

Nr. 13308 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 15 / 03.07.2012

P.U.D. Str. Vizantea nr.12
Locuinta P+1E+M si garaj parter

Beneficiar: Negutu Florin, Negutu Maelgesa Angelica

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=245,00 mp din acte si din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Calea Giulesti, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 350 / 08 / V din 13.03.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - partial la limita de proprietate pentru locuinta, respectiv 5,50 m, pentru garaj
- Spate - min. 3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - min.2,00 m spre spate lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vizantea

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.4678/06.06.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1082313/29.05.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 29.8049 din 03.07.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

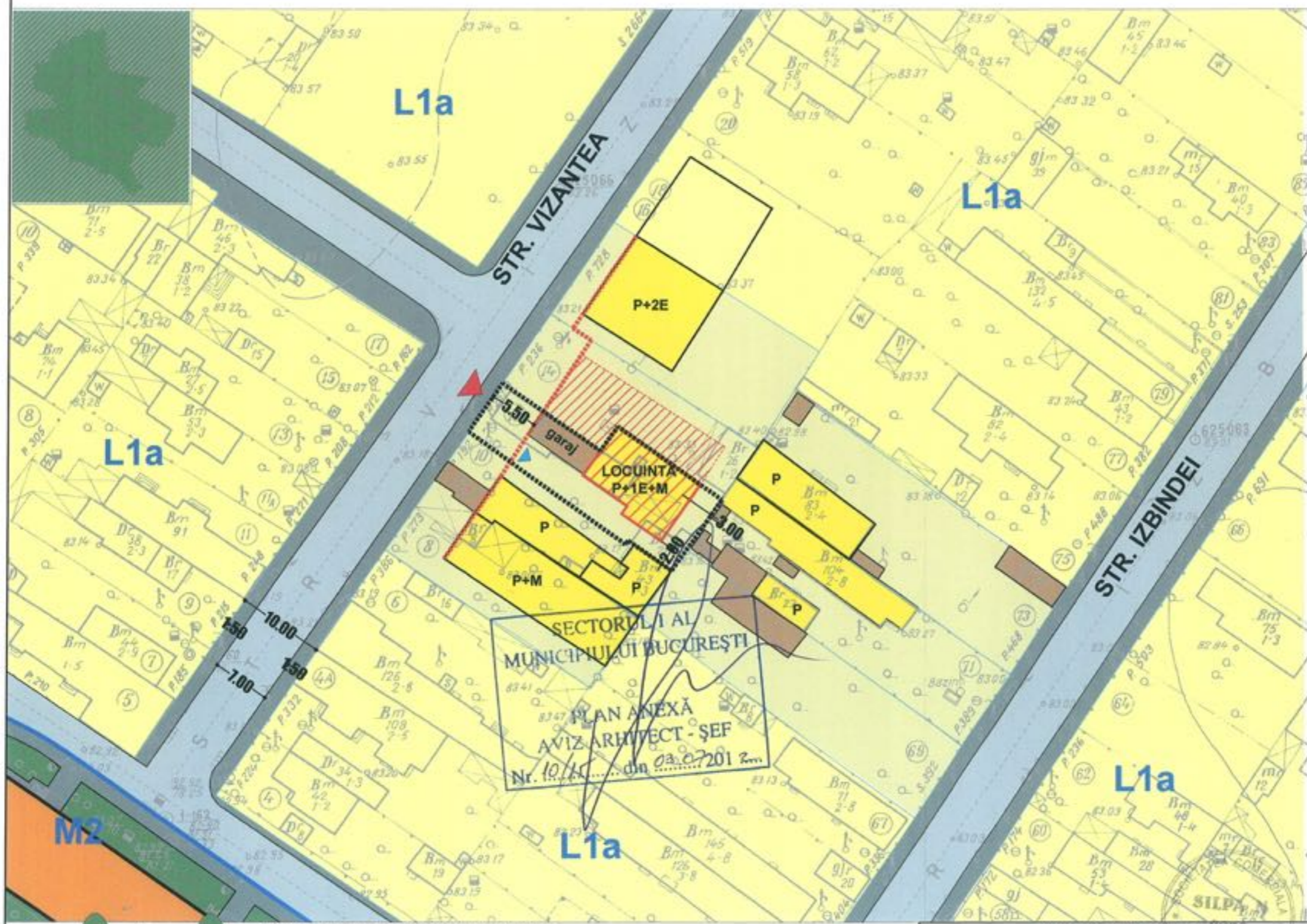
Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelencei

Intocmit,
Cons. Marijoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D.- LOCUINTA P+1E+M -STR. VIZANTEA NR 12, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



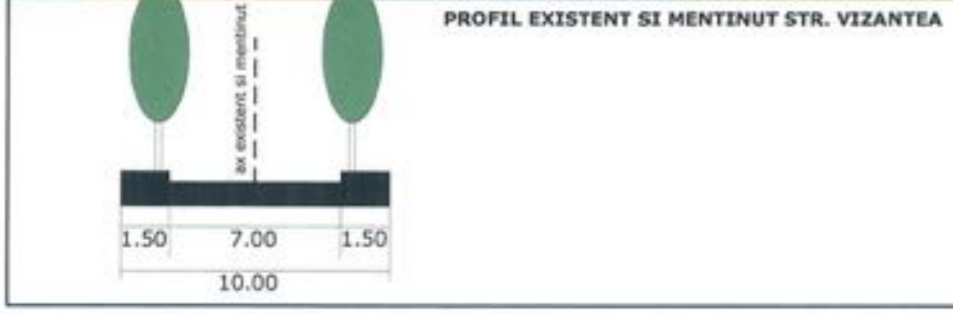
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
 - LIMITA UTR
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	245,00	100
CONSTRUCTII	110,25	45
CIRCULATII	61,25	25
SPATIU PLANTAT	73,05	30

INDICATORI URBANISTICI

UTR: L1a
 POTmax = 45%
 CUTmax = 0.9MP ADC/MP TEREN
 - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.
 RHmax= P+1E+M
 Hmax (cornisa)= 7.00
 - parcare se va realiza in incinta



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT:	FAZA:
		P.U.D.- LOCUINTA P+1E+M -STR. VIZANTEA NR 12, SECT 1, BUCURESTI	P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: NEGUTU FLORIN	PR. NR:
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		U2/2012
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:
		SCARA: 1/500	APRILIE 2012
			PL. NR:
			2