suprafața pavată curte $S = 49,41 \text{ mp}$ (cca. 16,5% teren)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 GRAPH TRONIC XM J40/7601/1992 R1594394				
Beneficiar: GHERFAȘ LAURENȚIU				Nr. proiect 108 / 2011
SPECIFICITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD * Lucrări consolidate, reamenajare, extindere și supraetajare construcție existentă, regim final de înălțime P + 1E * strada Intragarea Tribunei, nr. 18, sector 1, Bucuresti
PROIECTAT	arh. Radu Popescu		noiembrie/ 2011	Faza: P.U.D.
DESENAT	arh. Liviu Manescu			Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI
				PU05